

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Dzierzgoniu**  
**z dnia ..... 2017 roku**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń w obrębach geodezyjnych Bruk i Nowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwała, co następuje:

§1. 1. Zgodnie z Uchwałami Rady Miejskiej w Dzierzgoniu Nr XIX/166/2016 z dnia 16 czerwca 2016 r. i Nr XXIV/196/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń w obrębach geodezyjnych Bruk i Nowiec zmienia się ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. na obszarach wyznaczonych na załącznikach do uchwały.

2. Granice zmiany określono na załącznikach nr 1 i 2 do uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany studium, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
- 3) jednolity tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń pt. „CZĘŚĆ II: Kierunki Rozwoju Przestrzennego Gminy i Miasta Dzierzgoń”, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały,
- 4) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego miasta Dzierzgoń”, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały,
- 5) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń pt. „Kierunki rozwoju przestrzennego gminy Dzierzgoń”, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały.

4. Przedmiotem zmiany studium jest:

- 1) przeznaczenie terenu w obrębie Bruk (dz. nr 90/132) pod usługi sportu i rekreacji, w rozumieniu przepisów o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa związane z kulturą fizyczną, oznaczonego na załącznikach nr 1 i 6 do uchwały:
  - a) na terenie znajdują się rowy stanowiące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, których ewidencję prowadzi Marszałek Województwa Pomorskiego na podstawie przepisów prawa wodnego. W przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami prawa wodnego. Organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący to zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej,
  - b) przy realizacji inwestycji należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną, w szczególności należy zapewnić możliwość migracji małym zwierzętom, w tym płazom. Teren nie powinien być ogradzany w sposób, który utworzyłby barierę dla swobodnego przemieszczania się zwierząt poruszających się po ziemi lub stanowiłby pułapkę lub barierę przy pokonywaniu terenu sportu i rekreacji przez zwierzęta,
  - c) obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z

- przepisami odrębnymi,
- 2) przeznaczenie terenu w obrębie Nowiec (dz. nr 151/5, 151/6 i 151/7) pod teren górniczy, oznaczonego na załącznikach nr 2 i 6 do uchwały.
- a) na terenie znajdują się rowy stanowiące urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, których ewidencję prowadzi Marszałek Województwa Pomorskiego na podstawie przepisów prawa wodnego. W przypadku odbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z przepisami prawa wodnego. Organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest starosta, wykonujący to zadanie jako zadanie z zakresu administracji rządowej,
- b) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Rzeki Dzierzgoń. Planowane zagospodarowanie terenu winno być zgodne z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942). Ponadto:
- budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego. Obszar pokopalniany winien zostać zrekultywowany w kierunku lasów, terenów rolnych lub terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
  - rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża,
  - w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko, należy utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych,
  - przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac rekultywacyjnych,
  - miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ropopochodnymi,
  - należy zabezpieczyć wyrobisko przed możliwością składowania odpadów,
  - zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej i zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
  - prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,
- c) obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2. Na obszarach objętych niniejszą zmianą tracą moc ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. w zakresie planowanych funkcji. Pozostałe ustalenia zachowuje się bez zmian.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.