



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2016 r.

Poz. 2327

UCHWAŁA NR XVIII/161/2016 RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 25 maja 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Poliksy, Nowiec, Bruk, gmina Dzierzgoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i 379), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804 i Nr 149 poz. 996) oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 155, poz. 1043 z 2010 r.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XIII/159/08 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Poliksy, gmina Dzierzgoń oraz Uchwały nr XVI/195/08 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 03 lipca 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Dzierzgoniu Nr XIII/159/08 z dnia 13 marca 2008r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Poliksy, Nowiec, Bruk (cz. I), gmina Dzierzgoń, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 396 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 składający się z 2 części oznaczonych jako arkusz 1(2) i arkusz 2(2);
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie rozstrzygnięcia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w Rozdziale 1 niniejszej uchwały oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały - dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia Rozdziału 1 i 2.

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w §1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;
- 2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - w granicach planu nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - w granicach planu tereny te nie występują.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia literowo – cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, gdzie cyfry wskazują wyróżniony teren, a litery określają przeznaczenie terenów;
- 5) przeznaczenie terenów, w tym:
 - a) R – tereny rolnicze,
 - b) EE - tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrownie wiatrowe,
 - c) KDW – tereny komunikacji- droga wewnętrzna,
 - d) I/KW - tereny komunikacji- droga eksploatacyjna,
- 6) strefa ochrony ekspozycji miejscowości Jeziorno;
- 7) strefa ochrony stanowiska archeologicznego;
- 8) aleje drzew przydrożnych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone są w Rozdziale 2;

2. W obszarze planu jako elementy struktury przestrzennej wymagające ochrony, występują:

- 1) aleje drzew przydrożnych, zlokalizowane wzdłuż dróg wewnętrznych 02.KDW, 04.KDW, 06.KDW- zasady ochrony określone są w §4 pkt 3.,
- 2) część terenu zlokalizowanego w obszarze 23.R, stanowiący obszar cenny przyrodniczo.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze planu prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i przyrody;
- 2) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów wyłącznie dla celów pielęgnacyjnych, budowy, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem §4, pkt. 3;
- 3) obejmuje się ochroną nasadzenia alejowe wzdłuż dróg 02.KDW, 04.KDW, 06.KDW, (na odcinkach oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym) jako przyrodnicze

i historyczne elementy krajobrazu kulturowego chronione planem i ustala się następujące zasady ochrony:

- a) dopuszcza się usunięcie drzew wyłącznie ze względów pielęgnacyjnych, budowy zjazdów, przebudowy i remontu drogi oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; usunięcie drzew w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- b) nie dopuszcza się nadmiernej wycinki drzew powodującej znaczne przerzedzenie i utratę alejowego charakteru; dla celów zachowania alei, w przypadku usunięcia drzew należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew, gatunkowo odpowiadających charakterowi alei, w pobliżu lokalizacji wyciętego drzewa lub w innych miejscach alei uzupełniając lub kontynuując szpaler;
- 4) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo- wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) zachować istniejący system urządzeń melioracji wodnych - w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi, sieciami i inną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie oraz nakazuje się naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;
- 7) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 8) dopuszcza się objęcie ochroną prawną obszaru cennego przyrodniczo zlokalizowanego w terenie 23.R (wskazanego orientacyjnie na rysunku planu) w trybie określonym w przepisach odrębnych; dopuszcza się objęcie ochroną prawną także innych terenów i obiektów cennych przyrodniczo w formach ochrony wskazanych w ustawie o ochronie przyrody w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 9) należy chronić występujące w terenach rolniczych oczka wodne, obszary podmokłe, i zabagnienia poprzez ograniczenie prac melioracyjnych mogących powodować ich osuszenie i utratę wartości przyrodniczych;
- 10) zakaz realizacji w obszarze planu nowych zbiorników wodnych;
- 11) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- 12) c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w obszarze planu ustala się strefę ochrony ekspozycji miejscowości Jeziorno- ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na miejscowość; w obszarze strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenów określone dla terenów R i KDW w Rozdziale 2;
- 2) w obszarze planu w terenie 10.R, 14.R oraz 13.I/KW znajduje się strefa ochrony stanowiska archeologicznego, objęta ochroną ustaleniami niniejszego planu – granice strefy zaznaczono na rysunku planu; w zakresie prowadzenia prac ziemnych w obrębie stref należy współdziałać z organem właściwym do spraw ochrony zabytków, który każdorazowo określi zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych poprzedzających proces zainwestowania terenu na zasadach określonych przepisami szczególnymi, dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: w obszarze planu występują grunty rolne- ustaleniami planu przeznaczają się część terenów rolnych na cele nierolnicze w granicach terenów I/KW oraz EE - sposoby zagospodarowania terenów zgodnie z § 11 i § 12 uchwały.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią drogi wewnętrzne KDW oraz drogi eksploatacyjne I/KW;
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych sąsiadujących i graniczących z obszarem planu poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych oraz z dróg wewnętrznych KDW i dróg eksploatacyjnych I/KW;
- 3) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) miejsca postojowe dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych w granicach terenów EE oraz I/KW- według potrzeb eksploatacyjnych obiektu;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i remonty dróg oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych; realizacja obiektów zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 7) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, elektrowni wiatrowych oraz obiektów budowlanych dopuszczonych w planie.

§ 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się dotychczasowe ich użytkowanie,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych planem na budowę tymczasowych przejazdów, dróg i placów budowy związanych z etapem budowy, naprawy, serwisu oraz demontażu inwestycji dopuszczonych w planie.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych symbolem EE, I/KW;
- 2) nie określa się stawki dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia tych terenów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **01.R, 03.R, 05.R, 07.R, 10.R, 14.R, 15.R, 21.R, 23.R, 25.R, 26.R, 28.R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy; dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt.2;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) uprawy rolnicze,
 - b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie,
 - c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7, pkt. 6,
 - d) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - e) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy, w tym również lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego (budynków mieszkalnych oraz budynków i budowli gospodarczych i inwentarskich) - za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt. 2,
 - b) zakaz lokalizacji reklam,
 - c) zakaz zalesień oraz wykonywania zbiorników wodnych,
 - d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - e) w obszarze planu w obrębie terenów 03.R, 10.R, 28.R przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100; PN 6,3 MPa relacji Malbork – Dzierżoń; na rysunku planu wskazano strefę o szerokości 40 m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych,
 - f) na terenach 10.R i 14.R obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 5, pkt 2;
 - g) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją obiektów o których mowa w pkt. 2, lit. b, c, d, e - w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **09.EE, 12.EE, 18.EE, 29.EE** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowych;
- 2) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) lokalizacja elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - c) lokalizacja dróg i placów eksploatacyjnych dla celów budowy, montażu, eksploatacji, serwisu, naprawy oraz demontażu elektrowni wiatrowych, a także dla celów postoju,
 - d) lokalizacja podziemnych i naziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacja budowli, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru.
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) na każdym wydzielonym terenie EE dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej o mocy nie większej niż 4 MW,

- b) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej liczona dla najwyższego punktu łopaty ustawionej w pionie: 180m nad poziomem terenu,
 - c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych – 20 m, za wyjątkiem budowli, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 150m nad poziomem terenu;
 - d) geometria dachów: nie określa się,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni terenu,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 0%,
 - g) intensywność zabudowy: minimum – nie określa się, maksimum - 1,
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone dla fundamentów elektrowni wiatrowych zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizowanie pozostałych obiektów budowlanych na granicy linii rozgraniczającej teren,
 - i) kolorystyka elektrowni wiatrowych: elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy; powierzchnia obiektu matowa - bez refleksów świetlnych,
 - j) obiekty budowlane stałe lub tymczasowe stanowiące przeszkody lotnicze wymagają zgłaszania i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych niezwiązanych z budową i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych;
 - b) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **08.I/KW, 11.I/KW, 13.I/KW, 17.I/KW, 20.I/KW, 24.I/KW, 27.I/KW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji- droga eksploatacyjna;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) budowa i przebudowa drogi,
 - b) budowa placów eksploatacyjnych lub ich części,
 - c) rozbudowa dróg w miejscach graniczących z terenami KDW;
 - d) budowa zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci,
 - f) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 7, pkt. 6;
 - g) lokalizacja podziemnych i naziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej;
 - h) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu;
 - i) lokalizacja w terenach 08.I/KW, 11.I/KW, 17.I/KW, 20.I/KW budowli, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru.
- 4) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m, za wyjątkiem budowli, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 150 m nad poziomem terenu;

- b) gabaryty obiektów: nie określa się,
 - c) geometria dachów: nie określa się,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni terenu,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 0%;
 - f) intensywność zabudowy: minimum – nie określa się, maksimum - 1;
 - g) obiekty budowlane stałe lub tymczasowe stanowiące przeszkody lotnicze wymagają zgłaszania i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - h) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych na granicy linii rozgraniczającej teren.
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) na terenie 13.I/KW obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt 2;
 - b) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **02.KDW, 04.KDW, 06.KDW, 16.KDW, 19.KDW, 22.KDW, 30.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji - droga wewnętrzna;
- 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających według istniejących granic geodezyjnych o szerokości zmiennej – od 3 m do 26 m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) budowa i przebudowa dróg,
 - b) rozbudowa dróg w miejscach graniczących z terenami I/KW,
 - c) lokalizacja ścieżki rowerowej lub ścieżki pieszo - rowerowej,
 - d) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, elektrowni wiatrowych i innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie,
 - e) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 7, pkt. 6,
 - f) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w obszarze planu w obrębie dróg 04.KDW i 06.KDW przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 100; PN 6,3 MPa relacji Malbork- Dzierżgoń - na rysunku planu wskazano strefę o szerokości 40 m, w której mogą wystąpić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, związane z zapewnieniem trwałości i prawidłowego użytkowania gazociągu, określone w przepisach odrębnych;
 - b) na terenach dróg 02.KDW, 04.KDW, 06.KDW, obowiązują zasady ochrony alei drzew przydrożnych zgodnie z § 4, pkt 3;
 - c) zakaz obsadzania dróg zielenią wysoką, z zastrzeżeniem § 4, pkt. 3, lit. b.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 8,0180, w tym:

- 1) 7,0738 ha użytków rolnych w klasie III za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wyrażoną w decyzjach z dnia 13.03.2012r. oraz z dnia 20.05.2015 r.;
- 2) 0,9442 ha pozostałych gruntów rolnych.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

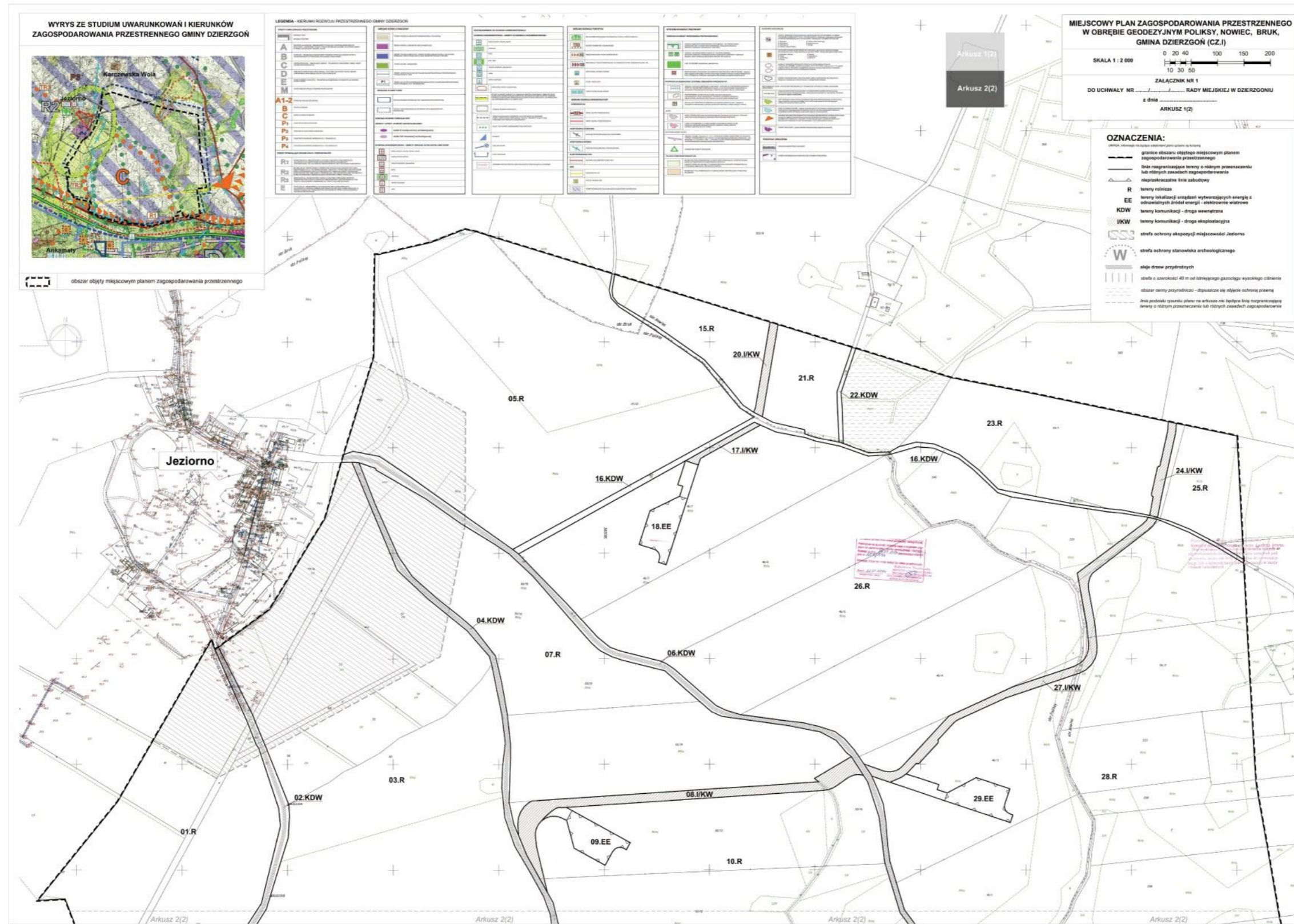
Przewodniczący Rady

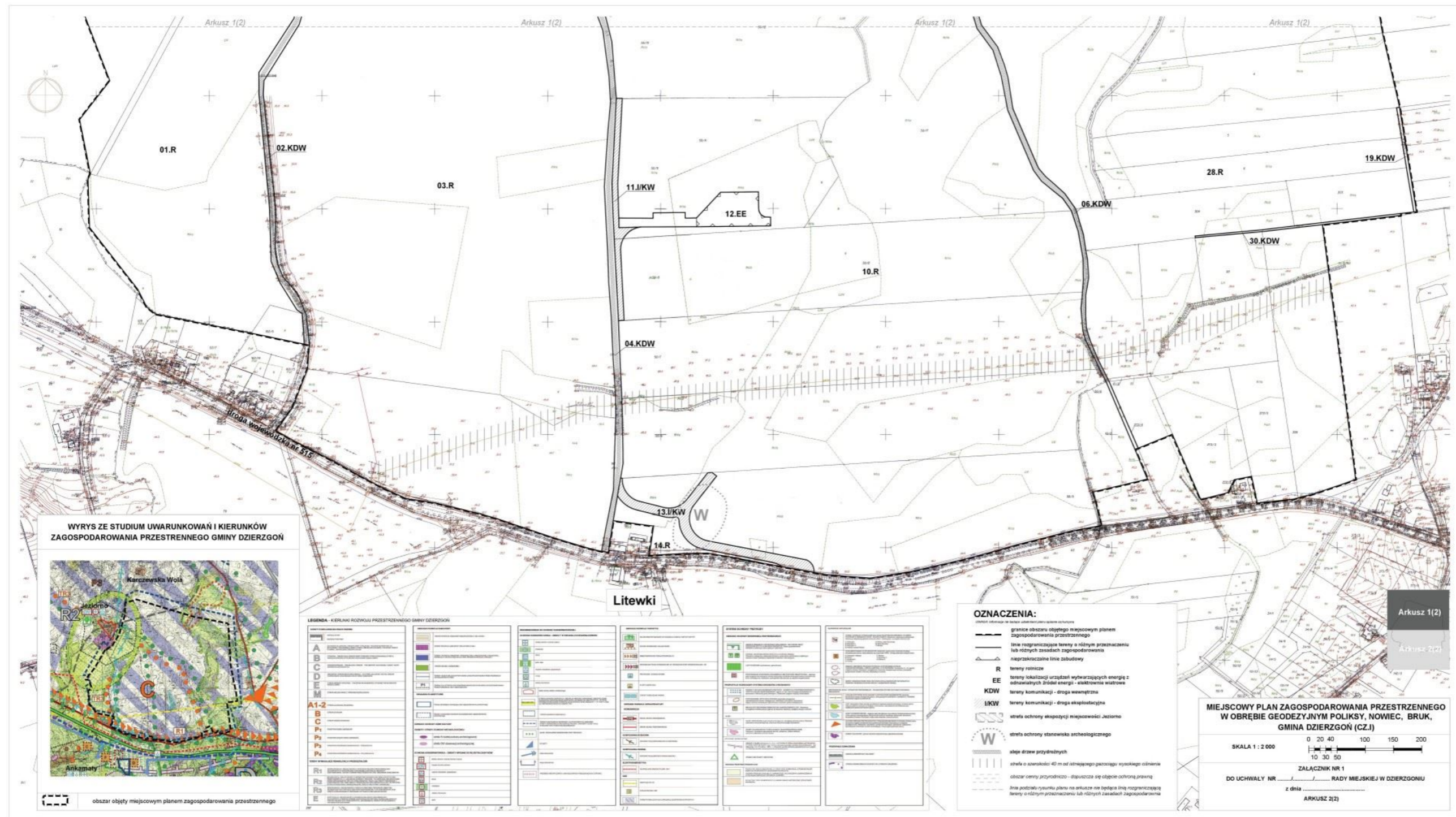
Zbigniew Przybysz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/161/2016

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 25 maja 2016 r.





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/161/2016
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 25 maja 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnych Poliksy, Nowiec, Bruk (część I), gmina Dzierzgoń”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Poliksy, Nowiec, Bruk (cz. I), gmina Dzierzgoń, był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 06.07.2015r. do 28.07.2015 r.** W dniu **27.07.2015 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **19.08.2015 r.** W wyznaczonym terminie wpłynęło 6 pism z uwagami oraz zostały złożone uwagi do protokołu podczas dyskusji publicznej, dotyczącej przedmiotu planu miejscowego.

Sposób rozpatrzenia uwag, które wpłynęły do projektu planu:

1) Uwaga osoby fizycznej z dnia 06.08.2015r. (data wpływu: 07.08.2015r.)

Uwaga właściciela działki, dotycząca akceptacji rozwiązań przyjętych w projekcie planu wraz z wnioskiem o zachowanie aktualnej lokalizacji elektrowni wiatrowej na działce. Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Dzierzgonia i z projektu planu została usunięta sporna lokalizacja elektrowni wiatrowej wraz z fragmentem drogi dojazdowej do niej. Decyzja została podjęta ze względu na przychylenie się do postulatów złożonych w trakcie dyskusji publicznej przez właścicieli pobliskich działek tj. właścicieli pobliskiej pasieki o usunięcie elektrowni wiatrowej lokalizowanej najbliżej uli ze względu na obawy o zachowanie żywotności pszczół. Ponadto przy podjęciu decyzji o usunięciu elektrowni wiatrowej z projektu planu Burmistrz Dzierzgonia uwzględniła również obawy małżeństwa z chorym dzieckiem zamieszkującym w domu położonym w odległości ok. 500m od planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej. Uwzględnienie przedmiotowej decyzji było powodem zmiany projektu planu miejscowego oraz ponownego wyłożenia projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu. Rada Miejska po uwzględnieniu zapisów prognozy oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku (uzgodnienie bez uwag), które nie potwierdziły obaw właścicieli działek sąsiednich i Burmistrza Dzierzgonia, w dniu 18 lutego 2016r. na XV sesji Rady Miejskiej w Dzierzgoniu podjęła decyzję o uwzględnieniu uwagi i przywróceniu lokalizacji elektrowni na działce wnoszącego uwagę.

2) Uwaga osoby fizycznej z dnia 06.08.2015 r. (data wpływu: 07.08.2015 r.)

Uwaga złożona przez 3 osoby- właścicieli działek, z wnioskiem o zachowanie aktualnej lokalizacji elektrowni wiatrowych na ich działkach. Uwaga nie została uwzględniona przez Burmistrza Dzierzgonia w zakresie jednej działki, o której mowa w punkcie 1) powyżej. Decyzja została podjęta ze względu na przychylenie się do postulatów złożonych w trakcie dyskusji publicznej przez właścicieli pobliskich działek tj. właścicieli pobliskiej pasieki o usunięcie elektrowni wiatrowej lokalizowanej najbliżej uli ze względu na obawy o zachowanie żywotności pszczół. Ponadto przy podjęciu decyzji o usunięciu elektrowni wiatrowej z projektu planu Burmistrz Dzierzgonia uwzględniła również obawy małżeństwa z chorym dzieckiem zamieszkującym w domu położonym w odległości ok. 500m od planowanej lokalizacji elektrowni wiatrowej. Uwzględnienie przedmiotowej decyzji było powodem zmiany projektu planu miejscowego oraz ponownego wyłożenia projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu. Rada Miejska po uwzględnieniu zapisów prognozy

oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku (uzgodnienie bez uwag), które nie potwierdziły obaw właścicieli działek sąsiednich i Burmistrz Dzierzgonia, w dniu 18 lutego 2016r. na XV sesji Rady Miejskiej w Dzierzgoniu podjęła decyzję o uwzględnieniu uwagi i przywróceniu lokalizacji elektrowni na działce wnoszącej uwagę.

3) 3 uwagi osób fizycznych z dnia 20.07.2015r. (data wpływu: 20.07.2015r.)

Złożone uwagi mają charakter ogólny, odnoszący się do generalnej polityki gminy

w zakresie lokalizacji farm elektrowni wiatrowych - są takiej samej treści i dotyczą sprzeciwu na stawianie wiatraków w obrębie 2 km od nieruchomości. Postulaty przeciwników elektrowni nie zostały poparte żadnymi analizami czy też dowodami na potwierdzenie swoich tez, dotyczących oddziaływania elektrowni wiatrowych, a tym samym zasadności ich lokalizowania w odległości 2 km od ich działki. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku (uzgodnienie bez uwag) nie potwierdziły oddziaływań opisywanych przez właścicieli działki, a tym samym nie wskazują na słuszność podniesionych argumentów przez składających uwagi. Brak jest również uregulowań prawnych, mogących być przesłanką do zastosowania wnioskowanej odległości. Elektrownie wiatrowe funkcjonują w naszym kraju od kilku lat (na świecie znacznie dłużej), zatem nie można stwierdzić, że są to urządzenia nowe o nieznanym oddziaływaniu- przy rozpatrywaniu kwestii podniesionych przez właścicieli działki uwzględniono opinie powyższych organów właściwych do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Mając na uwadze powyższe nie uwzględnia się złożonych postulatów.

4) Uwaga osób fizycznych z dnia 22.07.2015r. (data wpływu: 22.07.2015r.)

Uwaga ma charakter ogólny, odnoszący się do generalnej polityki gminy

w zakresie lokalizacji farm elektrowni wiatrowych - dotycząca prośby o nie stawianie wiatraków w odległości mniejszej niż 2-3 km od nieruchomości- zdaniem właścicieli jest to odległość zalecana przez Ministerstwo Zdrowia. Właściciele podnieśli, że budowanie elektrowni na skalę przemysłową w odległości mniejszej niż 2-3 km od ludzkich domostw jest bardzo szkodliwe i że ludzie zapadają na poważne choroby. Ponadto zdaniem składających uwagę, którzy są właścicielami pasieki, bliska odległość wiatraków szkodzi pszczołom oraz innym zwierzętom.

Uwagi nie uwzględnia. Postulaty przedstawione w uwadze nie zostały poparte żadnymi analizami czy też dowodami na potwierdzenie swoich tez, dotyczących oddziaływania elektrowni wiatrowych i zasadności ich lokalizowania w odległości 2-3 km od ich nieruchomości. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku (uzgodnienie bez uwag) nie potwierdziły oddziaływań opisywanych przez właścicieli działki, a tym samym nie wskazują na słuszność podniesionych argumentów. Brak jest również uregulowań prawnych, mogących być przesłanką do zastosowania wnioskowanej odległości. Mając powyższe na uwadze nie można przychylić się do złożonych postulatów. Elektrownie wiatrowe funkcjonują w naszym kraju od kilku lat (na świecie znacznie dłużej), zatem nie można stwierdzić, że są to urządzenia nowe o nieznanym oddziaływaniu - przy rozpatrywaniu kwestii podniesionych przez właścicieli w/w działek w Nowcu, uwzględniono opinie powyższych organów właściwych do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5) Uwaga wniesiona do protokołu z dyskusji publicznej w dniu 27.07.2015r.

Postulat lokalizowania elektrowni wiatrowych w odległości min. 1 km od zabudowy mieszkalnej. Uwagi nie uwzględnia się, gdyż nie została ona poparta żadnymi dowodami na potwierdzenie jej zasadności. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń przedmiotowego projektu planu oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku (uzgodnienie bez uwag), a także obowiązujące w Polsce przepisy prawa, nie wskazują na konieczność stosowania takiej odległości. Mając powyższe na uwadze nie można przychylić się do złożonego postulatu.

W związku z uwzględnieniem przez Burmistrz Dzierzgonia uwagi do projektu planu złożonej w trakcie dyskusji publicznej, o której mowa w pkt. 1) i 2) powyżej **wprowadzono zmiany do projektu planu**

polegające na usunięciu spornej lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z fragmentem drogi dojazdowej oraz poddano projekt planu ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.

II. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Poliksy, Nowiec, Bruk (cz. I), gmina Dzierzgoń, był ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 07.12.2015r.do 29.12.2015 r.** W dniu **18.12.2015 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **20.01.2016 r.** W wyznaczonym terminie wpłynęło 1 pismo z uwagami.

Sposób rozpatrzenia uwag, które wpłynęły do projektu planu:

1) Uwaga osoby fizycznej z dnia 19.01.2016r. (data wpływu: 19.01.2016r.)

Uwaga właściciela działki o umiejscowienie elektrowni wiatrowej na działce, z której usunięto jej lokalizację (patrz pkt. I, ppkt 1) i 2)) wraz z informacjami o braku szkodliwości elektrowni na ludzi i owady. Burmistrz Dzierzgonia nie uwzględniła uwagi podtrzymując tym samym wcześniejsze rozstrzygnięcie, dotyczące umiejscowienia elektrowni na działce. Rada Miejska po uwzględnieniu zapisów prognozy oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku (uzgodnienie bez uwag), które nie potwierdziły obaw właścicieli działek sąsiednich i Burmistrz Dzierzgonia, w dniu 18 lutego 2016r. na XV sesji Rady Miejskiej w Dzierzgoniu podjęła decyzję o uwzględnieniu uwagi i przywróceniu lokalizacji elektrowni na działce wnoszącego uwagę.

W związku z uwzględnieniem przez Radę Miejską w Dzierzgoniu uwagi do projektu planu, o której mowa w pkt. I ppkt 1) i 2) i pkt. II ppkt 1) powyżej **wprowadzono zmiany do projektu planu polegające na przywróceniu spornej lokalizacji elektrowni wiatrowej wraz z fragmentem drogi dojazdowej oraz poddano projekt planu ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu.**

III. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Poliksy, Nowiec, Bruk (cz. I), gmina Dzierzgoń, był ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 14.03.2016r.do 05.04.2016r.** W dniu **25.03.2016 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **27.04.2016 r.** W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/161/2016
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 25 maja 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnych Poliksy, Nowiec, Bruk (część I), gmina Dzierzgoń*” nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych. Ustalone w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.