

KS

04 R

KS

04 R









K2



02 ZP,W

KS



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU GMINY DZIERŻGOŃ W OBRĘBIE MORANY
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
Skala 1:2000**

OZNACZENIA OGÓLNE	
	tereny, na których realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje pogorszenia potencjału biotycznego ani standardów jakości środowiska
	tereny, na których realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wzmocnienie potencjału biotycznego, standardy jakości środowiska ulegną pogorszeniu
	tereny, na których realizacja ustaleń projektu planu spowoduje znaczne wzmocnienie potencjału biotycznego, standardy jakości środowiska pozostaną bez zmian
	tereny, na których potencjał biotyczny oraz standardy jakości środowiska pozostaną bez zmian
	tereny dróg, na których w wyniku utwardzenia powierzchni, pogorszeniu ulegną potencjał biotyczny oraz standardy jakości środowiska
	dominujące kierunki wiatrów (pn-zach. i zach.)
	kierunki spływu wód powierzchniowych
	zalecane pasy zieleni izolacyjnej

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice opracowania planu
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym

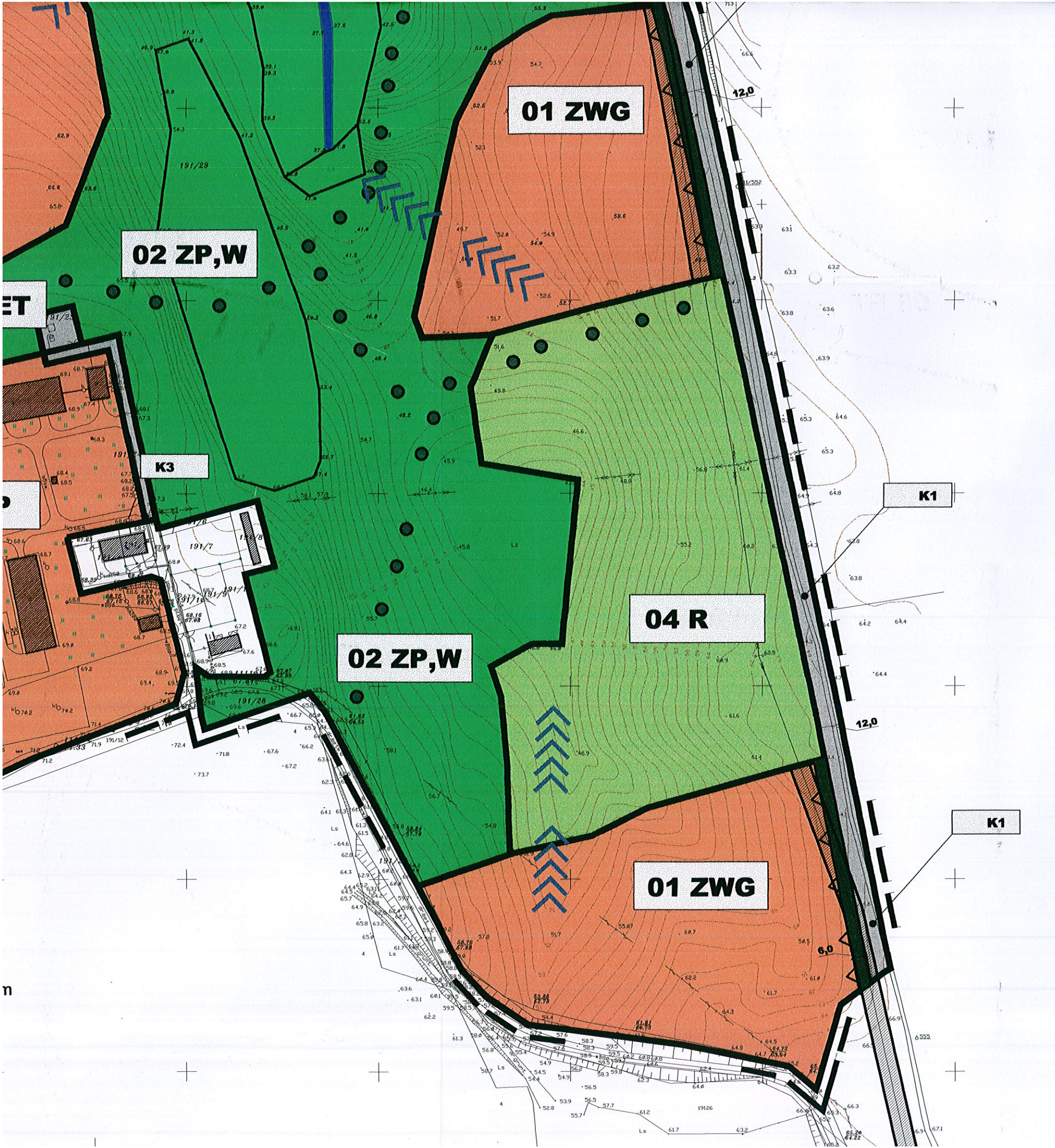


Granice działek skreślono na podstawie nopy ewidencji gruntów bez ustalenia stanu prawnego

Objekt: Morony
 obiekt: utr.
 w oiwarmińsko-mazurskie

Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu.

DO CELÓW PROJEKTOWYCH sporządził:



OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice opracowania planu
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
FUNKCJE TERENÓW	
	tereny realizacji zadań własnych gminy
	tereny zieleni parkowej
	tereny upraw rolniczych
	tereny wód
	tereny dróg utwardzonych
	tereny ciągu pieszo-rowerowego
01 ZWG	numer i rodzaj funkcji jednostki urbanistycznej
ZWG	tereny realizacji zadań własnych gminy
ZP,W	tereny zieleni parkowej wraz z ciekami wodnymi
U,P	tereny usług, produkcji
UO,UZ	tereny usług oświaty, usług zdrowia
ZC	tereny rezerwy pod cmentarz
R	tereny upraw rolniczych
ET	tereny infrastruktury tech., stacja bazowa telefonii komórkowej
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	linia zabudowy wolnostojącej z możliwością wycofania budynków w głąb działki
	strefa ochronna w odległości 5,0m od skrajnej krawędzi słupów średniego napięcia
	budynki istniejące