

**UCHWAŁA NR XXX/257/2017
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 1579; Dz.U. z 2016 r., poz. 1948; Dz.U. z 2017 r., poz. 730; Dz.U. z 2017 r., poz. 935;) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260; Dz.U. z 2017 r., poz. 820, poz. 1509;) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały oraz na udzielenie bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Załącznik do Uchwały Nr XXX/257/2017

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie lokalu mieszkalnego					Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Stawka bonifikaty %	Wysokość udziału	Pierwsza opłata użytkownika wieczystego w zł	Uwagi
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Powierzchnia działek w m ²	Nr Kw	Cena działki w zł				
1.	ul. Okrzei, Dzierzgoń	4	7	54,30	33 302	288/3	964	GD21/00006304/5	31 349	90	133/1000	1 282,09	

Uzasadnienie

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego i na udzielenie bonifikaty. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Dla najemców, którzy wpłacili kaucje mieszkaniowe proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a dla tych którzy nie wpłacili kaucji proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska