

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 24 maja 2024 r. o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie, położonego w miejscowości Jasna, gmina Dzierzgoń.

Burmistrz Dzierzgonia działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń.

Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta	Cena wywoławcza w PLN	Wadium w PLN	Data przetargu	Godzina przetargu
Jasna	Nr 85 Jasna gmina Dzierzgoń	0,1277 udział 228/1000	GD2I/00013157/1	120.000,00 zł	12.000,00	10 lipca 2024 r.	12:00

### Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości. Budynek sąsiaduje z zabudową siedliskową, terenami zieleni uprawnej oraz chodnikiem i drogą utwardzoną.

Budynek dwukondygnacyjny, wybudowany systemem mieszanym, dach wielospadowy pokryty papą, budynek nieocieplony, otynkowany. Lokal świetlicy oznaczony nr 5 położony na parterze budynku. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 103.22 m<sup>2</sup>. Stolarka okienna PCV w dobrym stanie. Terakota na podłodze wszystkich pomieszczeń. Lokal wyposażony w instalację: wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

### Przeznaczenie nieruchomości

Aktualnie nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010r. oraz zmieniającymi ją uchwałami Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r. oraz nr XXXVI/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023 r., XLIII/618/2024 z dnia 07.03.2024 r.) działka Nr 85 wpisana jest jako teren rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej.

**Dla działki Nr 85 wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania lokalu świetlicy wiejskiej na lokal mieszkalny – Decyzja Nr 7/2024 z dnia 29.02.2024 r.**

### Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Dzierzgoń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

#### Podatek VAT

Sprzedż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust. 1. w związku z art. 146aa ust. 1 pkt.1 tej ustawy.

#### Obciążenia nieruchomości

Działka jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

#### Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

#### Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie i przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1 – od 24 maja 2024 r. do 10 lipca 2024 r., a także będzie ono podane do publicznej wiadomości o zasięgu powiatowym [www.dzierzgon-twojemiesto.pl](http://www.dzierzgon-twojemiesto.pl) oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl) (zakładka Gmina/sprzedaż i dzierżawa nieruchomości/2024) oraz [www.dzierzgon.pl](http://www.dzierzgon.pl)

#### Przetarg odbędzie się:

10 lipca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu pokój nr 8, parter, o godz. 12:00.

Cena wywoławcza wynosi 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Wadium: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

#### Postąpienie minimalne:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 1200 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100).

#### Wadium

- 1) warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu nr konta 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Dzierzgoniu w nieprzekraczalnym terminie do 1 lipca 2024 r. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – Jasna – lokal użytkowy”;
- 2) wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Dzierzgoń, w przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy

inie podanym w zawiadomieniu.

niem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód  
od wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa, złożyć oświadczenie o zgodzie  
danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem  
reptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz, że nie będzie  
zyczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży;  
prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej  
ności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa  
oy prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla  
rejestru;

eprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać  
łnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność

eprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy okazać  
łnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność

estnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie  
adczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie  
środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę  
o przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku  
7 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst  
2020 r., poz. 1359);

łzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu  
zez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest, w dniu  
przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,  
asadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie właściwego  
cie tej nieruchomości, chyba, że zająd przewidzianą ustawą przesłanki,  
óg posiadania takiego zezwolenia;

ę odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta  
runki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje  
o postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień  
komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę  
e postąpienie wskazuje imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby która

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30, w siedzibie Urzędu Miejskiego pokój nr 28 lub 27, tel. 55 276-25-01..3 wew. 42 lub 26, e-mail: marek.zima@dzierzgon.pl lub agnieszka.gumula@dzierzgon.pl.

Udział w przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych na Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski można uzyskać na stronie [www.bip.dzierzgon.pl](http://www.bip.dzierzgon.pl) w zakładce „RODO”.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIERZGONIA



Aleksandra Kun