

ZARZĄDZENIE NR 1495/2024
BURMISTRZA DZIERZGONIA

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XLIII/614/2024 rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonych do zamiany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dnia
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

Załącznik do zarządzenia Nr 1495/2024

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 7 marca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zamiany pomiędzy Gminą Dzierzgoń a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Nr XLIII/614/2024 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń, Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości informację o zamianie niżej opisanych nieruchomości gruntowych:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Dzierzgoń

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Dzierzgoń, położona w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym Nr 64/2 o powierzchni 0,41 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00014628/1.

na

2. Nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność osoby fizycznej

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność osób fizycznych, położona w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń obejmująca działki ewidencyjne Nr 52/4; 53/2; 62/2; 58/2 o łącznej powierzchni 0,38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie, prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001643/8.

3. Cel zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą dzierzgoń o osobami fizycznymi

Zgodnie za obustronnymi uzgodnieniami umowy zamiany Gmina Dzierzgoń przekaze osobie fizycznej ze swojego zasobu niezabudowaną działkę Nr 64/2 o powierzchni 0,41 ha położoną w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń. W zamian osoba fizyczna przekaze na rzecz Gminy Dzierzgoń działki: 52/4; 53/2; 62/2; 58/2 o łącznej powierzchni 0,38 ha, położone w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń. Nabyte w formie zamiany działki ewidencyjne o numerach: 52/4, 53/2, 62/2, 58/2 zostaną przeznaczone na powiększenie drogi gminnej.

4. Przeznaczenie zamienianych nieruchomości

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniające ją uchwały Nr: XXX/252/2017 z dnia 31.08.2017 r., XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r., XXXVI/550/2023 z dnia 28.06.2023 r.) dla działek 52/2, 53/2, 58/2, 62/2 posiadają zapis - drogi układu pomocniczego. Natomiast działka Nr 64/2 posiada zapis - tereny rolnicze.

5. Rozliczenie kosztów zamiany

Wartość rynkowa została określona w operatach szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 1 marca 2024 r. i wynosi 26.770,00 zł. Z uwagi na równą wartość zamienianych nieruchomości, zamiana dokonana będzie bez zastosowania dopłat.

Koszty wyceny, koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności zobowiązuje się pokryć Gmina Dzierzgoń.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 28 marca 2024 r. do 17 kwietnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 9 maja 2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz 344 ze zm.).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie zamiany można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w.42 lub w.26.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun