

**UCHWAŁA NR VI/50/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 7 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w części obrębów Tywęży, Minięta, Morany, Poliksy, gmina Dzierzgoń**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XXIV/250/2013 z dnia 23 maja 2013 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów Tywęży, Minięta, Morany, Poliksy, gmina Dzierzgoń; po stwierdzeniu, iż niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010r uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów Tywęży, Minięta, Morany, Poliksy, gmina Dzierzgoń, zwany dalej „**planem**”.

2. Granice planu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni około **210,2ha**.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) ustalenia tekstowe planu zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów ani faktycznego sposobu użytkowania terenu);
- 6) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 7) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz ustalenia szczegółowe – karty terenów dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały; dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

4. Ustalenia tekstowe planu, w części ogólnej, określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §3;
- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - §4;
- 3) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków - §5;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - §6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalną ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §8.

5. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej są zapisane w postaci kart terenów dla poszczególnych rodzajów terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia terenu) wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z podziałem na tereny nie będące terenami komunikacyjnymi - od §9 do §14 oraz tereny stanowiące tereny komunikacyjne – od §15 do §16.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu, w tym zasady podziału nieruchomości;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenów będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) parametry techniczne, wyposażenie, dostępność;
- 3) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów.

8. W części graficznej planu, na rysunku planu – załączniku nr 1 do niniejszej uchwały następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenie liczbowo - literowe wydzielonych terenów;
- 5) podstawowe przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) R – tereny rolnicze;
 - b) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
 - c) ZL – tereny leśne;
 - d) ZP – tereny zieleni urządzonej;
 - e) ZC- cmentarz (nieczynny);
 - f) WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- g) tereny dróg publicznych, w tym: KDZ – drogi zbiorcze KDL – drogi lokalne, KDD – drogi dojazdowe;
 - h) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 6) obszary chronione ustaleniami planu wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Pozostałe oznaczenia graficzne, zapisane na rysunku planu kursywą, stanowią informacje, niebędące ustaleniem planu (wynikające z przepisów odrębnych bądź inne).

ROZDZIAŁ 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W obszarze planu znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony, wymienione w paragrafie 5 ust. 1 oraz paragrafie 6 ust. 1 niniejszej uchwały.

2. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, określone w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – ustalenia szczegółowe (karty terenów).

§ 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

2. W terenach rolniczych oznaczonych symbolami 15.R, 16.R, 17.R, 19.R, 21.R, obowiązują następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:

- 1) zakaz lokalizacji nowej zieleni wysokiej, w tym zalesień gruntów rolnych;
- 2) zakaz lokalizacji nowych zbiorników wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

3. Dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów w zakresie niezbędnym dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa i realizacji przedsięwzięć ustalonych w planie, za wyjątkiem obszarów chronionych kulturowo (obszar wpisany do rejestru zabytków województwa oraz obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków – obszary zaznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) gdzie obowiązuje dostosowanie realizacji przedsięwzięć podziemnej infrastruktury technicznej do zasad ochrony w obrębie obszarów zabytkowych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie z uwzględnieniem ochrony systemów korzeniowych drzew – zasady ochrony zapisano w §5 i §6 oraz w rozdziale 3 ustaleniach szczegółowych kartach terenów niniejszej uchwały - §9, §12 i §13.

4. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

- 1) wody opadowe z dachów, powierzchni nieutwardzonych lub tymczasowo utwardzonych odprowadzić powierzchniowo do wód lub do gruntu;
- 2) wody opadowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy podczyścić przed odprowadzeniem do wód lub gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Istniejące i projektowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

6. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

§ 5. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Chroniony ustaleniami planu jest obiekt struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych (teren oznaczony symbolem 8.ZC na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały): obszar historycznego cmentarza dawnych właścicieli majątku w Stanowie wraz z prowadzącą do niego aleją lipową wpisaną do gminnej ewidencji zabytków.

2. Ustala się następujące zasady ochrony obiektu wymienionego w ust. 1:

- 1) w obszarze historycznego cmentarza obowiązuje ochrona historycznego ogrodzenia, historycznych nagrobków i krzyży wraz z otoczeniem oraz historycznej zieleni, w szczególności zabytkowej alei lipowej prowadzącej do cmentarza;
- 2) zaleca się rewaloryzację cmentarza w historycznych granicach oraz zabytkowej alei lipowej z zachowaniem wartościowego starodrzewu i zieleni wyznaczającej układ kompozycyjny założenia cmentarnego; dopuszcza się uzupełnienie drzewami dopasowanymi gatunkowo do historycznych (na zasadzie rekompensacji);
- 3) wszelkie działania inwestycyjne w chronionym obszarze podlegają przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami.

3. W obszarze planu znajduje się obiekt struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych (tereny oznaczone symbolami 006.KDW oraz 007.KDW na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały): zabytek techniki - historyczny trakt kolejowy; dopuszcza się wykorzystanie trasy dla lokalizacji drogi wewnętrznej, zaleca się uczytelnienie obszaru poprzez oznakowanie zabytkowej trasy.

4. W obszarze planu znajduje się obiekt struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych - strefa ochrony archeologicznej stanowiska archeologicznego ujętego w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Morany 1 – nr 9 na obszarze AZP 21-50 (zasięg stanowiska archeologicznego oznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały); na terenie objętym strefą ochrony, dopuszcza się realizację prac ziemnych przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami, w tym w szczególności obowiązku przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. W obszarze planu na terenie 12.ZP zlokalizowany jest obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 916: park w miejscowości Stanowo.

2. W granicach obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych (w tym także planowanych zabiegów pielęgnacyjnych, nasadzeń bądź zamiaru wycięć drzewostanu) z właściwym organem do spraw ochrony zabytków na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

3. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżgoń obowiązują przepisy Uchwały Nr 1161/XLVII/1010 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2010 r., Nr 80, poz. 1455).

4. W terenach rolnych i leśnych, oznaczonych symbolami R, RM, ZP i ZL dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w §9, §10, §11, §12 – wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji rolniczej i leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych magistralnych i rozdzielczych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnych i tłocznych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych w indywidualny sposób: do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) docelowo ścieki komunalne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem objętym planem).

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) w obszarze planu przewiduje się budowę nowej linii napowietrznej wysokich napięć (WN) 110kV relacji stacja rozdzielcza 110/15kV GPZ „Mikołajki Pomorskie” – projektowana stacja rozdzielcza 110/15kV GPZ „Dziergoń” - stacja rozdzielcza 110/15kV GPZ „Zalewo”; orientacyjny przebieg planowanej sieci, wraz z korytarzem/pasem technologicznym o szerokości 40m zaznaczono na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej Uchwały; wskazany przebieg sieci może ulec zmianie po ustaleniu lokalizacji projektowanej stacji rozdzielczej 110/15kV GPZ „Dziergoń” i opracowaniu projektu trasy planowanej sieci; lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 2) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich, średnich napięć, podziemnych sieci wysokich napięć i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym budowę stacji transformatorowych, realizowanych jako inwestycje celu publicznego;
- 3) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie podziemnych sieci elektroenergetycznych średnich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz lokalizację innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem przedmiotowych sieci, a także modernizację, przebudowę i rozbudowę tych obiektów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych wysokiego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia, średniego ciśnienia i niskiego ciśnienia oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

5. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

6. Dopuszcza się w obszarze planu budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-5 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (w tym istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, której przebieg oznaczono informacyjnie na rysunku planu – zał. nr 1 do niniejszej uchwały).

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę wojewódzką nr 515 relacji Susz-Malbork, drogi powiatowe: nr 3114G relacji Mikołajki Pomorskie – Balewo – Dziergoń oraz nr 3112G relacji Tywęży – Stara Wieś, a także drogi gminne.

2. Obsługa komunikacyjna terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z istniejących dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) oraz wydzielonych dróg wewnętrznych (KDW) i dróg w terenach rolnych i leśnych; dopuszcza się bezpośrednio zjazdy.

3. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych w zależności od przeznaczenia terenu i dopuszczalnych sposobów zabudowy:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami RM: 1 miejsce postojowe / każdy wydzielony lokal mieszkalny, nie określa się minimalnej ilości miejsc postojowych dla maszyn rolniczych – według programu użytkowego gospodarstwa rolnego;
- 2) dla obszarów zabudowy gospodarczej lokalizowanej terenach rolniczych oznaczonych symbolami R: 1 miejsce postojowe dla każdego terenu związanego z zabudową służącą produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno- spożywczemu;
- 3) pozostałe tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi nie wymagają określenia minimalnych wskaźników miejsc postojowych.

