

**UCHWAŁA NR XLIII/614/2024
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, położonej w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym Nr 64/2 o powierzchni 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00014628/1 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Pana Zdzisława Job, położonej w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń obejmującej działki o numerach ewidencyjnych: 52/4, 53/2, 62/2, 58/2 o łącznej powierzchni 0,38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001643/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 64/2 o powierzchni 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD21/00014628/1, natomiast właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działki ewidencyjne o numerach: 52/4, 53/2, 62/2, 58/2 o łącznej powierzchni 0,38 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD21/00001643/8 jest osoba prawna.

Nabyte w formie zamiany działki ewidencyjne o numerach: 52/4, 53/2, 62/2, 58/2 zostaną przeznaczone na powiększenie drogi gminnej. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały Nr: XXX/252/2017 z dnia 31.08.2017 r., XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023 r.) dla działek 52/2, 53/2, 58/2, 62/2 posiadają zapis - drogi układu pomocniczego. Natomiast działka Nr 64/2 posiada zapis - tereny rolnicze.

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje w drodze zamiany.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 1 marca 2024 r., i wynosi dla każdej nieruchomości po 26.770,00. Z uwagi na równą wartość zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie bez zastosowania dopłat.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości może dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - za zgodą rady. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun