

**UCHWAŁA NR XXVII/217/2017
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej położonej w Budziszu,
gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 1579; Dz.U. z 2016 r., poz. 1948) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260;) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej rolnej położonej w Budziszu, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę Nr 77/2 o powierzchni 1,4869 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00015516/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej rolnej obejmującej działkę Nr 77/2 o powierzchni 1,4869 ha położonej w Budziszu, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD21/00015516/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Działka Nr 77/2 jest objęta umową dzierżawy do końca września 2017 r. Są osoby chętne do nabycia tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia przedmiotowej nieruchomości oraz określono jej wartość rynkową w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 23 grudnia 2016 r., która wynosi 81 014 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska