

**UCHWAŁA NR XIV/115/2015  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 29 grudnia 2015 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 802, 806/1, 806/2, położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 20, a także art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), na wniosek Burmistrza Dzierzgonia:

**Rada Miejska w Dzierzgoniu stwierdza, iż  
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Dzierzgoń i uchwala:**

**ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr XVII/183/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o Nr 802, 806/1, 806/2, położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 802, 806/1, 806/2, położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń, obejmujący obszar o powierzchni ok. 25 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1. przeznaczenie terenu elementarnego – § 3 pkt 1;
2. uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi – § 4;
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dróg – § 6;
4. przeznaczenia terenów i zasady zagospodarowania – § 7;
5. ustalenia szczegółowe dla wydzielonego terenu elementarnego – § 8;
6. lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy;
7. szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi;
8. określenie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 10.

**§ 3.** 1. Ustala się jeden teren elementarny:

- 1) 01 Zn/PG - tereny o przeznaczeniu tymczasowym – wydobywanie kopalin naturalnych, tereny o przeznaczeniu docelowym – po rekultywacji tereny zieleni naturalnej z możliwością wykorzystania na cele turystyki i rekreacji.

2. Wyjaśnienie użytych pojęć:

- 1) **funkcja podstawowa** – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) **funkcja uzupełniająca** – funkcja mająca charakter uzupełnienia do funkcji podstawowej dla danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 3) **funkcja tymczasowa** – funkcja mająca charakter tymczasowy o określonym czasie zakończenia (np. związanego z koncesją na wydobywanie);
- 4) **infrastruktura techniczna** – sieci infrastruktury technicznej, a także urządzenia i obiekty związane z ich kontrolą, nadzorem i funkcjonowaniem, stacje transformatorowe, urządzenia i instalacje, GPZ, stacje rozdzielcze, maszty pomiarowe, magazyny do obsługi, place, itp.;
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza maksymalne, lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 6) **obszar planu** – cały obszar objęty granicami opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenu;
- 7) **przeznaczenie podstawowe terenu** – dominująca na danym terenie funkcja istniejąca lub projektowana, obejmująca więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 8) **przeznaczenie terenu uzupełniające** – funkcja stanowiąca uzupełnienie funkcji podstawowej, nie przekraczająca 49% powierzchni terenu;
- 9) **przeznaczenie tymczasowe** – funkcja o określonym czasie zakończenia (np. związana z koncesją na wydobywanie);
- 10) **rysunek planu** – załącznik graficzny do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 11) **teren elementarny** – wyznaczony liniami rozgraniczającymi (obowiązującymi lub nieobowiązującymi) teren, o podobnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 12) **wysokość zabudowy** – zgodnie z obowiązującymi przepisami – nie dotyczy masztów i urządzeń telekomunikacji.

## ROZDZIAŁ II

### Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi

§ 4. 1) obszar planu znajduje się w części na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżoń zgodnie z uchwałą nr 1161/XLVIII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. z 2010, nr 80, poz. 1455) i obowiązują dla terenu w granicach obszaru chronionego krajobrazu przepisy odrębne;

- 2) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- 3) realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia się warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
- 4) eksploatacja kruszywa będzie możliwa po przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko wskazującej brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżoń, w tym braku wpływu na stosunki wodne oraz brak zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt;
- 5) należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska;
- 6) należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem się mas ziemnych;

- 7) należy chronić grunt i wody na przedmiotowym terenie oraz terenach sąsiednich przed zanieczyszczeniami związanymi z funkcjonowaniem kopalni pracą pojazdów mechanicznych, ich konserwacją itp.;
- 8) należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz bezzwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymycia;
- 9) dojazd do terenów eksploatacji należy wyznaczyć z dala od zabudowań mieszkalnych;
- 10) uciążliwości akustyczne pochodzące z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
- 11) wyrobisko musi być zabezpieczone przed możliwością składowania odpadów;
- 12) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności powinien być zminimalizowany i ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 13) obowiązkowa jest rekultywacja terenu wyrobiska po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;
- 14) miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio utwardzonych wyznaczonych miejscach;
- 15) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
  - dziko występujących roślin objętych ochroną;
  - dziko występujących zwierząt objętych ochroną;
  - dziko występujących grzybów objętych ochroną.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego**

**§ 5.** Nie ustala się.

### **ROZDZIAŁ IV**

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dróg**

**§ 6.** 1. energia elektryczna:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych;
  - 2) zaopatrzenie w energię na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 3) nową zabudowę na stały pobyt ludzi należy lokalizować w odległości min 5,0 m od linii średniego napięcia;
  - 4) dopuszcza się przebudowę sieci napowietrznej i skablowanie sieci;
2. telekomunikacja:
- 1) adaptuje się istniejącą sieć telekomunikacyjną na potrzeby planu i dopuszcza się jej rozbudowę w postaci kabla podziemnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;
  - 3) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych na całym obszarze planu;
  - 4) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów i instalacji dla potrzeb obsługi, kontroli i funkcjonowania sieci telekomunikacyjnych;
3. zaopatrzenie w wodę:
- 1) nowe sieci wodociągowe i podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- 2) do czasu wybudowania sieci wodociągowych na terenach niezainwestowanych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;
4. odprowadzenie ścieków i wód opadowych:
  - 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
  - 2) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych i technologicznych do bezodpływowych, szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; dla ścieków technologicznych w przypadku podłączenia do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ścieki należy podczyszczać na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających oczyszczalni ścieków; warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
  - 3) możliwe jest wykorzystanie rozwiązań indywidualnych opartych na minioczyszczalniach biologicznych dla obszarów zabudowy rozproszonej, gdzie nie przewiduje się prowadzenia kanalizacji zbiorczej;
  - 4) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych ( np. dróg, placów, itp.) - rozprowadzenie powierzchniowe po terenie w granicach własności nieruchomości;
5. zaopatrzenie w ciepło: ustala się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem niskoemisyjnych źródeł ciepła;
6. gospodarka odpadami: zgodnie z obowiązującymi przepisami;
7. system melioracji: należy zachować system melioracji, w przypadku wystąpienia kolizji należy dokonać przebudowy istniejącego systemu w niezbędnym zakresie lub naprawy w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;
8. obsługa komunikacyjna:
  - 1) nadrzędny układ komunikacyjny stanowi: droga publiczna powiatowa nr 3114G Dzierzgoń – Mikołajki, znajdująca się poza obszarem planu;
  - 2) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zjazdów za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
  - 3) drogi pożarowe – należy przewidzieć utworzenie takich dróg jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy;
9. na obszarze planu dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania**

**§ 7. 1.** Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) umożliwienie wyeksploatowania złoża kruszywa naturalnego w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska;
- 2) określenie sposobu zagospodarowania terenu powydobywczego;
- 3) ustalenie kierunku rekultywacji gruntów w celu przywrócenia ich środowisku przyrodniczemu, z uwagi na to, iż obszar planu w części znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń;
- 4) umożliwienie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, mającego wpływ na ożywienie gospodarcze terenu gminy i jej atrakcyjność turystyczną;
- 5) wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokalizowanie przedsięwzięcia w terenie;
- 6) określenie zasad ochrony i kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne wniesione na rysunek obszarów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczenie terenu – funkcje terenu elementarnego;
- 3) linie rozgraniczające teren elementarny;
- 4) granice stref ochronnych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Podziały geodezyjne:
  - a) dopuszcza się podziały na nowe działki nie mniejsze niż 3000 m<sup>2</sup>;
  - b) dopuszcza się wydzielenie dowolnej wielkości działki pod obsługę infrastruktury technicznej;
  - c) zachowuje się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego;
- 2) Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia w obszarze planu ważnych obiektów;
- 3) Obszary przeznaczone do rehabilitacji i jej zasady: Nie ustala się.

## ROZDZIAŁ VI

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA WYDZIELONEGO TERENU ELEMENTARNEGO:

#### § 8.

<b>01 Zn/PG</b>	<p>1) <u>Przeznaczenie terenu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) <b>podstawowe</b> – po rekultywacji teren zieleni naturalnej z możliwością wykorzystania na cele turystyki i rekreacji;</li><li>b) <b>uzupełniające</b> – nie ustala się;</li><li>c) <b>tymczasowe</b> – teren wydobywania kopalin naturalnych.</li></ol> <p>2) <u>Warunki urbanistyczne:</u></p> <p>1. Przeznaczenie podstawowe terenu – po rekultywacji teren zieleni naturalnej z możliwością wykorzystania na cele turystyki i rekreacji:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a) docelowo przeznaczony jest teren na cele zieleni naturalnej;</li><li>b) dopuszcza się wykorzystanie na cele turystyki i rekreacji z możliwością wznoszenia obiektów kubaturowych;</li><li>c) powierzchnia biologicznie czynna – 90%;</li><li>d) miejsca parkingowe – należy przewidzieć na terenie nieruchomości – min 10 miejsc parkingowych; miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie ustala się;</li><li>e) wskaźniki zabudowy:<ul style="list-style-type: none"><li>- powierzchni zabudowy – maksymalnie 5 %;</li><li>- wysokość zabudowy – maksymalnie 10 m;</li><li>- ilość kondygnacji – maksymalnie 2 + poddasze użytkowe;</li><li>- rodzaj dachów – dachy strome dwu lub wielospadowe;</li><li>- nachylenie dachu- minimalnie 30 stopni;</li><li>- kolorystyka ścian – w odcieniach ciepłych pastelów lub kolorów zbliżonych do koloru drewna lub cegły;</li><li>- kolorystyka i materiały dachu – dachówka lub materiały dachówko podobne w tym blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu;</li><li>- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających z drogami;</li><li>- strefa ochronna od sieci średniego napięcia min 5,0 m o po obydwóch stronach;</li><li>- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 100 m od brzegów rzeki;</li></ul></li></ol> <p>2. Przeznaczenie tymczasowe terenu – teren wydobywania kopalin naturalnych:</p>
-----------------	--

- |  |
|--|
| <p>a) teren wydobycia kopalin zgodnie z projektem złoża:<br/>b) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować w kierunku przyjętym w planie;<br/>c) w czasie eksploatacji należy przewidzieć strefy ochronne:<br/>- od terenów rolnych będących inną własnością – 10 m,<br/>- od linii rozgraniczających dróg – 10,0 m,<br/>- od brzegów rzeki – 10 m,<br/>- od linii średniego napięcia – 10 m,<br/>d) po zakończeniu eksploatacji złoża dopuszcza się likwidację stref ochronnych i wykorzystanie ich do funkcji docelowej.</p> |
|--|

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Przepisy końcowe**

**§ 9.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

**§ 10.** Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 20,3268 ha, w tym za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego decyzją z dnia 05.10.2015 r., sygn.: WBG-OGR.7151.56.3.2015.AS.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dzierzgoń.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Przybysz**







Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/115/2015  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu  
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 802, 806/1, 806/2,  
położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 802, 806/1, 806/2, położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 26.10.2015 r. do 17.11.2015 r.** W dniu **04.11.2015 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

2. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **02.12.2015 r.** W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga oraz zostały złożone uwagi do protokołu podczas dyskusji publicznej, dotyczącej przedmiotu planu miejscowego. Po wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

3. Sposób rozpatrzenia uwag:

Uwaga podmiotu z dnia 10.11.2015 r.:

Nie uwzględnia się wniosku w części dotyczącej wprowadzenia opisu wielkości, zasobów i obszaru domniemanego przez podmiot „zasypanego wysypiska śmieci” na działkach 806/1 i 806/2, obręb 1 miasta Dzierzgoń. Obszar planu stanowią częściowo grunty poeksploatacyjne na których prowadzone były różne formy rekultywacji, do których zobligowane były podmioty prowadzące wydobywanie kruszywa. Głównym zamierzeniem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu nim objętego. Przedmiotowy plan miejscowy ma na celu umożliwienie wydobywania kruszywa oraz ustalenie kierunku rekultywacji po wydobywaniu, a zatem spełnia on wymogi formalne wynikające z obowiązujących regulacji prawnych oraz umożliwiające w przyszłości realizację inwestycji.

Projekt dokumentu sporządzany przez uprawniony podmiot był uzgadniany i opiniowany przez właściwe organy, w tym Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu czy Geologa Wojewódzkiego które nie wskazały, iż należy opisać profil glebowy terenu, prowadzone wydobywanie kruszywa czy przeprowadzane rekultywacje.

Pozostałe uwagi do projektu planu złożone podczas dyskusji publicznej zostały uwzględnione. Wprowadzenie uszczegółowień i korekt w zapisach uchwały w wyniku uwzględnienia uwag nie spowodowało istotnych zmian w ustaleniach planu miejscowego, a zatem nie wymagało ponownego uzgodnień.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/115/2015  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 29 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które  
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o  
finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 802, 806/1, 806/2, położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń” nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych. Ustalone w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r., poz. 1515).

Na obszarze objętym niniejszym planem gmina Dzierzgoń nie posiada obowiązującego planu miejscowego. Opracowanie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 802, 806/1, 806/2, położonych w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń” podjęto na podstawie Uchwały Nr XVII/183/2012 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 sierpnia 2012 r. Celem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie wyeksploatowania złoża kruszywa naturalnego w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska oraz określenie kierunku rekultywacji.

Plan miejscowy zawiera ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i został sporządzony z uwzględnieniem standardów w zakresie zakresu tekstu planu i rysunku, ustanowionych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Tryb sporządzania planu został przeprowadzony zgodnie z obowiązującą procedurą narzuconą art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki. Projekt rysunku planu miejscowego został sporządzony na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty opracowaniem wraz z jego niezbędnym otoczeniem. Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń. Rysunek planu i wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierzgoń dla obszaru objętego planem stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

W toku sporządzania planu przeznaczono grunty leśne na cele nieleśne o powierzchni 20,3268 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WBG-OGR.7151.56.3.2015.AS z dnia 5 października 2015 r.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.10.2015 r. do 17.11.2015 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami przeprowadzono w dniu 04.11.2015 r. Uwagi można było składać do dnia 02.12.2015 r. Do planu wniesiono 1 uwagę w wyznaczonym terminie, która nie została uwzględniona w planie, a załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi obligatoryjne rozstrzygnięcie w sprawie jej rozpatrzenia. Ponadto podczas dyskusji publicznej zgłoszono uwagi do projektu planu, które zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego, jednakże wprowadzone zmiany nie wymagają ponowienia uzgodnień.

Wymagane na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dzierzgonia.

Burmistrz Dzierzgonia

**Elżbieta Domańska**