

ZARZĄDZENIE NR 1539/2024
BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działki Nr 5/2, 5/7, 5/15, 5/17, 5/20, 6/1, 6/3, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XLV/633/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1539/2024

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XLV/633/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń, Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb Minięta, gmina Dzierzgoń GD21/00013561/6, GD21/00023207/0 Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działek	Nr 5/2 - 0,5300 ha, 5/7 - 0,9900 ha, 5/15 - 2,0127 ha, 5/17 - 0,4884 ha, 5/20 - 20,4764 ha, 6/1 - 0,6634 ha, 6/3 - 6,7371 ha
Powierzchnia w ha	Łączna powierzchnia działek wynosi 31,8980 ha, w tym 1,8346 ha - użytki zielone, 22,2290 ha - tereny leśne, 7,8344 - wody powierzchniowe stojące.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona jest na obrzeżach w południowej części miasta, ok. 2,5 km od jego centrum, przy drodze powiatowej prowadzącej m.in. do Mikołajek Pomorskich. Otoczenie nieruchomości stanowią głównie tereny rolne i leśne. W pobliżu jej granic znajduje się również pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, a w sąsiedztwie, po drugiej stronie drogi powiatowej prowadzona jest działalność wydobywcza kruszywa. Analizując aktualne zagospodarowanie terenu można go podzielić na: obszary leśne, tereny przeznaczone do odnowienia oraz zbiorniki wodne.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragment działki Nr 5/20 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 1PG o powierzchni 2,45 ha, określającym powierzchnię eksploatację kruszyw. Po wyeksploatowaniu złoże obszar ten powinien zostać zrekultywowany w kierunku terenów zieleni naturalne, terenów rolnych, terenów wód powierzchniowych lub terenów sportu i rekreacji. Pozostała część terenu nie jest objęta planem miejscowym. Z treści Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dzierzgoń, wynika, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie zdegradowanym wskutek eksploatacji surowców naturalnych.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa Nadleśnictwo Kwidzyn Lasy Państwowe zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
Cena sprzedaży	1 450 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych)
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 8 maja 2024 r. do 29 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 czerwca 2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w. 42.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun