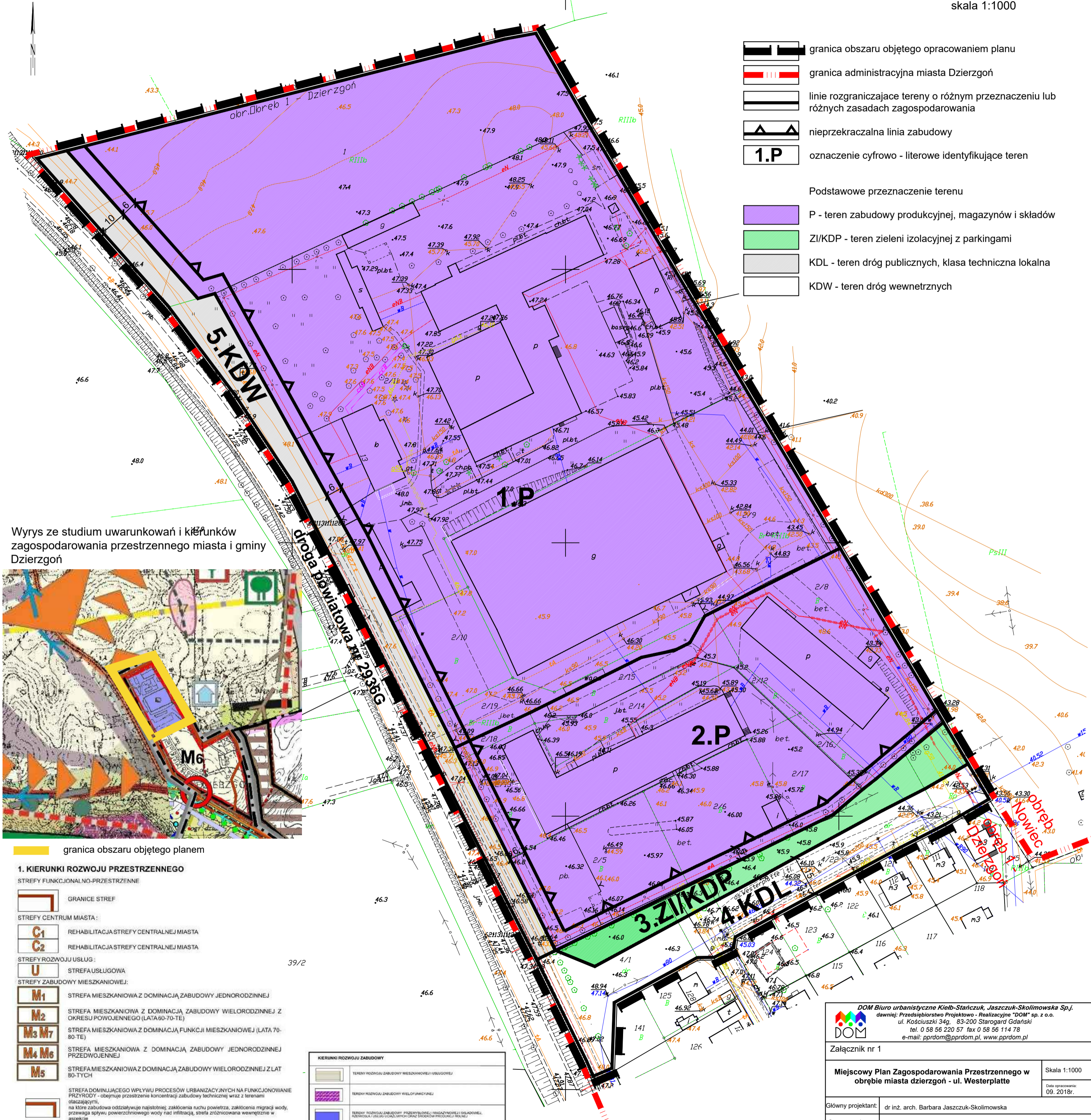
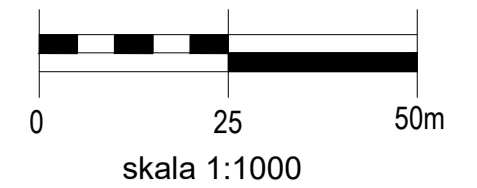


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE MIASTA DZIERZGÓŃ - UL. WESTERPLATTE



- granica obszaru objętego opracowaniem planu
  - granica administracyjna miasta Dzierzgoń
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - oznaczenie cyfrowo - literowe identyfikujące teren
- Podstawowe przeznaczenie terenu
- P - teren zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów
  - ZI/KDP - teren zieleni izolacyjnej z parkingami
  - KDL - teren dróg publicznych, klasa techniczna lokalna
  - KDW - teren dróg wewnętrznych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń



granica obszaru objętego planem

## 1. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

- STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE
- GRANICE STREF
- STREFY CENTRUM MIASTA:
- REHABILITACJA STREFY CENTRALNEJ MIASTA
  - REHABILITACJA STREFY CENTRALNEJ MIASTA
- STREFY ROZWOJU USŁUG:
- STREFA USŁUGOWA
- STREFY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:
- STREFA MIESZKANIOWA Z DOMINACJĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - STREFA MIESZKANIOWA Z DOMINACJĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z OKRESU POWOJENNEGO (LATA 60-70-TE)
  - STREFA MIESZKANIOWA Z DOMINACJĄ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ (LATA 70-80-TE)
  - STREFA MIESZKANIOWA Z DOMINACJĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ PRZEDWOJENNEJ
  - STREFA MIESZKANIOWA Z DOMINACJĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ Z LAT 80-TYCH
- STREFA DOMINUJĄCEGO WPLYWU PROCESÓW URBANIZACYJNYCH NA FUNKCJONOWANIE PRZYRODY - obejmuje przestrzenie koncentracji zabudowy technicznej wraz z terenami, na które zabudowa oddziałuje najdotkliwiej: zakłócenia ruchu powietrza; zakłócenia migracji wody; przewaga spływu powierzchniowego wody nad infiltracją; strefa zróżnicowana wewnętrznie w aspekcie

KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY	
	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY WIELOFUNKCyjNEJ
	TERENY ROZWOJU ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I MAGAZYNOWEJ I SKŁADOWEJ, AŻYMOLI I USŁUGI USŁUGOWEJ ORAZ STRODOWISZ PRZEMYSŁOWYCH

**DOM** Biuro urbanistyczne Kielb-Starczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp. z o.o.  
 dawniej: Przedsiębiorstwo Projektowo - Realizacyjne "DOM" sp. z o.o.  
 ul. Kościuszki 34g, 83-200 Starogard Gdański  
 tel. 0 58 56 220 57 fax 0 58 56 114 78  
 e-mail: pprdom@pprdom.pl, www.pprdom.pl

Załącznik nr 1		Skala 1:1000
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie miasta dzierzgoń - ul. Westerplatte		Data opracowania: 09. 2018r.
Główny projektant:	dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska	
Opracowanie:	mgr Karolina Suchojad, mgr Aleksandra Nowicka	