4. Wymagane ustaleniami ust. 3 miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją; wskaźnik obejmuje budowę garażu w ramach zabudowy gospodarczej lokalizowanej na własnym terenie, na warunkach określonych w zasadach zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

ROZDZIAŁ 3.

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 9. Karta terenów R – tereny rolnicze.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) Sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich i urzędzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno- spożywczemu,
 - c) lokalizacja budowli rolniczych i urzędzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - d) lokalizacja garaży dla potrzeb własnych,
 - e) lokalizacja urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie podziemnych sieci elektroenergetycznych średnich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz lokalizacją innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem przedmiotowych sieci,
 - g) lokalizacja dróg w gruntach rolnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów rolnych związanych z zabudową obowiązuje:
 - a) dla terenu 5.R zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 10m od linii brzegu kanału Wapleńskiego (teren 4.WS),
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20%,
 - d) intensywność zabudowy terenu: minimum – 0, maksimum – 1,0;
- 2) dla terenów rolnych związanych z zagospodarowaniem terenu upraw rolniczych określonym w ust 1 pkt 2) litery a), e) f) obowiązują:
 - a) sytuowanie budowli, w tym budowli rolniczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy.
- 3) zasady podziału nieruchomości:

- a) zgodnie z przepisami odrębnymi dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne, z uwzględnieniem poniższych zapisów;
- b) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych według potrzeb oraz wydzielanych w celu powiększenia innych działek jako regulacji stanów prawnych;
- c) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją w obszarze planu obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej;
- 2) w terenie 9.R zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (granice zaznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały); obowiązują zasady określone w §5 ust 4 niniejszej uchwały;
- 3) w terenie 13.R, w otoczeniu zabytkowego cmentarza wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (teren 8.ZC) oraz w obrębie i w otoczeniu fragmentu zabytkowej alei lipowej prowadzącej do cmentarza (granice obszaru chronionego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków zaznaczono na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej systemu korzeniowego historycznych drzew o szerokości 3m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w szczególności podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w terenie 5.R obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu do kanału Waplewskiego (teren 4.WS) o szerokości 10m w celu przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych, związanych z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych podstawowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży – 12m;
 - b) budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu – 20m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2;
- 3) geometria dachu dla budynków: dowolna; zaleca się stosowanie rodzaju pokrycia dachu i kolorystyki historycznie uwarunkowanej, np. dachówka, papa, blacha, w kolorze ceglanej czerwieni lub odcieni od szarości do grafitu;
- 4) dla nadziemnych i naziemnych obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg gabaryty obiektów i geometria dachów nie wymagają określenia.

§ 10. Karta terenów RM – zabudowy zagrodowej.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa zagrodowa;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - b) lokalizacja budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego,
 - c) lokalizacja zabudowy towarzyszącej (gospodarczej), w tym garaży,
 - d) obiekty małej architektury i zieleni towarzysząca,
 - e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizacja dróg w gruntach rolnych oraz dojazdów.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 40%;
- 2) maksymalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 30%;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,9;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (linię zaznaczono na rysunku planu - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały);
- 5) Zasady podziału nieruchomości:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi dla nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne, z uwzględnieniem poniższych zapisów;
 - b) dopuszcza się wydzielenia nieruchomości dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych według potrzeb oraz wydzielanych w celu powiększenia innych działek jako regulacji stanów prawnych;
 - c) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją w obszarze planu obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zaleca się kształtowanie nowej zabudowy w tradycyjny sposób, kalenicami prostopadle lub równolegle do siebie z pozostawieniem niezabudowanego podwórza gospodarczego – dziedzińca;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – przęseł, zalecane naturalne materiały wykończeniowe.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych - 9,5m;
 - b) budynków towarzyszących (gospodarczych, inwentarskich i garaży) – 12m;
 - c) budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu - 20m;
- 2) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2;
- 3) geometria dachu:
 - a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35°; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny; zaleca się stosowanie rodzaju pokrycia dachu i kolorystyki historycznie uwarunkowanej, np. dachówka, papa, blacha, w kolorze ceglanej czerwieni lub odcieni od szarości do grafitu,
 - b) dla budynków towarzyszących (gospodarczych, inwentarskich i garaży) oraz budowli rolniczych dowolna geometria dachu; zaleca się stosowanie rodzaju pokrycia dachu i kolorystyki historycznie uwarunkowanej, np. dachówka, papa, blacha, w kolorze ceglanej czerwieni lub odcieni od szarości do grafitu;
- 4) dla nadziemnych i naziemnych obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg gabaryty obiektów i geometria dachów nie wymagają określenia;
- 5) dla obiektów małej architektury maksymalna wysokość zabudowy 2m, za wyjątkiem altan, gdzie maksymalna wysokość zabudowy wynosi 5m; gabaryty obiektów i geometria dachu - nie dotyczy;

6) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

§ 11. Karta terenów ZL – tereny leśne.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne;
- 2) Sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) uprawy leśne;
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizacja dróg w gruntach leśnych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budowli zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji budynków.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów: nie dotyczy

§ 12. Karta terenu ZP – zieleni urządzonej (historyczny park)

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – historyczny park, obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa, położony w historycznym zespole folwarcznym;
- 2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) uprawy rolnicze w postaci upraw ogrodniczych i sadowniczych w miejscu ich lokalizacji historycznej,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie podziemnych sieci elektroenergetycznych średnich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz lokalizacją innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem przedmiotowych sieci,
 - f) lokalizacja dróg wewnętrznych na podstawie np. źródeł ikonograficznych.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 80%;
- 3) intensywność zabudowy – nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zaleca się wyłącznie lokalizowanie planowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie podziemnych sieci elektroenergetycznych średnich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz lokalizacją innej infrastruktury technicznej związanej

z budową i funkcjonowaniem przedmiotowych sieci w miejscu występowania historycznych ciągów komunikacyjnych – ścieżek w obrębie parku;

- 2) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej systemu korzeniowego historycznych drzew o szerokości 3m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w szczególności podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wyłącznie uwarunkowanych historycznie, lokalizacja, gabaryty nowych obiektów prowadzić w porozumieniu z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obszaru zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z par 6 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) przed lokalizacją obiektów zaleca się uporządkowanie terenu, w tym uczytelnienie i rewaloryzację relikwów zieleni urządzonej parku.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) dla obiektów małej architektury maksymalna wysokość zabudowy 2m, za wyjątkiem altan i latarni, gdzie maksymalna wysokość zabudowy wynosi 5m; gabaryty obiektów i geometria dachu - nie dotyczy.

§ 13. Karta terenu ZC – cmentarz

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: cmentarz (nieczynny);
- 2) Sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej uwarunkowanych historycznie, np. ogrodzenia,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszcza się oświetlenie oraz ogrodzenie terenu;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury wyłącznie uwarunkowanych historycznie, lokalizacja, gabaryty nowych obiektów w porozumieniu z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako obiekty podziemne, za wyjątkiem oświetlenia terenu, lokalizację obiektów prowadzić w porozumieniu z właściwym organem do spraw ochrony zabytków na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację oraz formę ogrodzenia prowadzić w porozumieniu z właściwym organem do spraw ochrony zabytków na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązuje zachowanie strefy ochronnej systemu korzeniowego historycznych drzew o szerokości 3m, w której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, w szczególności podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) zakaz pochówku (cmentarz nieczynny);
- 7) przed lokalizacją obiektów zaleca się uporządkowanie terenu, w tym uczytelnienie i rewaloryzację relikwów pomników i miejsc pochówku oraz zieleni urządzonej cmentarza.
- 8) wszelkie działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z par 5 ust. 2 niniejszej uchwały.

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) dla obiektów małej architektury maksymalna wysokość zabudowy 2m, za wyjątkiem altan, gdzie maksymalna wysokość zabudowy wynosi 5m,
- 2) gabaryty obiektów i geometria dachu - nie dotyczy.

§ 14. Karta terenów WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) Sposoby zagospodarowania i zabudowy:
 - a) obiekty budowlane, w tym urządzenia wodne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie wód oraz ochronę przed podtopieniem i zalaniem sąsiednich terenów,
 - b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie podziemnych sieci elektroenergetycznych średnich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz lokalizacją innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem przedmiotowych sieci,
 - d) lokalizacja odcinków dróg – przejazdów .

2. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nie dotyczy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i urządzeń rekreacji;

4. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie dotyczy.

§ 15. Karta terenów dróg publicznych KDZ, KDL i KDD

1. Dla terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna, w tym:

- a) KDZ – klasa techniczna zbiorcza,
- b) KDL – klasa techniczna lokalna,
- c) KDD – klasa techniczna dojazdowa,

- 2) sposoby zagospodarowania:

- a) lokalizacja wiat przystankowych,
- b) lokalizacja ciągu rowerowego, ciągu pieszo-rowerowego, ciągu pieszego,
- c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- d) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- e) lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie podziemnych sieci elektroenergetycznych średnich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz lokalizacją innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem przedmiotowych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- f) lokalizacja zjazdów.

2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) dostępność terenów przyległych do drogi bez ograniczeń, za wyjątkiem drogi wojewódzkiej nr 515 (teren 001.KDZ);

3) lokalizacja zjazdów z dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

1) maksymalna wysokość zabudowy wiat przystankowych 4m,

2) geometria dachu wiat przystankowych dowolna.

§ 16. Karta terenów dróg wewnętrznych KDW

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu i sposoby zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna;

2) sposoby zagospodarowania:

a) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,

b) lokalizacja tras rowerowych,

c) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

d) lokalizacja inwestycji celu publicznego w zakresie podziemnych sieci elektroenergetycznych średnich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz lokalizacją innej infrastruktury technicznej związanej z budową i funkcjonowaniem przedmiotowych sieci,

2. Parametry techniczne, wyposażenie, dostępność:

1) szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) dostępność komunikacyjna terenów przyległych do drogi bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie dotyczy

ROZDZIAŁ 3. Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Ryszard Świder

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 7 maja 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów Tywęzy, Minięta, Morany, Poliksy, gmina Dzierzgoń

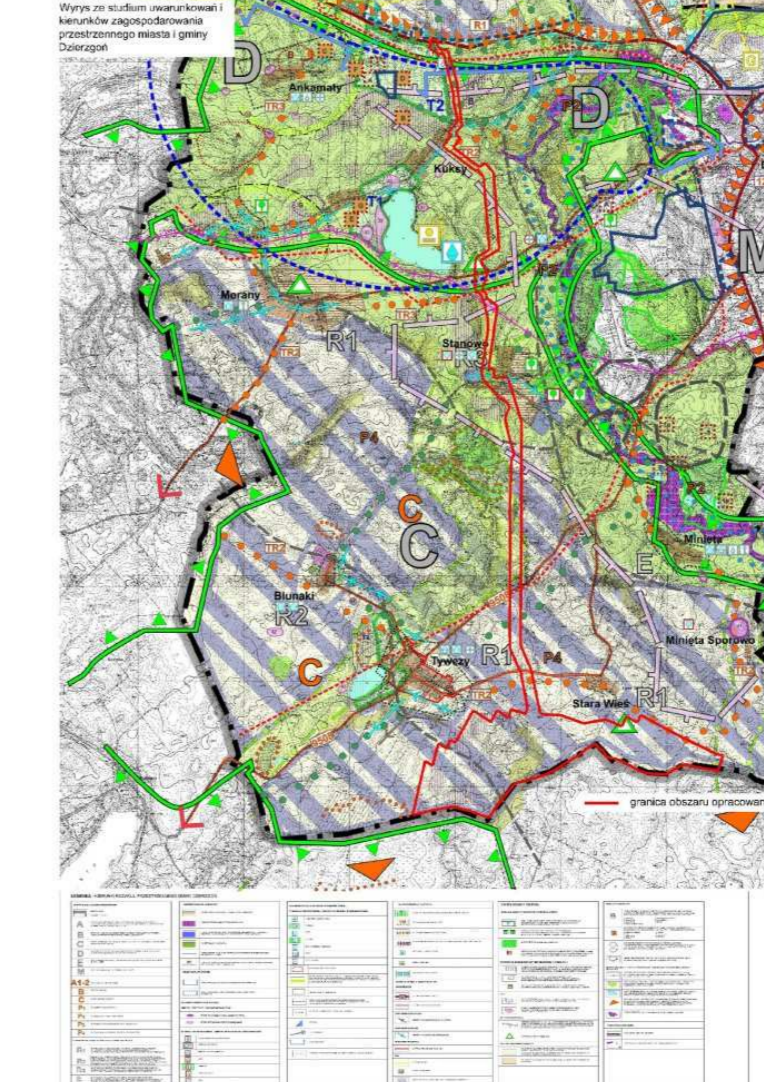
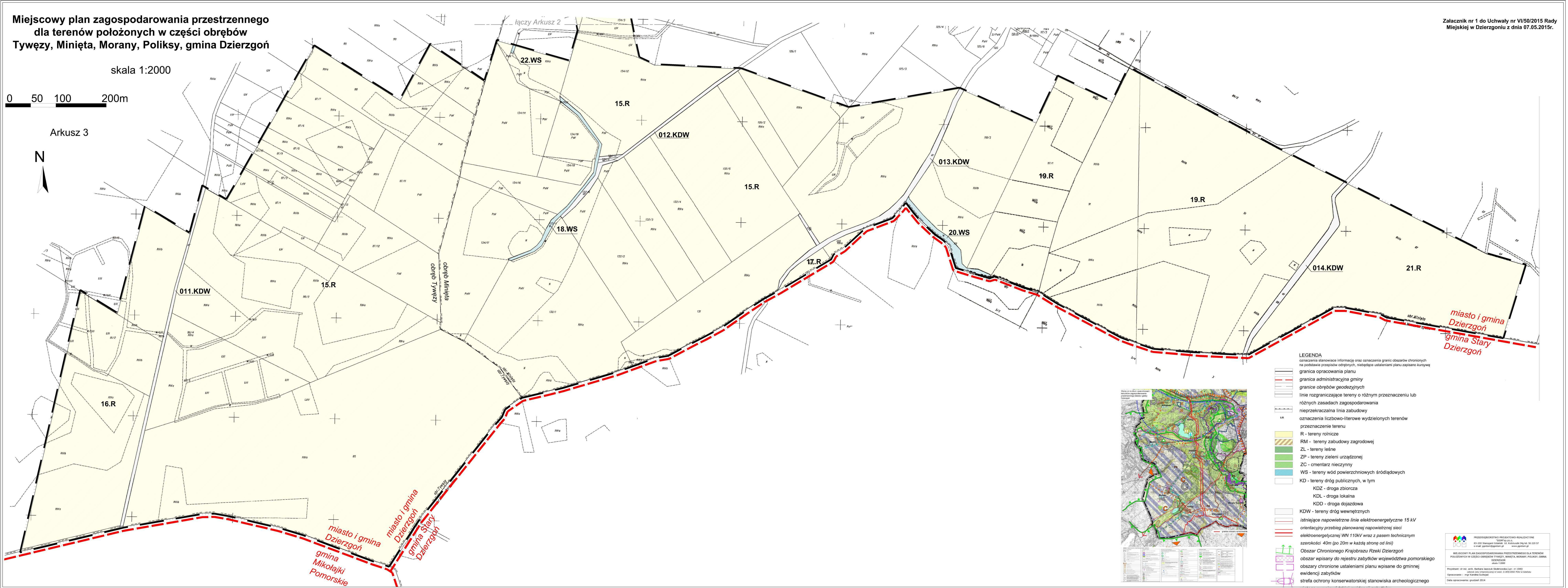
skala 1:2000

0 50 100 200m

Arkusz 3

N

Załącznik nr 1 do Uchwały nr VI/50/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 07.05.2015r.



- LEGENDA**
 opisanie stowozami informacji oraz oznaczenia granic obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, niebędące ustaleniami planu zapisano kursywą
 granica opracowania planu
 granice administracyjne gminy
 granice obrębów geodezyjnych
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 nieprzekraczalna linia zabudowy
 oznaczenia liczbowo-literowe wydzielonych terenów
 przeznaczenie terenu
 R - tereny rolnicze
 RM - tereny zabudowy zagrodowej
 ZL - tereny leśne
 ZP - tereny zieleni urządzonej
 ZC - cmentarz nieczynny
 WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 KD - tereny dróg publicznych, w tym
 KDZ - droga zbiorcza
 KDL - droga lokalna
 KDD - droga dojazdowa
 KDW - tereny dróg wewnętrznych
 istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
 orientacyjny przebieg planowanej napowietrznej sieci elektroenergetycznej WN 110kV wraz z pasem technicznym szerokości 40m (po 20m w każdą stronę od linii)
 Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń
 obszar wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego
 obszary chronione ustaleniami planu wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

PRZEBIEG PLANOWANEJ NAPOWIETRZNEJ SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110kV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM SZEROKOŚCI 40m (po 20m w każdą stronę od linii)

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń

obszar wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego

obszary chronione ustaleniami planu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

Projektant: dr inż. Andrzej Szymański, Dzierzgoń, ul. Mickiewicza 10, 84-200 Dzierzgoń
 Data opracowania: październik 2014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 7 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu
miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust 1, w związku z art. 17 pkt. 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199)

Rada Miejska w Dzierzgoniu ustala, co następuje:

Do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 16.02.2015 r. do 13.03.2015 r. nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/50/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 7 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), art. 7 ust.1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.)

Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów Tywęży, Minięta, Morany, Poliksy, gmina Dzierzgoń nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała stanowi realizację Uchwały Nr XXIV/250/2013 z dnia 23 maja 2013 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębów Tywęży, Minięta, Morany, Poliksy, gmina Dzierzgoń.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej. Ustalenia planu miejscowego umożliwią lokalizację kablowej sieci elektroenergetycznej średnich napięć wraz z siecią telekomunikacyjną oraz inną infrastrukturą związaną z budową i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Planowana inwestycja służyć ma odprowadzeniu energii elektrycznej oraz przesyłowi danych z obszaru farmy wiatrowej lokalizowanej w gminach Mikołajki Pomorskie i Stary Dzierzgoń do GPZ w gminie Dzierzgoń. Planowana sieć kablowa przebiega przez gminę „tranzytem” i nie dotyczy obsługi inwestycji zlokalizowanych na obszarze miasta i gminy Dzierzgoń.

Szerokość korytarza sieci infrastruktury technicznej jest zmienna w zależności od uwarunkowań terenowych (od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów), a w rejonie przy granicy z gminami Mikołajki Pomorskie i Stary Dzierzgoń obejmuje szerszy obszar ze względu na rozważane różne warianty wyprowadzenia energii z planowanej farmy wiatrowej. Ze względu na to, iż planowana inwestycja to infrastruktura podziemna nie są spodziewane kolizje z istniejącą zabudową i innymi elementami zagospodarowania.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dzierzgoń, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. Obszar planu, położony jest wg studium w dwóch strefach funkcjonalno-przestrzennych: C (strefa wierzchowinowa, obejmująca obszar południowo-zachodniej części gminy, pagórków morenowych) oraz D (strefa Obszarów chronionego krajobrazu), do której zaliczony został Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Dzierzgoń. Zgodnie z zapisami studium, zachowano rolniczy charakter terenów objętych planem, nie przewiduje się rozwoju funkcji osadniczej, tj. obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych z funkcją mieszkalną; pozostawiając jednocześnie możliwość lokalizacji zabudowy ściśle związanej z produkcją rolniczą, dopuszczalna jest lokalizacja budynków gospodarczych, inwentarskich i urządzeń służących produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno- spożywczemu oraz lokalizacja budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych, niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa rolnego, a także lokalizacja garaży dla potrzeb własnych, np. na sprzęt rolniczy.

Do projektu planu sporządzono wymagane przepisami prawa prognozy: skutków finansowych uchwalenia planu oraz wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Plan miejscowy został poddany procedurze planistycznej zgodnie z art. 17 pkt. 1-14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w tym procedurze uzgodnień i opiniowania z właściwymi organami i instytucjami. Następnie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16.02.2015 r. do 13.03.2015 r., a w dniu 26.02.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi w obszarze opracowania planu. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Plan miejscowy został poddany także strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z Działem IV ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

Wobec powyższego uznaje się zasadnym podjęcie niniejszej Uchwały.

Burmistrz Dzierżonia

Elżbieta Domańska