

**UCHWAŁA NR XIV/172/2020
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie 1 – Dzierzgoń, w gminie Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębie 1- Dzierzgoń, w gminie Dzierzgoń.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik, przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

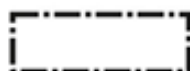
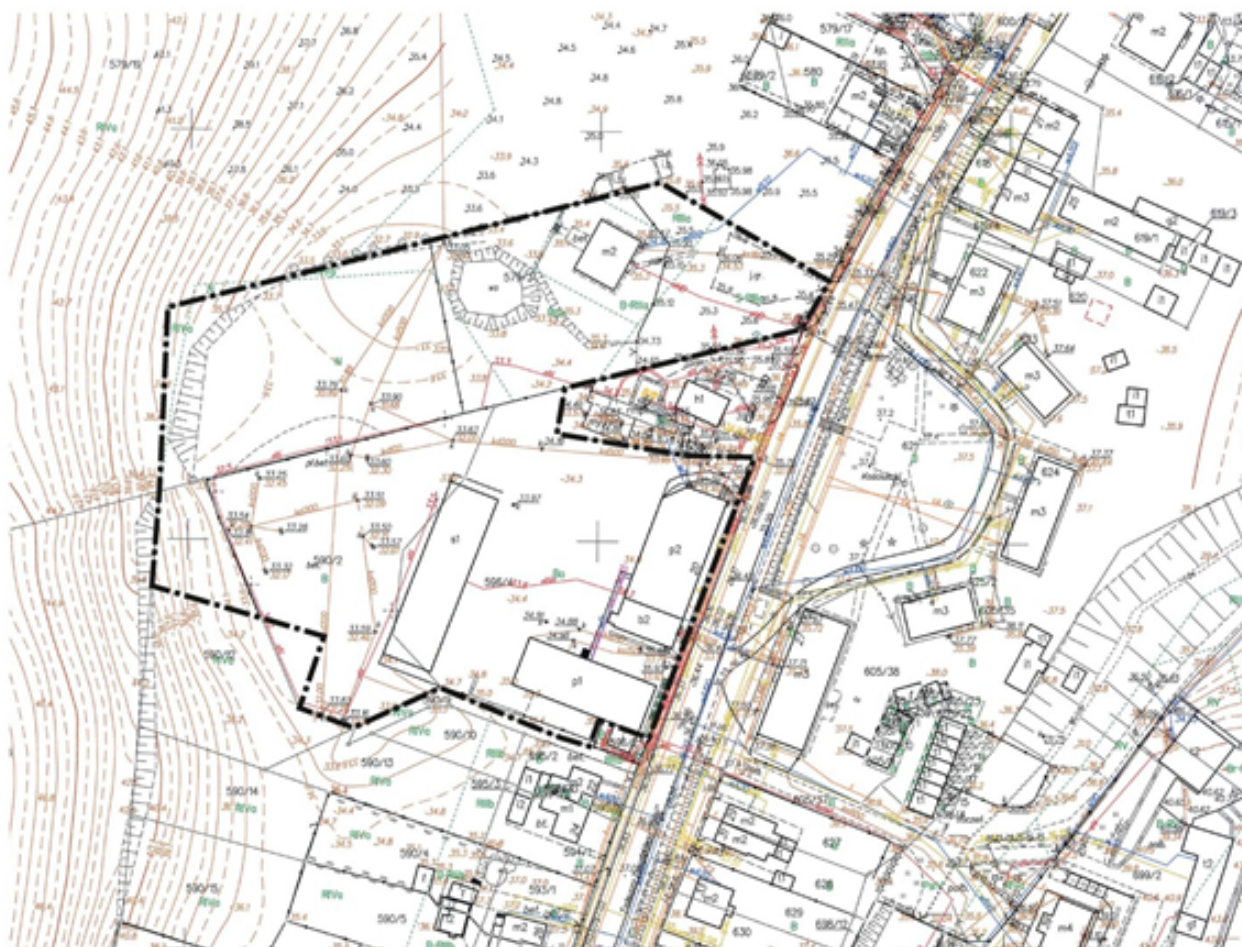
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

¹⁾Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782.

Załącznik do uchwały Nr XIV/172/2020
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 25 czerwca 2020 r.



granice obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

1. Uchwałą objęto obszar działek nr 579/3 i 596/4 oraz części działek nr 590/2 i 590/12, położonych w obrębie ewidencyjnym obręb 1- Dzierzgoń. Działki położone są w terenie zabudowanym miasta Dzierzgonia, przy ul. Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”, stanowiącej odcinek drogi wojewódzkiej nr 515, relacji Malbork- Susz.

2. Na obszarze objętym uchwałą obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XLIII/428/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń- ul. Pogodna, zgodnie z którym obszar w części przeznaczony jest pod zainwestowanie (tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oraz tereny zabudowy usługowej, przemysłowej, produkcji, składów i baz) oraz na znacznym fragmencie pod tereny zieleni naturalnej, wyłączonej z zabudowy kubaturowej.

3. W obszarze wskazanym na załączniku graficznym, przewidywane jest ujednoczenie funkcji terenów i przeznaczenie ich głównie na cele usługowe i mieszkaniowe.

4. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Dzierzgoń, tereny objęte uchwałą stanowią obszary zabudowy monofunkcyjnej z dominującą funkcją usługową- strefa U oraz obszary zabudowy monofunkcyjnej z dominującą funkcją mieszkaniową- strefa M2.

5. Przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Zgodnie z analizą:

1) obecny plan miejscowy nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału inwestycyjnego terenów objętych analizą- znaczna część terenów przeznaczona została na tereny zieleni z zakazem zabudowy kubaturowej, pomimo braku uwarunkowań przyrodniczych, wymagających wyłączenia terenu spod zainwestowania;

2) tereny objęte uchwałą są atrakcyjne pod względem inwestycyjnym (sąsiedztwo drogi wojewódzkiej, teren miasta, rozwinięta infrastruktura techniczna, itp.) i wymagają ujednoczenia ustaleń planistycznych, celem zapewnienia spójnych rozwiązań przestrzennych i racjonalnego wykorzystania terenu;

3) przewidywane przeznaczenie terenów jest spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w studium;

4) podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych terenów jest uzasadnione.

Uwzględniając uwarunkowania dla analizowanego terenu oraz jego potencjał inwestycyjny **przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego należy uznać za zasadne.**

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun