

**UCHWAŁA NR XII/133/2019
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bągart, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń (część I).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.¹⁾), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bągart, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń (część I) przyjętego uchwałą Nr X/79/2015 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 28 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 05.01.2016 r., poz. 28).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu obejmują tereny określone w załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

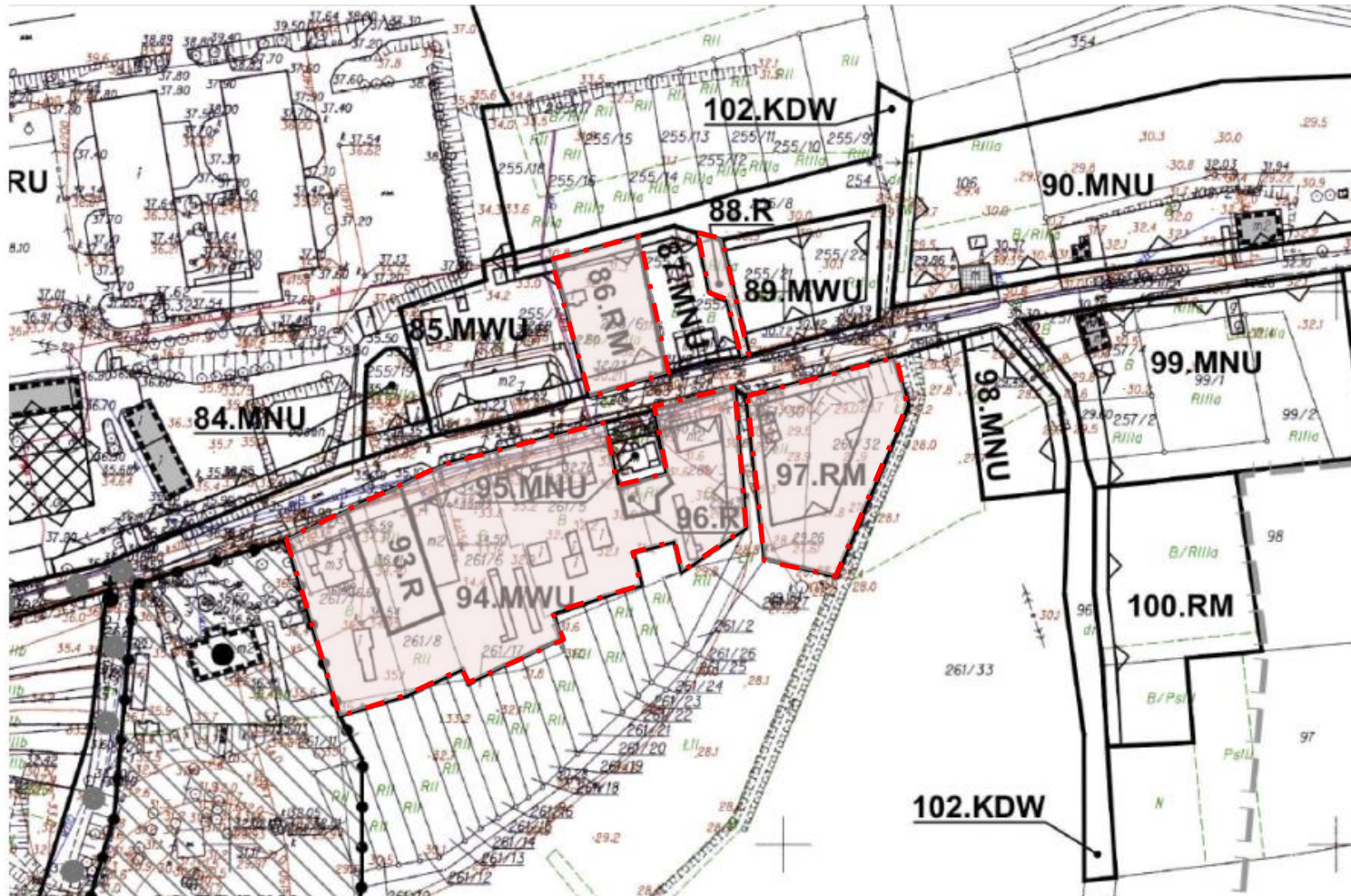
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu i na stronie internetowej Gminy Dzierzgoń.


Przewodniczący Rady

Ryszard Świder


¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r., poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815.

²⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815.



 - granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bągart, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń (część I).



 - granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Bągart, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń (część I).

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r, poz. 1945 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania /zmiany/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym *„kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”*.

Uchwałą podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszar wskazany na załącznikach graficznych Nr 1 i 2 do uchwały. Zamierzeniem zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia fragmentów terenów położonych w centrum miejscowości Nowiny (wskazanych na załączniku nr 1 do uchwały) przeznaczonych obecnie pod tereny rolne lub zabudowę zagrodową, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Ponadto zmiana planu miejscowego ma na celu przeznaczenie terenów rolnych z zakazem zabudowy (wskazanych na załączniku nr 2 do uchwały) na tereny zabudowy zagrodowej. Planowane zmiany nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dzierzgonia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun