

**UCHWAŁA NR XLV/636/2024  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXV/540/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty,  
Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXV/540/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń wprowadza się następujące zmiany:

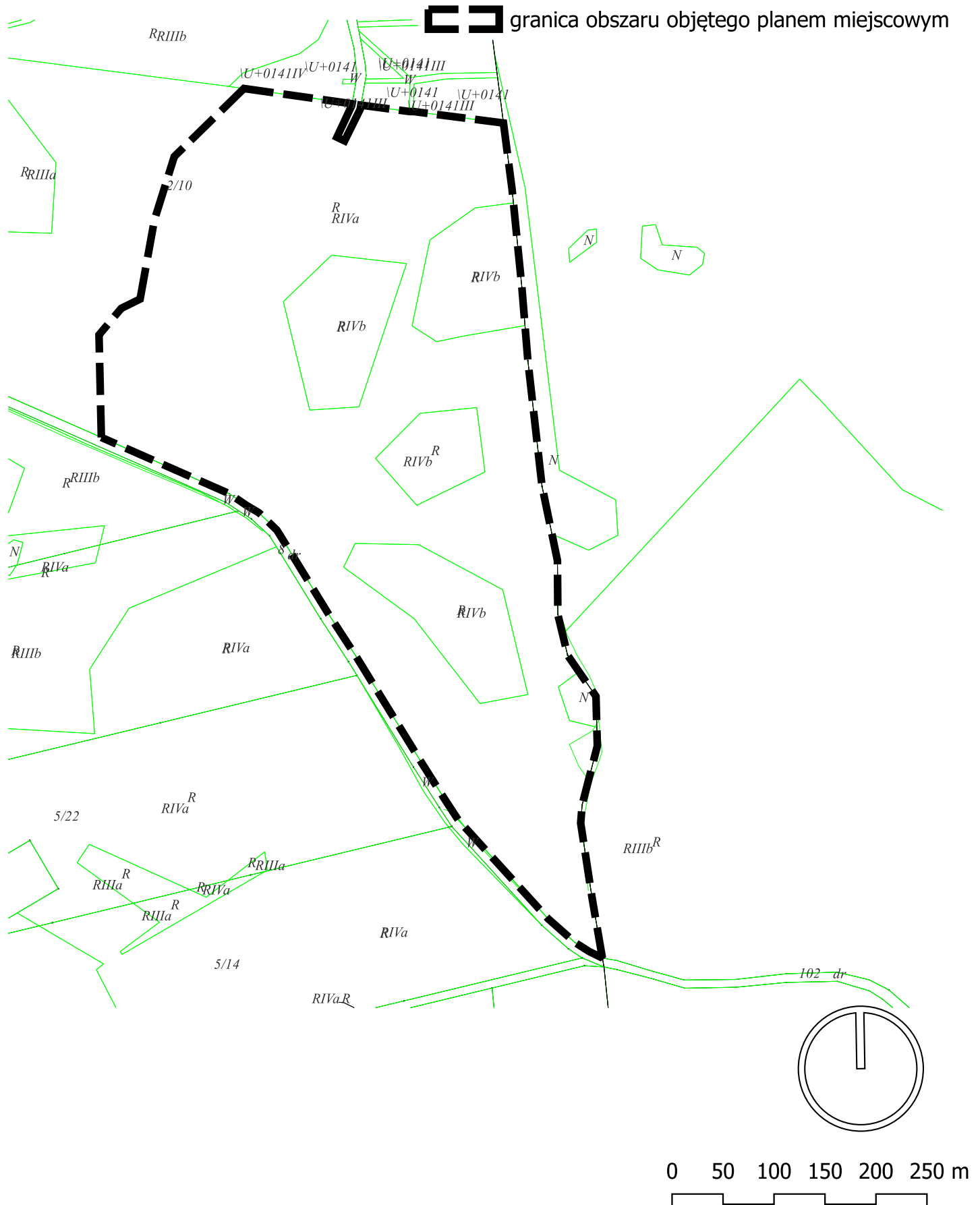
- 1) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) załącznik nr 3 do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) tytuł planu „zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń” zastępuje się tytułem „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębach geodezyjnych Chojty i Bruk, gmina Dzierzgoń”.


**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

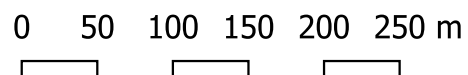
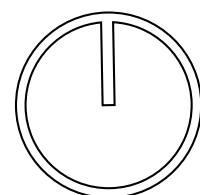
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu i na stronie internetowej Gminy Dzierzgoń.

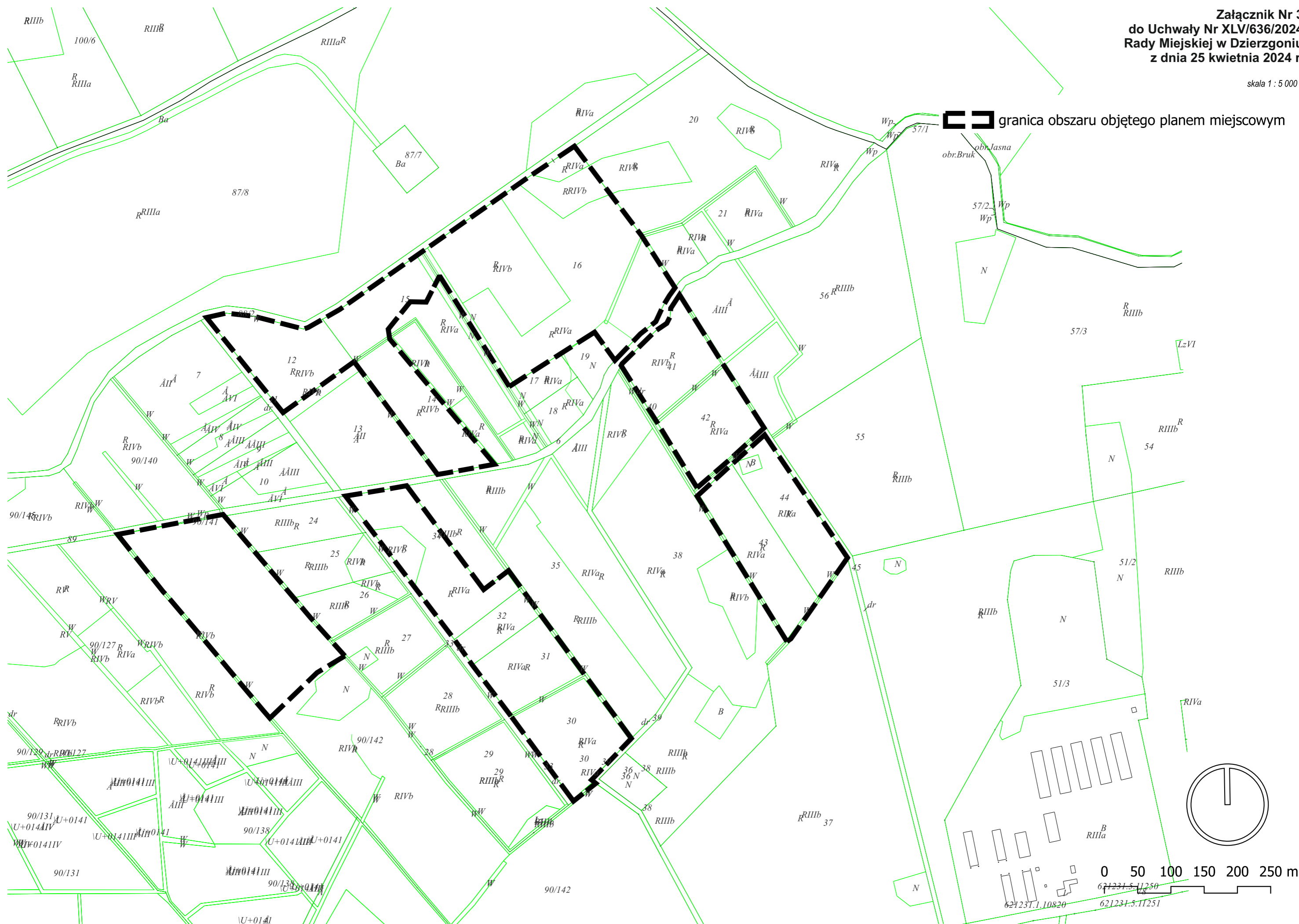
Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**



 granica obszaru objętego planem miejscowym





## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszary wskazane na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do uchwały.

W wyniku powtórnej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu stwierdzono, iż należy zmniejszyć granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń. W związku z powyższym należało określić nowe granice obszaru miejscowego planu, zastępując załączniki do uchwały Nr XXXV/540/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń, załącznikami graficznymi nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały. Jednocześnie wprowadza się uproszczony tytuł miejscowego planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń, zatwierdzony uchwałą nr XII/123/2012 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 lutego 2012 r.

Przedmiotem miejscowego planu jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach, stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części gminy Dzierzgoń.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do miejscowego planu w przedmiotowych, zmniejszonych granicach.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**