

**UCHWAŁA NR XIX/282/2021
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie
Minięta, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713, ze zm: Dz.U. z 2020 r., poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm: Dz. U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń w drodze przetargu, obejmującej działkę Nr 5/2 o powierzchni 0,5300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00013561/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 5/2 o powierzchni 0,5300 ha położoną w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD2I/00013561/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Są osoby chętne nabyciem tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej wynosi 27 140,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun