

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM POBYTU SENIOR+**OBMIAR****OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Budynek istniejący z początku XX wieku . Powierzchnia zabudowy - 665,08 m², powierzchnia użytkowa - 1025,14 m², kubatura 4880 m³.

Obiekt piętrowy z użytkowym poddaszem, w części podpiwniczony. Murowany z czerwonej cegły, na podmurówce z cegły. Do budynku dobudowano w połowie XX wieku od strony północno-wschodniej budynek parterowy. Pomieszczenia Dziennego Domu Pobytu usytuowane zostaną na parterze budynku z początku wieku - na poziomie 1,90m w stosunku do poziomu terenu. Ściany budynku wykonane z cegły pełnej, czerwonej o gr. 41 cm. Nad piwnicą strop ceramiczny, pozostałe stropy drewniane ze ślepym pułapem, dach dwuspadowy o konstrukcji płatiwio - kleszczowej, kryty dachówką holenderką, o kącie nachylenia 48°. Stolarka okienna drewniana - okna skrzynekowe ze sklepieniem łukowym i nadprożem z cegły, w części dobudowanej z PCV. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Istniejące instalacje: gazowa, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, c.o. kotłownia lokalna.

Adaptacja obejmuje część niskiego parteru na poziomie +15 cm powyżej terenu oraz parter budynku poziom +1,30m z początku XX wieku. Łączna powierzchnia pomieszczeń adaptowanych na Dzienny Dom Pobytu Senior+ około - 337,4 m².

W pracach adaptacyjnych pomija się pomieszczenia gotowe nr: 0/10, 0/11, 0/12, 0/13, 0/14, 0/15 .

Prace adaptacyjne dotyczą pomieszczeń od 0/1 do 0/9 włącznie.

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM POBYTU SENIOR+

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1 d.1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów o wysokości do 5 mb na zaprawie cement.-wapiennej 2,6x 3,8 x 0,12	m ³	1,19	
				RAZEM	1,19
2 d.1	KNR 4-04 0102-03	Rozebranie okna 2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3 d.1	KNR 4-04 0102-03	Rozebranie drzwi 3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
4 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka posadzek z okładzin typu lentex (50,8+53,6+10,2+8,8+8,8+2,2)	m ³	134,00	
				RAZEM	134,00
5 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie luźnych tynków - przyjęto 30% powierzchni ścian (10,9x3.50x2+5.94 x 3,5x16+20,0 x 4,10x3+3.66*2.60)*30%	m ²	200,262	
				RAZEM	200,262
6 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 19,0+31,5	m ²	15,30	
				RAZEM	15,30
7 d.1	KNR 4-01 0108-19	Usunięcie z budynku gruzu 73,57+16,80 + 34,807+20,262	m ³	20,00	
				RAZEM	20,00
8 d.1	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu na odległość 1 km	m ³	20,00	
				RAZEM	20,00
2.	ROBOTY ZIEMNE , MUROWE , BETONOWE				
9 d.2	KNR 4-01 0303-02	Zamurowanie otworów w ścianie na zaprawie cementowo - wapiennej	m ²	4,10	
				RAZEM	4,10
10 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku i budowli - pręty	t	0,360	

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM POBYTU SENIOR+

		żebrowane śr. 8-14 mm 0,36			
				RAZEM	0,360
11 d.2	KNR 2-02 0290-01 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku i budowli - pręty żebrowane śr. do 7 mm 0,1	t		0,100
				RAZEM	0,100
12 d.2	KNR 2-02 0181-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych lekkie na stelażu stalowym , obustronnie płyta GKF podwójnie 8,08x5,5+21,0x3,8	m ²		124,75
				RAZEM	124,75
13 d.2	KNR - W 2- 02 20225-4	Nadproża stalowe na ścianach wewnętrznych o szer. do 35 cm 2,6x0,12 x0,25	m ³		0,078
				RAZEM	0,078
14 d.2	KNR-W 2-02 1116-05 1116- 07	Posadzki cementowe wraz z cokołami utwardzonymi opiłkami stalowymi gr.30 mm zbrojone siatką stalową 31,5+15,0	m ²		82,80
				RAZEM	82,80
15 d.2	KNR 0-19 1022-06	Montaż drzwi drzwi wejściowych z aluminium bez obróbki 1	szt.		1,00
				RAZEM	1,00
16 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe układane z płyt w ścianach działowych 45,0 gr. 10 cm	m ²		124,75
				RAZEM	124,75
17 d.2	KNR 2-02 1016-01	Drzwi wewnętrzne 5	szt.		5,00
				RAZEM	5,00
3.	PODKŁADY, PODŁOŻA, POSADZKI				
18 d.3	KNR 2-0 0902-01	Tynki wewnętrzne kat.III na ścianach płaskich wyk. ręcznie , 35,368	m ²		35,368
				RAZEM	35,368

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM POBYTU SENIOR+

19 d.3	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyty gips.-kart. wodoodpornej na rusztach stalowych z pokryciem obustronnym , dwuwarstwowe 100-101 z izolacja akustyczną 3,0x3,8x3+ 3,5x3,8x2 + 3x3,8	m ²	72,70	
				RAZEM	72,70
20 d.3	NNRNKB 2- 02 1129-01	Posadzki cementowe gr.2,5 cm zatarte na Ostro przy użyciu „Miksokreta” w pom. 0/1,0/2,0/8,0/9 pow. 31,5m ²	m ²	60,60	
				RAZEM	60,60
21 d.3	KNR 2-02 1101-01	Dopłata za zbrojenie siatką stalową 15,0	m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
22 d.3	KNR 9-13 0302-04	Wykonanie podkładu pod posadzki samoniwelującą wylewką cementową CEKOL L-01 grubości 2 mm	m ²	33,91	
				RAZEM	33,91
23 d.3	NNRNKB 2- 02 2808-05	Posadzki wielobarwne wraz z cokołami z płytek ceramicznych o gr. Warstw min.0,9 cm 33,91	m ²	33,91	
				RAZEM	33,91
24 d.3	NNRNKB 2- 02 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych 119,1m ²	m ²	119,1	
				RAZEM	119,1
25 d.3	NNRNKB 2- 02 1119-10	Posadzki z wykładziny winylowej - tarkett z wywinięciem na ścianę do 8,8 m ²	m ²	8,80	
				RAZEM	8,80
4.	TYNKI, GŁADZIE, MALOWANIE, OKŁADZINY WEWNĘTRZNE				
26 d.4	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie ścian i sufitów 226,7	m ²	226,70	
				RAZEM	226,70
27 d.4	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych Zwykłych kat.III	m ²	200,262	
				RAZEM	200,262
28 d.4	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe IV kat.	m ²	153,02	

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM POBYTU SENIOR+

				RAZEM	153,02
29 d.4	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym ścian i sufitów Poz.26	m ²	226,70	
				RAZEM	226,70
30 d.4	NNRNKB 2- 02 2013-01	Gładzie gipsowe gr. 3mm jednowarstwowe w pom. powyżej 10m ² Poz. 29	m ²	226,70	
				RAZEM	226,70
31 d.4	NKR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie , szpachlowanie nierówności Poz.30	m ²	226,70	
				RAZEM	226,70
32 d.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe, ściany i sufity	m ²	307,20	
				RAZEM	307,20
33 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Poz.32	m ²	307,20	
				RAZEM	307,20
34 d.4	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami na klej	m ²	86,00	
				RAZEM	86,00
35 d.4	KNR 2-02 2012-02	Okładziny stropów z płyty kart.gips. na ruszcie pojedynczym podwieszany na profilach CD i UD	m ²	108,00	
				RAZEM	108,00
5.	IZOLACJE				
36 d.5	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne układane na sucho 2 warstwy 50,0	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00
37 d.5	KNR 2-02 0614-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe 35,60	m ²	35,60	
				RAZEM	35,60
38 d.5	KNR-W 2- 02 0606-01	Oplata za ułożenie folii polietylenowej 50,0	m ²	50,00	
				RAZEM	50,00

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DZIENNY DOM POBYTU SENIOR+

39 d.5	NNRNKB 2-02 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej 25,0	m ²	25,000	
				RAZEM	25,00
6.	INSTALACJE SANITARNE				
40 d.6	KNR 4-02 0223-03	Montaż ustępu z miska fajansową 1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.6	KNR 2-15 0219-02	Montaż umywalki fajansowej ze wspornikiem 4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
42 d.6	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych Brodzik posadzkowy	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.6	KNR 0-35 0123-02	Kabiny natryskowe z poręczami dla osób niepełnosprawnych 1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.6	KNR 4-02 0121-01	Montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej 4	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00
7.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
45 d.7	Kal. własna	Instalacje elektryczne z osprzętem 1	kpl.	33,00	
				RAZEM	33,00
46 d.7	Kal. własna	Instalacja alarmowa	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
8.	POZOSTAŁE				
47 d.8	Kal. własna	Wentylacja mechaniczna, wentylator	kpl.	4,00	
				RAZEM	4,00