

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**

**80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33**

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego  
w Dzierzgoniu**

Opracował:

mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania na  
środowisko

Gdańsk, 04 września 2023 roku

Spis treści	2
Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	18
1.1. Przedmiot i cel prognozy	19
1.2. Metoda sporządzania prognozy	21
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dzierżgoń oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami	24
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum	24
2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierżgoń na lata 2018-2020 z perspektywą do roku 2024	26
2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM <sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu	28
2.4. Uchwała nr 310/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	30
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu	31
4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu planu miejscowe	32
5. Ustalenia analizowanego projektu planu	33
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego	33
5.2. Cele sporządzenia analizowanego projektu planu	34
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	34
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	36
5.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	36
5.4.2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe	38
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	39
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	40
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	49
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	51
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	51
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	52
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	53
6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	54
6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	59
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	60
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	60

6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	60
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	61
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią	63
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	64
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	64
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	66
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	66
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	67
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	68
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	69
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	69
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	70
Podsumowanie i wnioski	70
Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	82
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy	83

#### Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1094, 1113) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

## **Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu.**

**Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu.**

Przedmiotem analizowanego projektu planu były zachodnie fragmenty miasta, położone bezpośrednio na wschód od granicy miasta z obrębem wiejskim Stanówko (gmina Dzierzgoń), bezpośrednio na północ od ulicy Słowackiego i bezpośrednio na południe od rzeki Dzierzgoń.

Tereny objęte projektem planu są w znacznej części niezabudowane i niezagospodarowane, dominują wieloletnie ugory z licznym płacami i smugami zadrzewień, pomiędzy którymi zlokalizowane zostały samowolnie ogródki działkowe oraz płaty pól uprawnych. W części południowo zachodniej przy ulicy Słowackiego zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody - Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Dzierzgoniu.

**Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń.**

**Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.**

**Na etapie projektu zmiany planu miejscowego sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.**

**Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń projektu zmiany planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.**

**Zakres i stopień niniejszej prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.**

**Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.**

Na terenie miasta Dzierzgoń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń, tekst ujednolicony Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017r., w którym obszar miasta podzielony został na 5 stref funkcjonalnych.



**Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy obejmującej obszary leżące w granicach lub na styku granic administracyjnych miasta proponowane jako kierunki rozwoju jego obszarów zurbanizowanych – strefa M10 - strefa miejska wraz z terenami rozwojowymi (południowo zachodni fragment obszaru objętego projektem planu) oraz do strefy ZR1 – strefa rekreacji i zieleni urządzonej obszaru doliny rzeki Dzierżoń wraz z terenami przyległymi**

Na rysunku *Kierunki rozwoju przestrzennego miasta Dzierżoń* w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu w części południowo zachodniej wskazano *tereny rozwoju zabudowy M10 tereny rekreacji i zieleni urządzonej obszaru doliny rzeki Dzierżoń wraz z terenami przyległymi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią*. Część północna i północno wschodnia obszaru objętego projektem planu włączona została do *korytarza ekologicznego rzeki Dzierżoń i do strefy dominującego wpływu procesów urbanizacyjnych na funkcjonowanie przyrody*.

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierżoń, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **strefowanie funkcji zabudowy w zależności od odległości od ulicy Słowackiego,**
- **zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, z zachowaniem kierunku odprowadzania wód gruntowych
- zachowanie możliwości retencyjnych wód opadowych i roztopowych na terenach biologicznie czynnych,
- wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych,
- zachowanie zadrzewień i zakrzewień i wykorzystanie ich dla realizacji terenów zieleni urządzonej,
- wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż ulicy Słowackiego,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wyznaczenie na rysunku projektu planu pasa terenu o szerokości 100m od brzegu rzeki Dzierżoń jako całkowicie wyłączonego z możliwości zabudowy,

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu planu dla tego obszaru.

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń przy ul. Słowackiego, zatwierdzony uchwałą Nr XXV/263/09 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 24 kwietnia 2009 r.**

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone zostały:

- teren oznaczony symbolem 01.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- teren oznaczony symbolem 03.Zn – tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynnej, w tym oczka wodne, zadrzewienia.
- teren oznaczony symbolem nieużytki, tereny rolne i leśne, tereny podmokłe i zakrzaczenia;
- teren oznaczony symbolem 04.ZZ – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- teren oznaczony symbolem 05.E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- tereny oznaczone symbolami 06.KDW, 07.KDW – tereny obsługi komunikacji – drogi wewnętrzne.

Jedynie na terenach przyległych od południa do granic obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym tereny te przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – tereny oznaczone symbolem MN.

Na terenach przyległych od północy, wschodu i zachodu do obszaru objętego projektem planu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego było określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i ich zagospodarowania w dostosowaniu do istniejących wydzieleń geodezyjnych dróg wewnętrznych i umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obecnymi wymogami ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń. Zmiana planu nie zmienia przeznaczenia terenów objętych analizowanym projektem planu w stosunku do planu obowiązującego. Obszar objęty projektem planu obejmuje zespół istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacji do jej obsługi oraz rozległe tereny zieleni położone w dolinie rzeki Dzierzgoń.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uwzględnienie w projekcie planu informacji zawartych na mapach zagrożenia powodzią i mapach ryzyka powodziowego opublikowanych w grudniu 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku oraz wprowadzenie powstałych w międzyczasie ujęć wód podziemnych, stacji uzdatniania wody i innych obiektów Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Dzierzgoniu.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Dzierzgonia o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego zgodnie z zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 8,19 ha, został podzielony na 5 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono

na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego

- **teren oznaczony symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym zakazuje się realizacji budynków blaszanych. W ramach terenu ustala się realizację towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;**
- **teren oznaczony symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (droga wewnętrzna);**
- **teren oznaczony symbolem 1IW - teren wodociągów;**
- **teren oznaczony symbolem 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rz. Dzierzoń);**
- **teren oznaczony symbolem 1ZP teren zieleni urządzonej.**

### **Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszar Natura 2000**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji zapisów ustaleń projektu planu. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami. Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem

planu, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono regionalną sieć ekologiczną.

**Teren objęty projektem planu został włączony do lokalnej osnowy przyrodniczej (korytarza ekologicznego doliny rzeki Dzierzgoń), wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń oraz regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo, w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń (województwo pomorskie), ale nie znalazł się w granicach sieci obszarów Natura 2000.**

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie naruszy celów ochronnych nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych określonych w uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.**

**Znacząca część obszaru objętego analizowanym projektem znajdująca się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 1ZP, w ramach, których możliwa będzie realizacja towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ale obowiązuje zakaz realizacji budynków.**

**Analizując ustalenia projektu planu i zakazy obowiązujące w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń można stwierdzić, że ich realizacja nie będzie sprzeczna z ustalonymi zakazami.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest położony w odległości:

- około 15,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 24,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 23,7 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 18,3 km od granicy rezerwatu przyrody Jezioro Gaudy,
- około 9,6 km od granic otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 11,3 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 26,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 28,2 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 11,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 15,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013,
- około 28,21 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003,
- około 15,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 12,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053,
- około 12,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220076.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono regionalną sieć ekologiczną.

Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony do regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, jest położony w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń”.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie nawet w najmniejszym stopniu jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach, gdyż obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:

- około 9,9 km na północ od korytarza ekologicznego Lasy Iławskie-Bory Tucholskie (GKPn-14A),
- około 12,5 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Lasy Iławskie (GKPn-13),
- około 25,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie-Lasy Taborskie (KPn-12C).

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w sierpniu 2023 roku, na analizowanym obszarze w granicach projektu planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na zmiany w pokrywie roślinnej, gdyż znaczne fragmenty terenu włączonego w jego granice zostały przeznaczone pod zieleń urządzoną – teren oznaczony symbolem 1ZP.

Można prognozować, że na terenie oznaczonym symbolem 1MN, a przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nastąpią istotne i nieodwracalne zmiany i przekształcenia szaty roślinnej. W miejsce zbiorowisk zdegradowanych łąk i ugotowanych pól pojawią się sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi zadrzewieniami oraz łąki kwietne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej jedynie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz na terenie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – teren 1IW. Na pozostałych terenach udział powierzchni biologicznie czynnej i obecnej dość wysokiej bioróżnorodności nie ulegną zmianie.

Niewielkie miejscowe zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie miało żadnego wpływu na szatę roślinną na przyległych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżoń.

Jednocześnie prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej połączone ze zmniejszeniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach oraz na obszarach bezpośrednio przyległych, poza zachodnim jego fragmentem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a do jego ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 1MN w celu zachowania dotychczasowych szlaków migracyjnych drobnej zwierzyny zaproponowano wprowadzenie odpowiedniego zapisu.

Kompleksowa realizacja zapisu ustaleń projektu planu dotyczącego zasad zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu  $PM_{10}$  i  $PM_{2,5}$ .

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległej ulicy Słowackiego nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko i wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny rzeki

**Dzierzgoń i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.**

**Jednocześnie niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na pozostałe tereny znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.**

**Natomiast w aspekcie oddziaływań akustycznych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą one w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanej do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem oddziaływań akustycznych na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej.**

**Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta objętego projektem planu należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób skutkować nawet miejscowymi czy mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.**

**W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu wody powierzchniowe reprezentowane są przez mało widoczne rowy melioracyjne, odwadniające rozległy obszar stale podmokły znajdujący się w jego części centralnej oraz niewielki fragment rzeki Dzierzgoń znajdujący się w części północno wschodniej – teren 1WS.**

**Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Elbląg, a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Dzierzgoń od dopływu z Waplewa Wielkiego do dopływu z Sójek.**

**Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW20001054355 Elbląg z Młynówką.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW20001054355 Elbląg z Młynówką.**

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić tylko miejscowe, krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenie oznaczonym symbolem 1MN w przypadku wykonania podpiwniczenie budynków.**

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na niewielkiej części obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie stosunków wód gruntowych na terenach przyległych, a przede wszystkim nie narusza ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń”, jak również nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na niewielkiej części obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie stosunków wód gruntowych na terenach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu wód podziemnych, które jest źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Dzierzgonia.

Obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment równiny wodnolodowcowej powstałej w dolinie rzeki Dzierzgoń rozciętej od zachodu głęboką doliną erozyjną.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż znaczne fragmenty terenów włączonych w jego granice zostały wyłączone z możliwości zabudowy na podstawie przepisów uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu wystąpią jedynie w granicach obszarów oznaczonych symbolami 1MN i 1KR, które przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i drogę wewnętrzną dla jej obsługi.

Prognozowane miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę, a przede wszystkim nie będą wpływać na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierzgoń.

Miejscowe, niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować dalszymi znaczącymi, ale tylko miejscowymi, w jego części zachodniej nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w jego granicach. Najpoważniejsze zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych



wystąpią na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w czasie realizacji planowanej drogi wewnętrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

Prognozowane dalsze miejscowe niewielkie znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w zachodniej części obszaru objętego projektem planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane dalsze miejscowe niewielkie znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w zachodniej części obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w żadnym przypadku nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w tym przede wszystkim, nie będzie możliwa lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii przemysłowej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach przekraczających 12 %, czyli zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Są to zachodnie fragmenty terenu oznaczonego symbolem 1ZP, obejmujące krawędź rozległego rozcięcia erozyjnego, które wysokość miejscami przekracza 5m wysokości. Krawędź ta porośnięta jest zawartym drzewostanem, co aktualnie ograniczyło możliwość uruchomienie procesów erozyjnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych. Przez południowo wschodnią i północno wschodnią część obszaru objętego analizowanym projektem planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do jego ustaleń wprowadzono odpowiednie zapisy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Równocześnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku nastąpiło prawie 100 obniżenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tak na terenach zabudowy mieszkaniowej, jak i na terenach dostępnych dla ludności.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim.

Na terenie gminy Dzierżgoń pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w Dzierżgoniu. W 2015 roku wartość (ostatnie dostępne) natężenia pola V/m w mieście wynosiła 0,12 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów małych miast wynosiła 0,29 V/m, w 2020 roku 0,54 V/m.

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz do obszarów, na których występowały powodzie historyczne oraz do obszarów, na których występowanie powodzi jest prawdopodobne.

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin w rejonie Dzierzgonia.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla ich obsługi. – tereny oznaczone symbolami 1MN i 1KR.**

**Prognozuje się, że trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych na terenie gminy Dzierzgoń.**

**Równocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Jednocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wartości przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.**

**Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.**

**Bezpośrednio przy zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu znajduje się płat lasu świeżego (Lśw) uznanego za cenne siedlisko przyrodnicze oznaczone kodem 9160 – Grąd subatlantycki**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w jego sąsiedztwie, a w szczególności na las uznany za cenne siedlisko przyrodnicze – 9160 Grąd subatlantycki, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Prognozowane zmiany walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu polegać będą na stopniowej lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 1MN oraz zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym pozostałych terenów w granicach analizowanego projektu planu**

**W miarę postępowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru objętego projektem planu jego walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz przedmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przyległymi rozległymi terenami uporządkowanej w części zieleni z urządzeniami rekreacyjno-wypoczynkowymi.**

**Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych będzie postrzegana tylko od strony krótkiego odcinka ulicy Słowackiego.**

Prognozowane stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozowane stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Rejestrze Zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Tereny te nie są położone w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzierzgonia.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie ujawniono stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowane do objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać budowy drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części miasta Dzierzgoń. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że budowa drogi wewnętrznej 1KR oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie można prognozować, że budowa drogi wewnętrznej 1KR oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i przyrodnicze pozostałych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe, krótkookresowe mało odczuwane kumulowanie się oddziaływań w przypadku jednoczesnej realizacji poszczególnych budynków mieszkaniowych planowanej zabudowy wraz z elementami oraz obiektami infrastruktury technicznej i drogą. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji nieorganicznych pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez:

zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi.

Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulicy Słowackiego, nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach przyległej istniejącej zabudowy.

Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach. Jednocześnie prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i przyrodnicze pozostałych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Analizowany fragment miasta Dzierzgoń oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

## 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).

**Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko.**

Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podziela, sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiąganych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej).

Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągłe nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

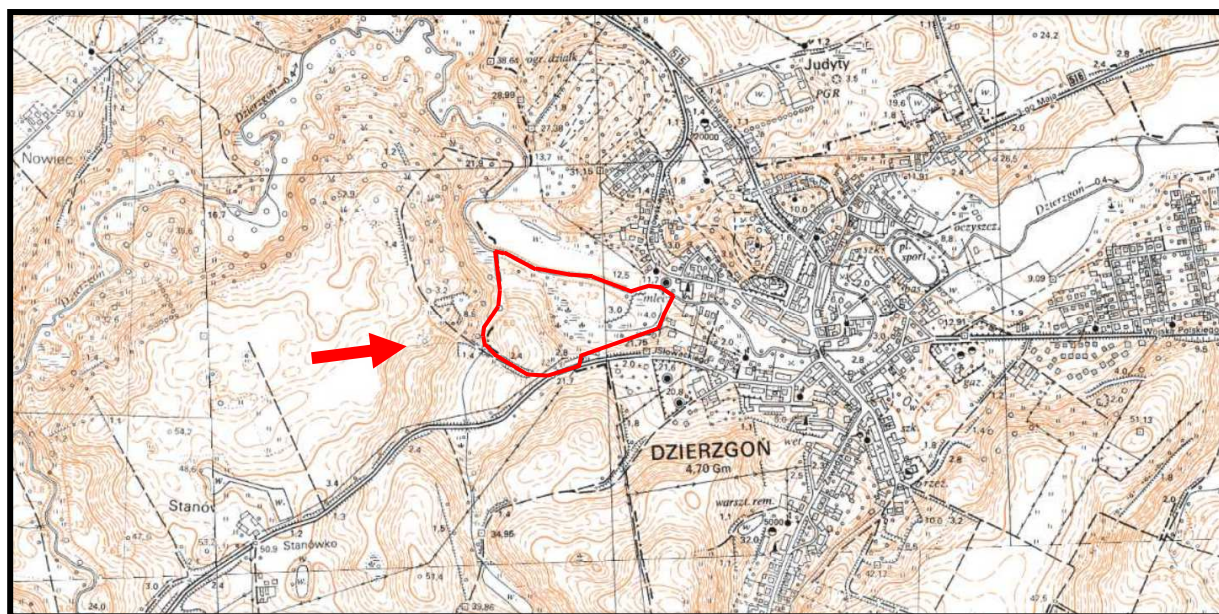
**Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.**

Prognoza również wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska sposoby realizacji ustaleń planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### 1.1. Przedmiot i cel prognozy

Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu.

Przedmiotem analizowanego projektu planu były zachodnie fragmenty miasta, położone bezpośrednio na wschód od granicy miasta z obrębem wiejskim Stanówko (gmina Dzierzgoń), bezpośrednio na północ od ulicy Słowackiego i bezpośrednio na południe od rzeki Dzierzgoń - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 1. Położenie obszaru objętego projektem planu** – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Tereny objęte projektem planu są w znacznej części niezabudowane i niezagospodarowane, dominują wieloletnie ugory z licznym płacami i smugami zadrzewień, pomiędzy którymi zlokalizowane zostały samowolnie ogródki działkowe oraz płaty pól uprawnych. W części południowo zachodniej przy ulicy Słowackiego zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody - Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Dzierzgoniu- rys. 2.

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego ustaleniach,



- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organy samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego, kulturowe i standardy życia mieszkańców.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 2. Tereny objęte projektem planu miejscowego** – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów. Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym dla potrzeb analizowanego projektu planu,
- uwarunkowania przyrodnicze wynikające z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń;
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych;



- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych;
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych;
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar włączony w jego granice i tereny sąsiednie;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru;
- ocenę oddziaływań powodowanych realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego na obszary Sieci Natura 2000;
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

## 1.2. Metoda sporządzania prognozy

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych.

**Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu**

Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości.

Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami normatywnymi lub dopuszczalnymi, w nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz zabytki i inne dobra kultury materialnej, poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu projektu planu sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego

podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego podstawowego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oraz ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń i planowanymi działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej i drogowej na jej terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierżgoniu.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierżgoniu, Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska, Gdańsk 2022r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierżgoń, Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierżgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. z późniejszą zmianą.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierżgoń na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022.
- Lokalny program kształtowania zadrzewień przydrożnych dla gminy Dzierżgoń, Fundacja EkoRozwoju, 2009 r.
- Uchwała nr 307/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu (zmieniona Uchwałą nr 602/XLVIII/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2022 roku).
- Uchwała nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta

Sopotu i obszaru miast, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (zmieniona Uchwałą nr 414/XXXIV/21 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku).

- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2014 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie pomorskim. Raport za rok 2021, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Gdańsk 2022 r.
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2020 roku, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Główny Inspektor Ochrony Środowiska, 2020.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- Przeglądowa mapa osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi w województwie pomorskim, Państwowy Instytut Geologiczny Oddział Morski w Gdańsku, Gdańsk 2009 r.
- SOPO System Osłony Przeciwoświsowej, PIG PIB.
- Objasnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Dzierżoń (133), PIG, Warszawa, 2009.
- Objasnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, Arkusz Dzierżoń (133), PIG PIB Warszawa 2009.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r. (aktualizacja wrzesień 2022).

Prace terenowe (w sierpniu 2023 r.) nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego poprzedzone zostały szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno -dokumentacyjnych odnoszących się do analizowanego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych. Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów. Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego. Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż. W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego. Ponadto przy sporządzaniu prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.

- Deja A., Kram B., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - elementem realizacji zasad ekorozwoju i zapewnienia ładu przestrzennego, (materiał szkoleniowy), Warszawa 1995 r.
- Kistowski. M., Kolizje i konflikty środowiskowe w planowaniu przestrzennym na obszarach cennych przyrodniczo, Czasopismo Techniczne, Katowice 2009 r.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.
- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak. M., Czochański J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Malborku.**

Po ogłoszeniu przez Burmistrza Dzierzgonia informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

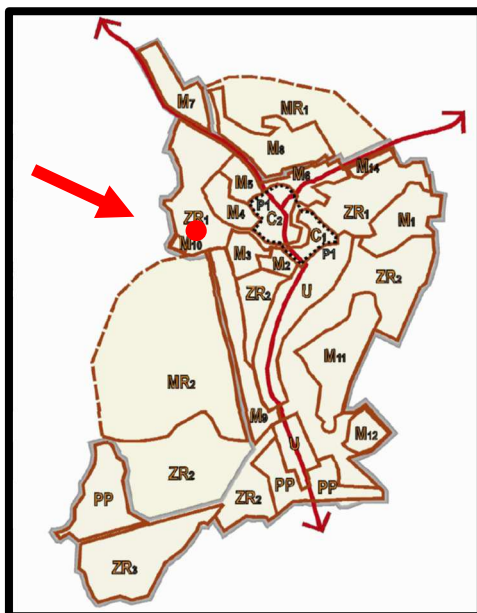
## **2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

### **2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń**

Na terenie miasta Dzierzgoń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń, tekst ujednolicony Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017r., w którym obszar miasta podzielony został na 5 następujących stref funkcjonalnych (rys. 3.):

- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| a. Strefy centrum miasta:         | C1 i C2;      |
| b. Strefy rozwoju usług:          | U;            |
| c. Strefy zabudowy mieszkaniowej: | od M1 do M14; |

- |   |            |
|---|------------|
| d. Strefy zabudowy przemysłowo-produkcyjnej | PP;        |
| e. Strefy terenów rekreacyjnych             | ZR1 i ZR2; |
| f. Strefy rozwojowe miasta                  | MR1 i MR2. |

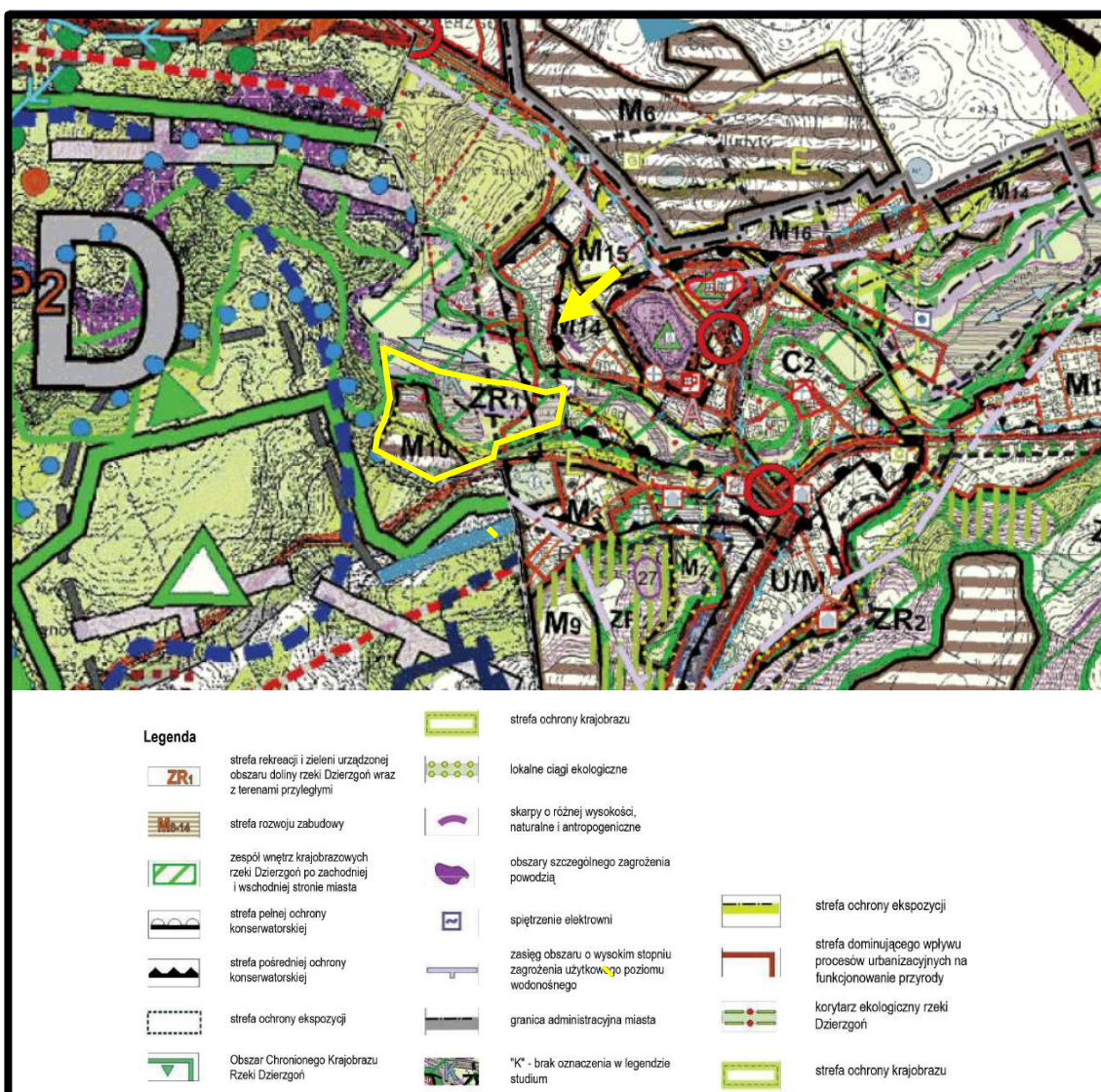


**Rys. 3. Podział miasta na strefy funkcjonalne** - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

**Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy obejmującej obszary leżące w granicach lub na styku granic administracyjnych miasta proponowane jako kierunki rozwoju jego obszarów zurbanizowanych – strefa M10 - strefa miejska wraz z terenami rozwojowymi (południowo zachodni fragment obszaru objętego projektem planu) oraz do strefy ZR1 – strefa rekreacji i zieleni urządzonej obszaru doliny rzeki Dzierżoń wraz z terenami przyległymi. W strefie ZR1:**

- należy dążyć do uporządkowania koryta rzeki i eliminację obiektów budowlanych przeznaczonych pod mieszkalnictwo ze względów na niekorzystne warunki mieszkaniowe (zaleganie zimnego powietrza, kumulacja zanieczyszczeń itp.)
- zakaz zabudowy obiektów kubaturowych, rewaloryzacja przestrzeni wokół rzeki Dzierżoń jako korytarza ekologicznego,
- dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji oraz małej architektury w postaci oświetlenia ścieżek, placów zabaw itp.
- należy pozostawić wolne pasy holownicze wzdłuż koryta rzeki Dzierżoń.

Na rysunku *Kierunki rozwoju przestrzennego miasta Dzierżoń* w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu w części południowo zachodniej wskazano *tereny rozwoju zabudowy M10 tereny rekreacji i zieleni urządzonej obszaru doliny rzeki Dzierżoń wraz z terenami przyległymi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią*. Część północna i północno wschodnia obszaru objętego projektem planu włączona została do *korytarza ekologicznego rzeki Dzierżoń i do strefy dominującego wpływu procesów urbanizacyjnych na funkcjonowanie przyrody* – rys. 4.



**Rys. 4. Wycinek z rysunku *Kierunki rozwoju przestrzennego miasta Dzierżon Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierżon* obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

## **2.2. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierżon na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022**

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierżon na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022 został przyjęty Uchwałą Nr XI/98/2015 Rady Miejskiej w Dzierżoniu z dnia 26 listopada 2015 r. W Programie wskazano następujące główne cele strategiczne dla Gminy Dzierżon, w nawiązaniu do prowadzonej obecnie polityki zrównoważonego rozwoju:

- poprawa i ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych,
- usprawnienie gospodarki odpadami komunalnymi,
- poprawa infrastruktury ochrony środowiska, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska z tytułu poważnych awarii i klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna mieszkańców.



Głównym celem strategicznym wskazano doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

W Programie określono priorytety i cele zrównoważonego rozwoju gminy:

#### **1. Priorytet zachowania zasobów wodnych**

**Cele ekologiczne:**

- 1. Modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-ściekowej dla zapewnienia lepszej ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców.**
- 2. Zapewnienie wystarczającej ilości wody o odpowiedniej jakości użytkowej oraz ochrona przed powodzią.**

#### **2. Priorytet zachowania zasobów przyrody**

**Cel ekologiczny:**

- 1. zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie i przywracanie do stanu właściwego składników przyrody.**

#### **3. Priorytet zachowania zasobów powierzchni ziemi**

**Cel ekologiczny:**

- 1. ograniczenie przekształceń ziemi w wyniku procesów naturalnych oraz antropogenicznych.**

#### **4. Priorytet ochrona zasobów powietrza**

**Cel ekologiczny:**

- 1. utrzymanie standardów jakości powietrza, redukcja emisji pyłów, gazów i odorów.**

#### **5. Priorytet ochrona przed hałasem**

**Cel ekologiczny:**

- 1. zminimalizowanie uciążliwego hałasu i utrzymanie jak najlepszej jakości stanu akustycznego środowiska.**

#### **6. Priorytet ochrona przed polami elektromagnetycznymi**

**Cel ekologiczny:**

- 1. ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznym.**

#### **7. Priorytet racjonalne wykorzystanie zasobów**

**Cel ekologiczny:**

- 1. racjonalizacja zużycia energii, surowców i materiałów oraz wzrost udziału zasobów odnawialnych.**

#### **8. Priorytet wzrost znaczenia edukacji ekologicznej**

**Cel ekologiczny:**

- 1. upowszechnienie idei ekorozwoju we wszystkich sferach życia oraz wdrożenie edukacji ekologicznej jako edukacji interdyscyplinarnej (korzystającej z dorobku i wiedzy różnych dziedzin).**

#### **9. Priorytet zapewnienie bezpieczeństwa ludności**

**Cel ekologiczny:**

**1. minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko i zapewnienie bezpieczeństwa chemicznego lub biologicznego.**

#### **10. Priorytet rozwój gospodarki odpadami**

**Cel ekologiczny:**

**1. rozwój gospodarki odpadami.**

**Ustalenia analizowanego projektu planu realizują priorytety i cele określone w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Dzierżgoń na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022.**

### **2.3. Program ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu**

Uchwałą nr 308/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku. przyjęto nową edycję Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.

W załączniku nr 4 do Uchwały wskazane zostały następujące działania priorytetowe niezbędne do realizacji w celu osiągnięcia zakładanego w Programie efektu ekologicznego, tj. takiego ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu, aby poziomy dopuszczalny pyłu PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy B(a)P w strefie pomorskiej były dotrzymane:

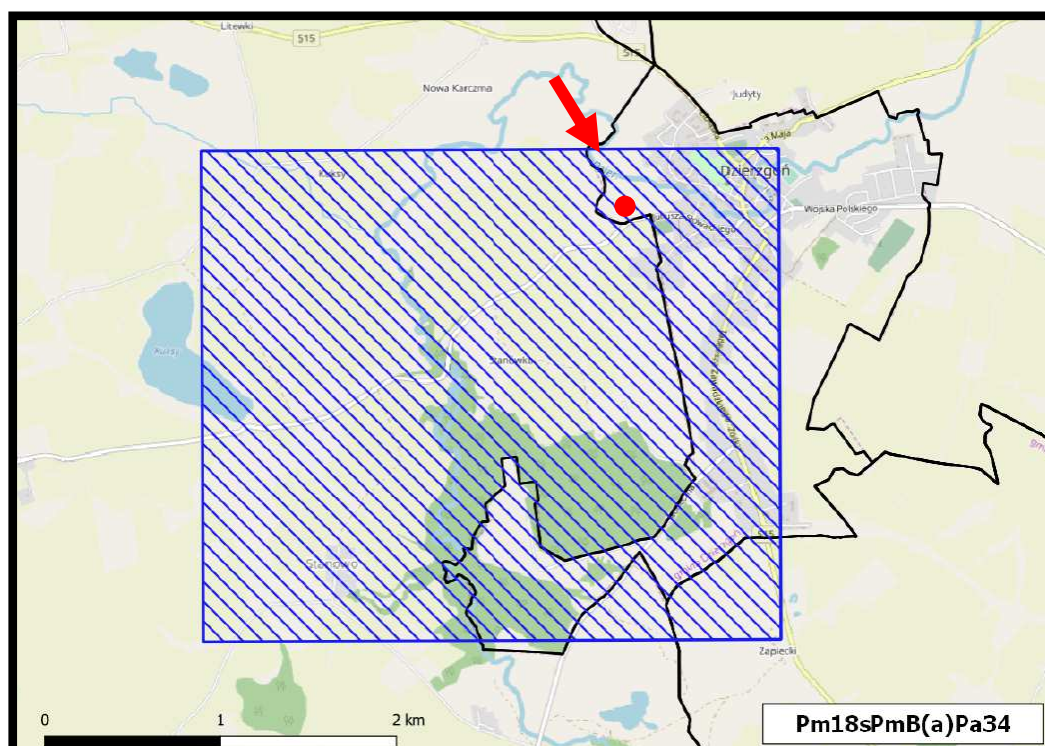
- a) ograniczenie emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania i przygotowania ciepłej wody w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych w gminach strefy pomorskiej poprzez wymianę/zlikwidowanie źródeł ciepła na paliwo stałe (kotłów bezklasowych oraz klasy 3,4 i 5) oraz poprzez:
- przyłącze do sieci ciepłowniczej,
  - ogrzewanie elektryczne,
  - ogrzewanie gazowe,
  - ogrzewanie olejowe,
  - odnawialne źródła energii,
  - kocioł węglowy, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany (spełniające minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu zmiany dla kotłów na paliwo stałe),
  - kocioł na biomasę (ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, pelletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie



kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów. Obecnie dostępne na rynku kotły spełniające wymagania ekoprojektu zmiany zasilane są zrębkami drzewnymi.), zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany,

- kocioł na pellet, zasilany automatycznie, spełniający wymagania ekoprojektu zmiany.
- b) Edukacja ekologiczna.
  - c) Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji – ogrzewania lokali mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminach województwa pomorskiego.
  - d) Opracowanie i przyjęcie w gminach województwa pomorskiego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wdrażania uchwał antysmogowych.
  - e) Stworzenie przez poszczególne gminy województwa pomorskiego systemu wspierającego mieszkańców we wdrażaniu uchwał antysmogowych oraz jego funkcjonowanie.

**W Programie... teren objęty analizowanym projektem planu nie został zaliczony do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego  $PM_{10}$  w 2018 r. Natomiast został włączony, jak i całe miasto Dzierżon do obszarów w granicach, których występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P w 2018 r. - rys. 5.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Programu ochrony powietrza dla strefy pomorskiej....

**Rys. 5. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach obszaru Pm18sPmB(a)Pa34, w którym występowały przekroczenia średniorocznego poziomu docelowego B(a)P - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

**W celu realizacji działań określonych w Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego  $PM_{10}$  oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu, do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis:**

*zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.*

Powyższy zapis ustaleń analizowanego projektu planu kompleksowo realizuje działania systemowe prowadzące do redukcji emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz działania w zakresie ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i benzo(a)pirenu określone w *Programie ochrony powietrza dla strefy pomorskiej, w której został przekroczony poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz poziom docelowy benzo(a)pirenu.*

#### **2.4. Uchwała nr 309/XXIV/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw**

Uchwała w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, ma na celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, wprowadza się ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

**Przepisy uchwały mają zastosowanie** do instalacji, w których następuje spalanie paliw w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 1 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 833 ze zm.), w szczególności do kotłów, pieców oraz kominków, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do:
  - a) instalacji centralnego ogrzewania lub
  - b) instalacji ciepłej wody użytkowej;
- 2) wydzielają ciepło poprzez:
  - a) bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
  - b) bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem go do innego nośnika, a użytkowanie tej instalacji służy do: zapewnienia właściwej temperatury w obiekcie budowlanym lub jego części, do podgrzewania wody użytkowej lub do produkcji pary technologicznej.

W instalacjach wskazanych powyżej, dopuszcza się stosowanie wyłącznie następujących rodzajów paliw, z zastrzeżeniem ust. 2 i 4:

- 1) paliwa gazowego w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- 2) gazu płynnego LPG;
- 3) lekkiego oleju opałowego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 660).

**Przepisy uchwały nie mają zastosowania** do instalacji, jeśli spełnione łącznie są następujące warunki:

- 1) brak jest dostępnej sieci ciepłowniczej i sieci gazowej na terenie bezpośrednio przylegającym do działki, na której znajduje się instalacja, w której następują spalanie paliw, potwierdzony przez operatora sieci, a w przypadku braku operatora sieci przez organ gminy;
- 2) spalanie paliwa zachodzi w instalacji:
  - a) o której mowa w § 5 pkt 1 lit. a spełniającej minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określonych w pkt 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe lub
  - b) o której mowa w § 5 pkt 2, w której emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości określonych w pkt 2 lit. a załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe lub
  - c) o której mowa w §5 pkt. 1 lit. b spełniającej wymagania dotyczące granicznych wartości emisji określone w pkt 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe.

**Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis, który będzie gwarantował stosowanie przepisów *uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 września 2020 roku w sprawie wprowadzenia na obszarze miast województwa pomorskiego, z wyłączeniem Gminy Miasta Sopotu, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, a mianowicie:***

***zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.***

### **3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu**

Zachowanie dotychczasowego użytkowania analizowanego terenu objętego projektem planu powodować będzie następujące skutki:

#### **pozytywne**

- zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej z pojedynczymi drzewami i grupami drzew i zakrzewieniami,
- silna ekspansja zbiorowisk ruderalnych i drzew lekko nasiennych
- zachowanie miejsc lęgowych oraz żerowania i wędrówki drobnej zwierzyny,
- zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazu doliny rzeki Dzierzgoń, jako lokalnego korytarza ekologicznego;

#### **negatywne**

- zwiększanie presji na miejscowe samowolne zagospodarowanie w formie ogródków działkowych,
- wysokie zagrożenie samowolnym składowaniem odpadów,
- miejscowe uruchomienie procesów erozji wietrznej i wodnej na terenach pozbawionych pokrywy roślinnej,
- samowolna wycinka drzew i krzewów.
- wysokie zagrożenie zniszczenia drenaży melioracyjnego.

#### **4. Szczegółowe uwarunkowania i wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym**

Na podstawie omówionej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierżoń, przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem planu:

- **strefowanie funkcji zabudowy w zależności od odległości od ulicy Słowackiego,**
- **zachowanie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej,**
- zachowanie funkcji niezidentyfikowanego drenażu, z możliwością jego odcinkowego przełożenia, z zachowaniem kierunku odprowadzania wód gruntowych
- zachowanie możliwości retencyjnych wód opadowych i roztopowych na terenach biologicznie czynnych,
- wprowadzenia nakazu przystosowania wszystkich terenów zieleni do funkcji retencji wód opadowych i roztopowych,
- zachowanie zadrzewień i zakrzewień i wykorzystanie ich dla realizacji terenów zieleni urządzonej,
- wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż ulicy Słowackiego,
- wprowadzenie obowiązku nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub źródeł odnawialnych,
- wyznaczenie na rysunku projektu planu pasa terenu o szerokości 100m od brzegu rzeki Dzierżoń jako całkowicie wyłączonego z możliwości zabudowy,

Przedstawione w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym uwarunkowania środowiska przyrodniczego, charakterystyka procesów w nim zachodzących oraz określona odporność poszczególnych jego elementów na degradację pozwoliła na opracowanie przyrodniczej koncepcji projektu planu dla tego obszaru.

## 5. Ustalenia analizowanego projektu planu

### 5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego

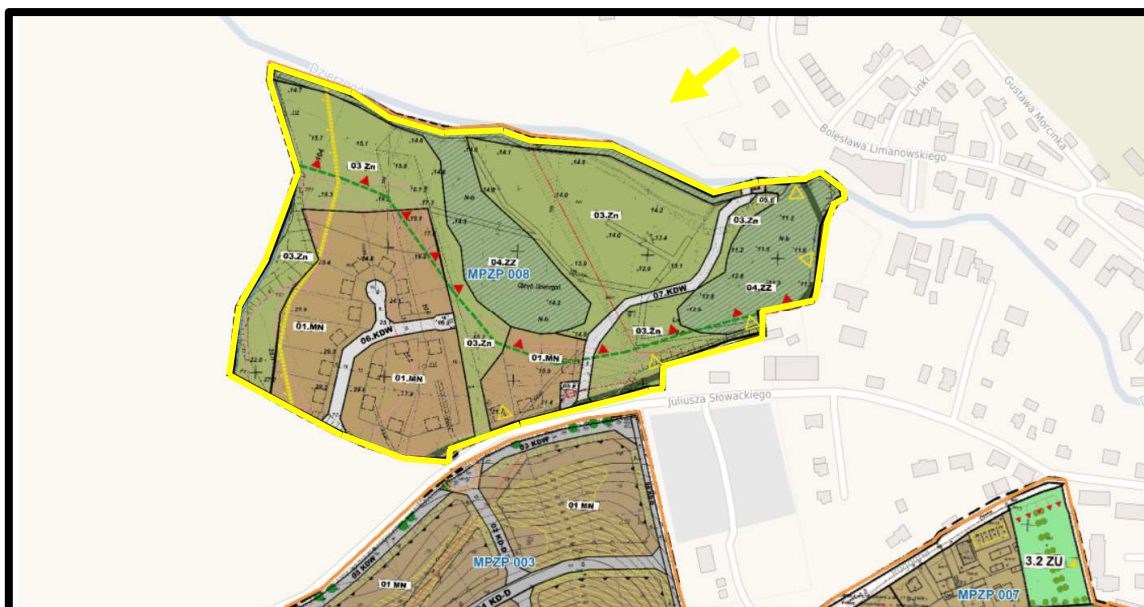
Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierżoń - ul. Słowackiego, zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/429/10 Rady Miejskiej w Dzierżoniu z dnia 27 października 2010 r.

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone zostały – rys. 6.:

- teren oznaczony symbolem 01.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- teren oznaczony symbolem 03.Zn – tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynnej, w tym oczka wodne, zadrzewienia.
- teren oznaczony symbolem nieużytki, tereny rolne i leśne, tereny podmokłe i zakrzaczenia;
- teren oznaczony symbolem 04.ZZ – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- teren oznaczony symbolem 05.E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- tereny oznaczone symbolami 06.KDW, 07.KDW – tereny obsługi komunikacji – drogi wewnętrzne.

Jedynie na terenach przyległych od południa do granic obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (rys. 6.), w którym tereny te przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – tereny oznaczone symbolem MN.

Na terenach przyległych od północy, wschodu i zachodu do obszaru objętego projektem planu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – rys. 6.



Źródło: opracowanie własne na podstawie System Informacji Przestrzennej – gmina Dzierżoń

**Rys. 6. Przeznaczenie terenów objętych analizowanym projektem planu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierżoń - ul. Słowackiego - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym**

## 5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego było określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i ich zagospodarowania w dostosowaniu do istniejących wydziałów geodezyjnych dróg wewnętrznych i umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obecnymi wymogami ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń. Zmiana planu nie zmienia przeznaczenia terenów objętych analizowanym projektem planu w stosunku do planu obowiązującego. Obszar objęty projektem planu obejmuje zespół istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacji do jej obsługi oraz rozległe tereny zieleni położone w dolinie rzeki Dzierzgoń.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uwzględnienie w projekcie planu informacji zawartych na mapach zagrożenia powodzią i mapach ryzyka powodziowego opublikowanych w grudniu 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku oraz wprowadzenie powstałych w międzyczasie ujęć wód podziemnych, stacji uzdatniania wody i innych obiektów Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Dzierzgoniu.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do Burmistrza Dzierzgonia o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego zgodnie z zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

## 5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 8,19 ha, został podzielony na 5 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego

**teren oznaczony symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym zakazuje się realizacji budynków blaszanych. W ramach terenu ustala się realizację towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.** Dla terenu 1MN ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej, dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5m od granicy działek budowlanych;
- obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem projektu planu;
- fragment terenu znajduje się w pasie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych (o szerokości 100 m od linii brzegowej rz. Dzierzgoń), oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z którym obowiązują zakazy i nakazy ustanowione Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942):

- obowiązuje zachowanie nie mniej niż 50% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie;
- obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż 35%;
- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,7;
- obowiązuje wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków maksymalnie do 9,0 m,
  - b) dopuszcza się budowę wolnostojących lub przybudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość maksymalnie do 15,0 m;
- obowiązuje poziom posadzki parteru, liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku: nie większy niż 0,60 m;
- obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- obowiązują dachy strome, dwuspadowe, przy czym dla budynków mieszkalnych ustala się symetryczne nachylenie połaci dachowych od 35° do 45°, a dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się symetryczne nachylenie połaci dachowych od 35° do 45° lub od 20° do 25°;

**teren oznaczony symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (droga wewnętrzna).**

Droga stanowi jednocześnie pas technologiczny dla infrastruktury technicznej; obowiązuje szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu, jednocześnie nie mniejsza niż 10 m i nie większa niż 25 m;

**teren oznaczony symbolem 1IW - teren wodociągów**, dla którego ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem projektu planu;
- obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie;
- obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce budowlanej nie więcej niż 60%;
- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 1;
- obowiązuje wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków maksymalnie do 12,0 m,
  - b) dopuszcza się budowę wolnostojących lub przybudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość maksymalnie do 15,0 m;
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- obowiązują dachy dowolne.

**teren oznaczony symbolem 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rz. Dziergoń).**

Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, w tym infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 15 m, licząc od poziomu terenu.

**teren oznaczony symbolem 1ZP teren zieleni urządzonej.** Dla terenu O symboli ZU ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- w ramach terenu ustala się realizację towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- obowiązuje zakaz realizacji budynków;

- fragment terenu znajduje się w pasie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych (o szerokości 100 m od linii brzegowej rz. Dzierzgoń), oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z którym obowiązują zakazy i nakazy ustanowione Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942):
- w pasie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych (o szerokości 100 m od linii brzegowej rz. Dzierzgoń), oznaczonym na rysunku projektu planu, dopuszcza się dostęp do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;
- w pasie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych (o szerokości 100 m od linii brzegowej rz. Dzierzgoń), oznaczonym na rysunku projektu planu, dopuszcza się lokalizowanie nad wodami publicznymi ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w tym obiektów budowlanych nie będących budynkami, służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0m (takich jak sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji);
- obowiązuje zachowanie nie mniej niż 80% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie;
- dopuszcza się budowę obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość maksymalnie do 15,0 m.

#### **5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej**

##### **5.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

###### **Zaopatrzenie w wodę**

Wszyscy mieszkańcy miasta i gminy Dzierzgoń korzystają z sieci wodociągów, zaopatrywanych w wodę z 18 gminnych ujęć wód podziemnych.

Teren objęty analizowanym projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w wodę zgodnie z następującym jego zapisem:

***zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej.***

###### **Odprowadzenie ścieków komunalnych**

Powstające na terenie miasta Dzierzgoń i na terenach przyległych ścieki bytowe poprzez układ pompowo-grawitacyjny odprowadzane są do zbiorczej oczyszczalni ścieków, która jest zlokalizowana na terenie miasta. Oczyszczalnia po modernizacji pracuje dobrze, a osiągnięte parametry oczyszczonych ścieków we wszystkich wskaźnikach są lepsze od wymaganych przepisami i pozwoleniem wodnoprawnym. Dla terenu objętego projektem planu zapisano:

***odprowadzenie ścieków bytowych- do kanalizacji sanitarnej.***

Kolektor kanalizacji sanitarnej znajduje się w sąsiedztwie ulicy Słowackiego.



## **Zagospodarowanie odpadów**

**Miasto i gmina Dzierzgoń stworzyło dogodne warunki prawne i organizacyjne w celu zachowania czystości i ładu na terenie miasta i gminy.** System zbierania i transportu odpadów komunalnych jest dostępny dla wszystkich mieszkańców gminy poprzez przepisy uchwały Nr XXVIII/229/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 17 maja 2017 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dzierzgoń, częściowo zmienionej Uchwałą nr XIV/166/2020 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 25 czerwca 2020 r.

System obejmuje zarówno odbiór odpadów od ich wytwórców fizycznych i prawnych, jak też ich zbieranie i wywóz z pojemników umieszczanych w miejscach publicznych – na ulicach, placach i parkingach. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

***usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.***

Pozwoli to na zdecydowane zwiększenie ilości odpadów skierowanych do ponownego wykorzystania, co w konsekwencji zmniejszy ilość odpadów deponowanych na składowisku odpadów.

## **Odprowadzenie wód opadowych**

**Na terenie objętym projektem planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajduje się zorganizowany system kanalizacji deszczowej, dlatego w jego ustaleniach zapisano:**

***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – z działek budowlanych powierzchniowo do gruntu, do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, lokalizowanych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.***

## **Zaopatrzenie w ciepło**

Na obszarze objętym analizowanym projektem planu nie ma zbiorczej sieci ciepłowniczej, dla zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w jego ustaleniach zapisano:

***zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.***

Zapisy takie korzystnie wpłyną na zachowanie aktualnie korzystnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie miasta.

### **Zaopatrzenie w gaz**

Na terenie miasta i gminy znajduje się dobrze rozbudowana sieć gazowa średniego i niskiego ciśnienia. Sieć gazowa średniego ciśnienia pracuje w układzie pierścieniowym i oprócz Dzierzgoń jest źródłem gazu dla okolicznych miejscowości. W ustaleniach analizowanego projektu planu zapisano:

***zaopatrzenie w gaz - bezprzewodowo lub z sieci gazowej.***

Sieć gazowa znajduje się w sąsiedztwie ulicy Słowackiego.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Tereny objęte analizowanym projektem planu są i będą zaopatrywane w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Do ustaleń projektu planu wprowadzono następujące zapisy:

***zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.***

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

***dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.***

#### **5.4.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury drogowej i wskaźniki parkingowe**

Obsługa drogowa obszaru objętego projektem planu oraz jego powiązania zewnętrzne odbywać się będą poprzez bezpośrednio przyległą od południa ulicę Słowackiego (poza granicami obszaru objętego projektem planu)

Obsługa drogowa wydzielonego terenu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren 1MN) odbywać się będzie poprzez planowaną drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR.

Równocześnie w ustaleniach analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis regulujący możliwość realizacji dojazdów do poszczególnych, wydzielanych działek:

***dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości nie mniejszej niż 8,0m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami dla dróg pożarowych, jednocześnie nie mniejsze niż 12,5 x 12,5 m. Na zjazdach dojazdów na drogi wewnętrzne lub na drogi publiczne należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 m x 5 m. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej.***

**Planowany układ drogowy w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę transportową obszaru objętego projektem planu oraz zapewni odpowiednie powiązanie jego z lokalnym i regionalnym układem drogowym.**

W analizowanym projekcie planu miejscowego nakazano lokalizowanie miejsc dla parkowania w granicach wydzielonych działek ich następującej ilości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- dla lokali usługowych należy przyjąć minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu i 1 miejsce na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer itp.) i jednocześnie nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc, jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.
- przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych.

## **6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego było określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i ich zagospodarowania w dostosowaniu do istniejących wydzielen geodezyjnych dróg wewnętrznych i umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obecnymi wymogami ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń. Zmiana planu nie zmienia przeznaczenia terenów objętych analizowanym projektem planu w stosunku do planu obowiązującego. Obszar objęty projektem planu obejmuje zespół istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacji do jej obsługi oraz rozległe tereny zieleni położone w dolinie rzeki Dzierzgoń.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uwzględnienie w projekcie planu informacji zawartych na mapach zagrożenia powodzią i mapach ryzyka powodziowego opublikowanych w grudniu 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku oraz wprowadzenie powstałych w międzyczasie ujęć wód podziemnych, stacji uzdatniania wody i innych obiektów Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Dzierzgoniu.

## **6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000**

Teren objęty projektem planu został włączony do lokalnej osnowy przyrodniczej (korytarza ekologicznego doliny rzeki Dzierzgoń), wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń oraz regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo, w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń (województwo pomorskie), ale nie znalazł się w granicach sieci obszarów Natura 2000.

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Celami ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych w granicach OCHK Rzeki Dzierzgoń są:

- 1) przeciwdziałanie sukcesji zarastających łąk i pastwisk oraz torfowisk, bagien i innych podmokłości, poprzez koszenie lub wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych możliwością pozostawiania kęp drzew i krzewów jako elementów zwiększania różnorodności biologicznej;*
- 2) zachowanie śródpolnych torfowisk, bagien i innych podmokłości oraz oczek wodnych;*
- 3) wprowadzanie trwałej zabudowy biologicznej – zadarniania, zakrzewiania i zalesienia – na obszarach użytków rolnych narażonych na rozwój procesów denudacyjnych i erozyjnych oraz obszarach nieużytków i zagrożonych suszą;*
- 4) zachowanie zbiorowisk wydmych, śródpolnych muraw napiaskowych, wrzosowisk i psiar;*
- 5) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej a także programów rolnośrodowiskowych; wspieranie gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową; zaleca się ochronę i hodowlę lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;*
- 6) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne;*
- 7) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne) oraz opóźnienie pierwszego pokosu po 15 lipca, a w przypadku łąk wilgotnych koszenie we wrześniu z pozostawieniem pojedynczych kop siana na obrzeżach do końca lata;*
- 8) preferowanie biologicznych metod ochrony roślin;*
- 9) ochrona zieleni wiejskiej oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;*
- 10) kształtowanie stosunków wodnych na użytkach rolnych dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;*
- 11) eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów*

powyrobiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się interesujące biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zaleca się natomiast podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;

12) eksploatacja surowców mineralnych przede wszystkim na obszarach objętych obecnie wydobyciem, jeśli brak przeciwwskazań środowiskowych i podejmowanie wydobywania na nowych terenach tylko w sytuacjach, gdzie przeciwwskazania środowiskowe nie przeważają opłacalności ekonomicznej, wynikającej z oceny oddziaływania na środowisko;

13) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną ważnych stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów; opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnymi ekosystemami lądowymi

14) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych, nieleśnych korytarzy ekologicznych;

15) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych.

**Natomiast podstawowymi celami ochrony wodnych w granicach OCHK Rzeki Dzierzgoń są:**

1) zachowanie i ochrona ekosystemów wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących, w tym starorzeczy) wraz z pasem roślinności okalającej;

2) utrzymanie i odtwarzanie drożności biologicznej rzek jako elementów korytarzy ekologicznych poprzez zaniechanie budowy nowych piętrzeń dla celów energetycznych oraz poprzez budowę urządzeń umożliwiających wędrówkę organizmów wodnych w miejscach istniejących przegród;

3) tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień oraz trwałych użytków zielonych, celem ograniczenia spływu substancji biogenych i zwiększenia bioróżnorodności biologicznej;

4) prowadzenie prac regulacyjnych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej, zaleca się utrzymanie i odtwarzanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;

5) zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód na obszarach międzywala; zaleca się stopniowe przywracanie naturalnych procesów kształtowania i sukcesji starorzeczy poprzez naturalne wylewy;

6) zwiększanie małej retencji wodnej w ramach programu małej retencji, przy czym zbiorniki takie winny równocześnie wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zaleca się odtwarzanie funkcji obszarów źródłiskowych i innych siedlisk hydrogenicznych o dużych zdolnościach retencyjnych;

7) ograniczanie intensywności zagospodarowania stref przybrzeżnych, zwłaszcza na skarpach rzecznych i jeziornych, w celu zachowania ciągów krajobrazowych oraz ochrony samych skarp przed ruchami masowymi ziemi;

8) ochrona zlewni bezpośredniej jezior - w szczególności jezior lobeliowych – przed zainwestowaniem i użytkowaniem powodującym nasilenie procesów eutrofizacji;

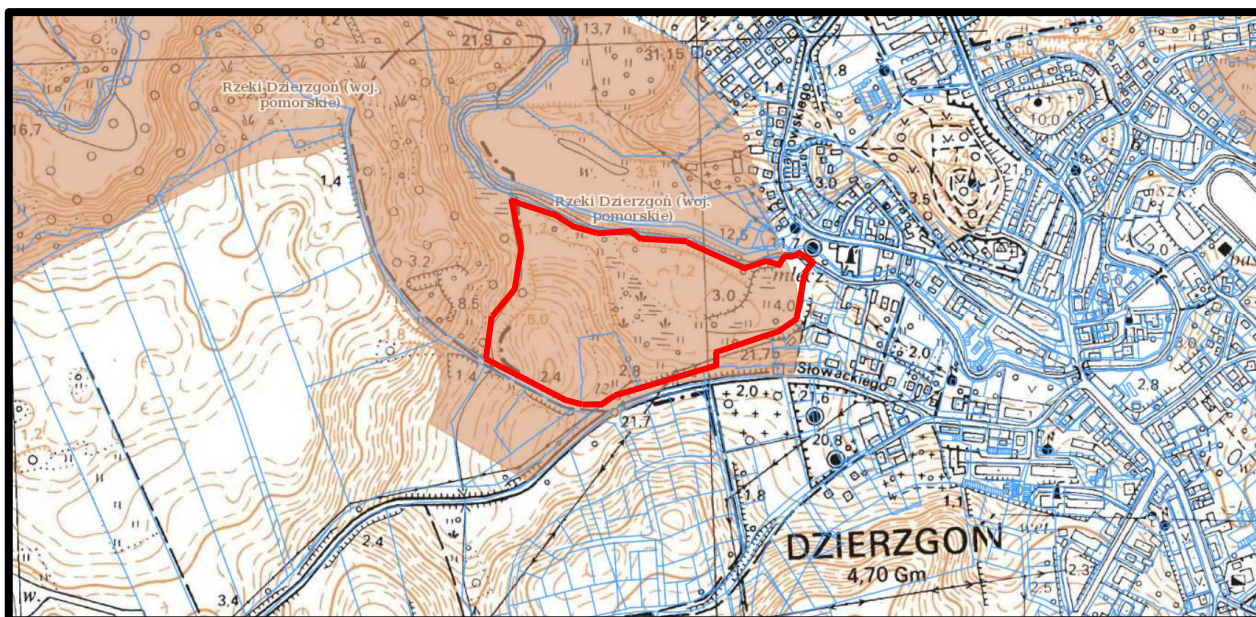
9) rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;

- 10) zapobieganie obniżaniu zwierciadła wód podziemnych, w szczególności poprzez ograniczanie budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach jeziornych i rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych;
- 11) gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód;
- 12) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody celem obejmowania ochroną prawną zachowanych w stanie zbliżonym do naturalnego fragmentów ekosystemów wodnych oraz stanowisk gatunków chronionych i rzadkich reprezentatywnych dla ekosystemów hydrogenicznych;
- 13) opracowanie i wdrożenie programów restytucji oraz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;
- 14) zachowanie i ewentualnie odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie naruszy celów ochronnych nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych określonych w uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.**

**Znacząca część obszaru objętego analizowanym projektem znajdująca się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 1ZP, w ramach, których możliwa będzie realizacja towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ale obowiązuje zakaz realizacji budynków. Ponadto w ustaleniach projektu planu zostało zapisane:**

- *fragment terenu znajduje się w pasie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych (o szerokości 100 m od linii brzegowej rz. Dzierzgoń), oznaczonym na rysunku planu, zgodnie z którym obowiązują zakazy i nakazy ustanowione Uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942):*
- *w pasie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych (o szerokości 100 m od linii brzegowej rz. Dzierzgoń), oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się dostęp do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;*
- *w pasie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych (o szerokości 100 m od linii brzegowej rz. Dzierzgoń), oznaczonym na rysunku planu, dopuszcza się lokalizowanie nad wodami publicznymi ogólnodostępnych obiektów służących turystyce wodnej, w tym obiektów budowlanych nie będących budynkami, służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0m (takich jak sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny lub innych mających na celu zabezpieczenie tych samych funkcji);*
- *obowiązuje zachowanie nie mniej niż 80% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie;*
- *dopuszcza się budowę obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość maksymalnie do 15,0 m.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 7. Położenie terenów objętych projektem planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżon w województwie pomorskim - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

W Uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim ustalono następujące zakazy obowiązujące w granicach obszarów chronionego krajobrazu:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art.



122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3 dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie.

Zakaz wymieniony w pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

Zakazy, o których mowa w pkt 8 nie dotyczą:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód,
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- 4) odcinków plaż nadmorskich, na których właściwy Dyrektor Urzędu Morskiego dopuszcza sytuowanie sezonowych obiektów budowlanych,
- 5) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r.
  - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód,
  - jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy:

- 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- 2) lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnymi obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:
  - a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski),



*b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny) - z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.*

**Analizując ustalenia projektu planu i zakazy obowiązujące w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń można stwierdzić, że ich realizacja nie będzie sprzeczna z ustalonymi zakazami.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest położony w odległości:

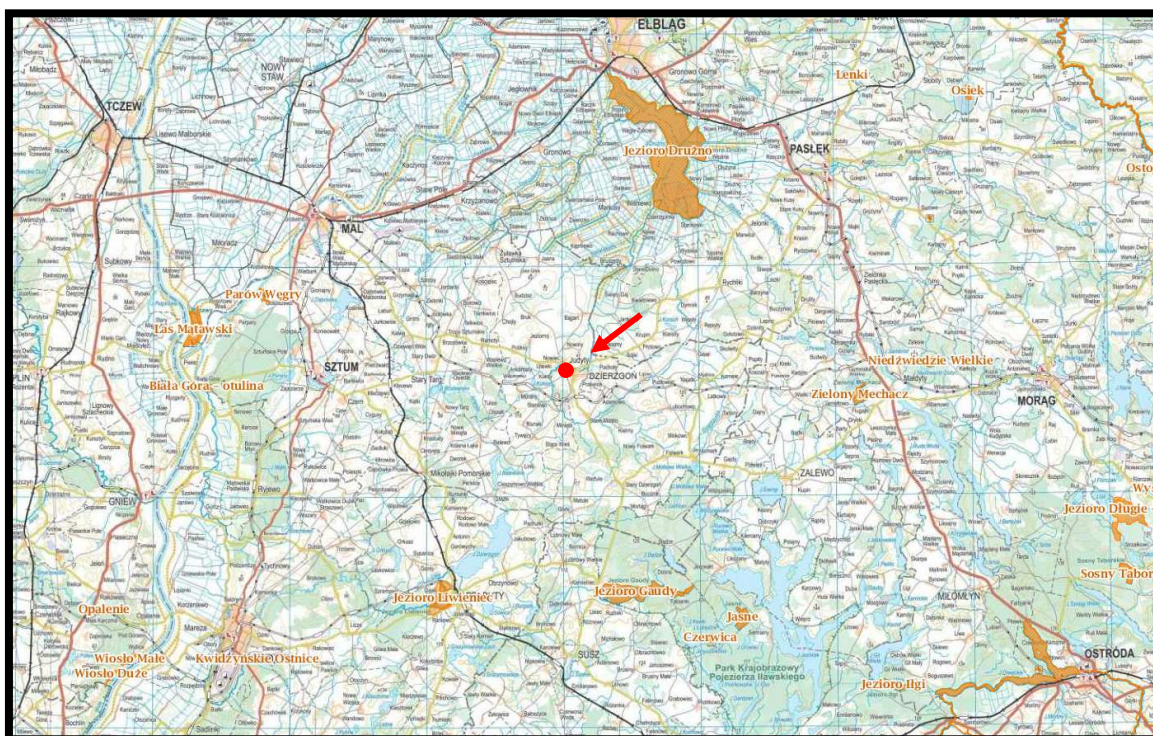
- około 15,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 24,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 23,7 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 18,3 km od granicy rezerwatu przyrody Jezioro Gaudy,
- około 9,6 km od granic otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 11,3 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 26,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 28,2 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 11,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 15,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013,
- około 28,21 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003,
- około 15,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 12,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053,
- około 12,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220076.

**W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:**

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

**oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

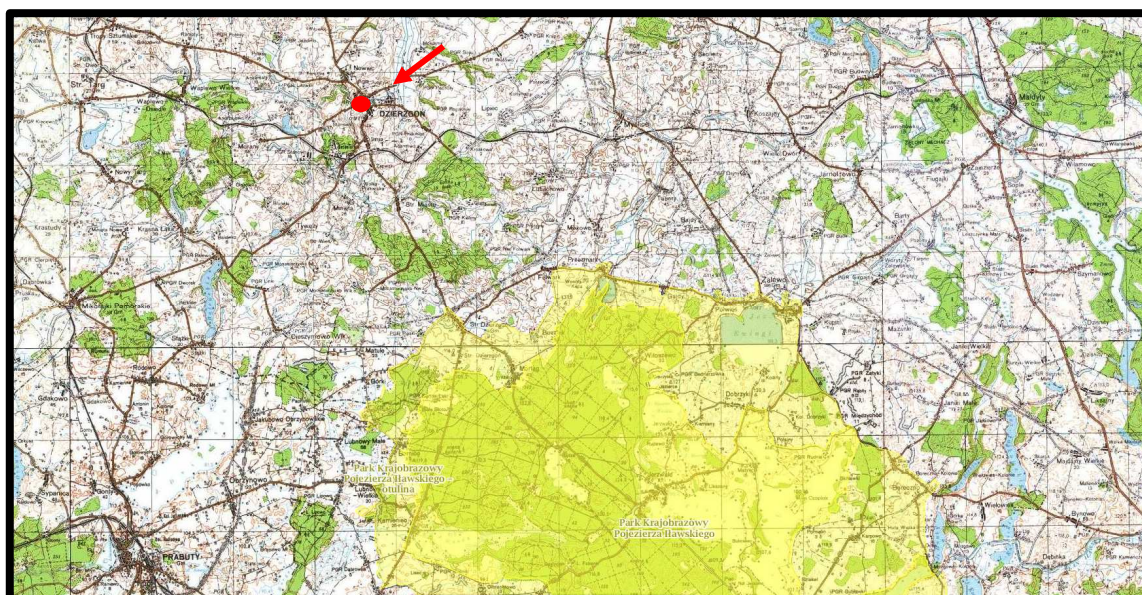
**Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

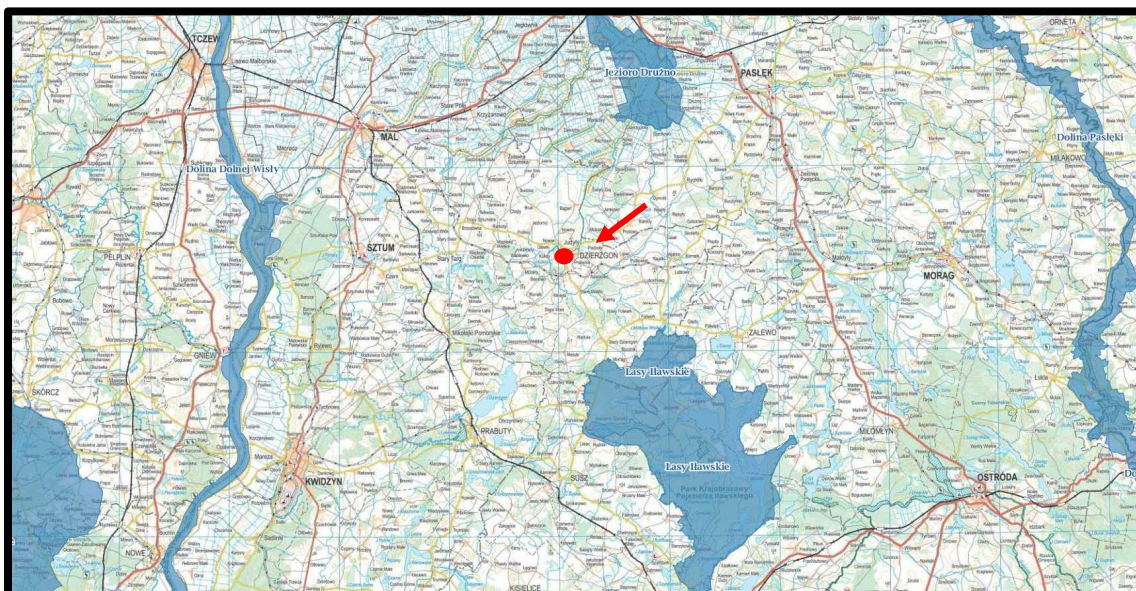
Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

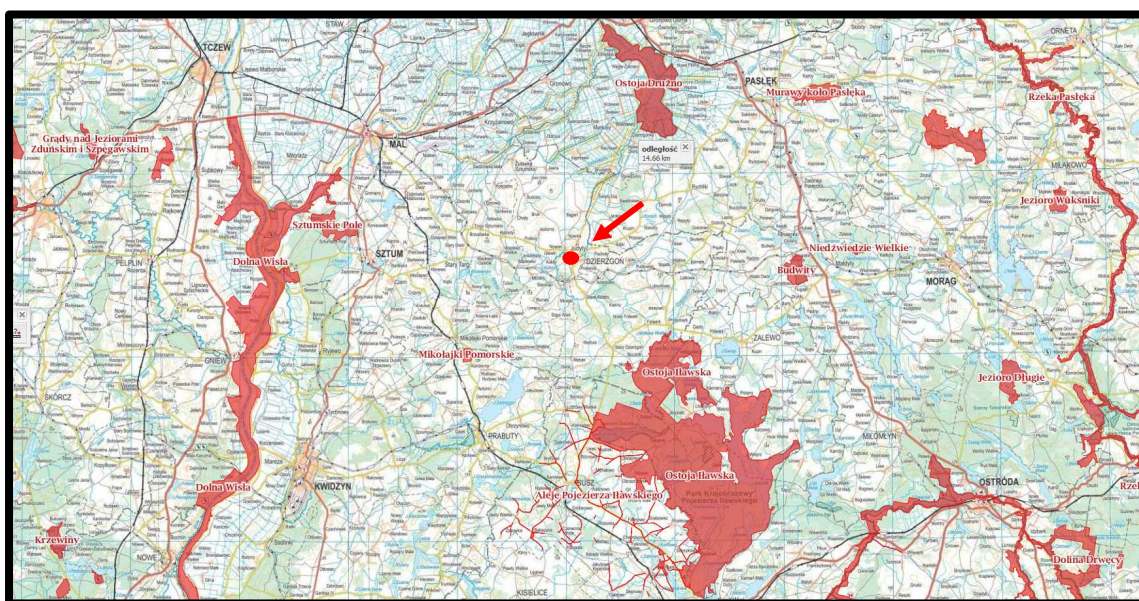
**Rys. 9. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego i jego otuliny – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**





Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 10. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic ptasich obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



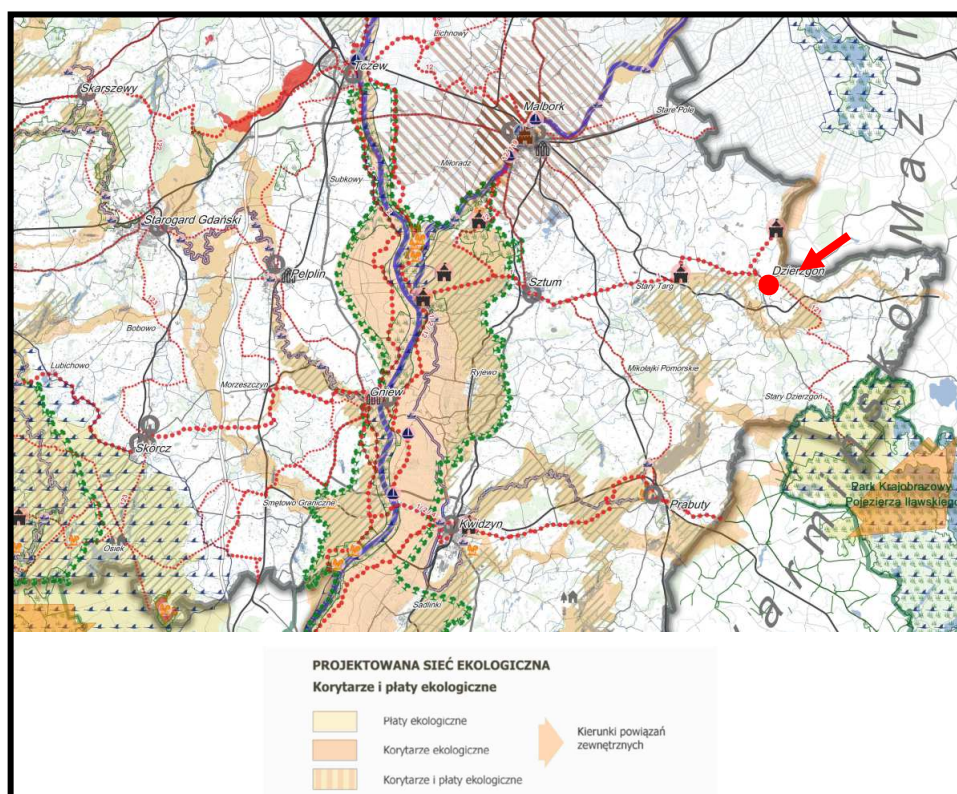
Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 11. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do granic siedliskowych obszarów Natura 2000 - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono regionalną sieć ekologiczną.

**Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony do regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, jest położony w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgón” - rys. 12.**





Rys. 12. Położenie terenu objętego projektem planu w granicach regionalnej sieci ekologicznej województwa pomorskiego - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

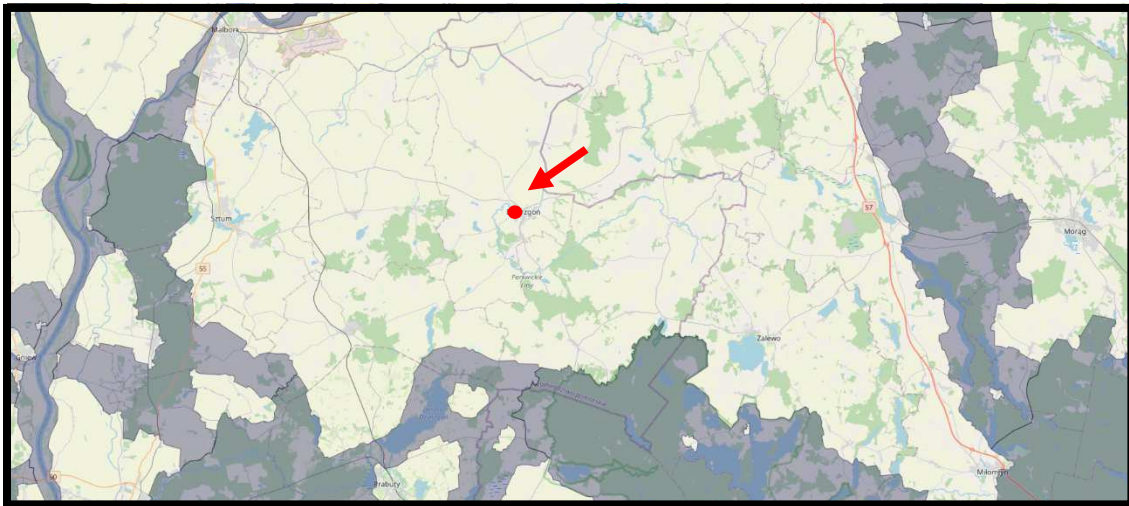
Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Mapa przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowana została przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. Włodzimierza Jędrzejewskiego. Głównym założeniem merytorycznym było opracowanie mapy korytarzy o charakterze multifunkcyjnym - przeznaczonych dla możliwie największej liczby gatunków i łączących różnorodne siedliska przyrodnicze, zwłaszcza podlegające ochronie w ramach sieci Natura 2000. Podstawowym celem opracowania mapy było stworzenie praktycznego narzędzia dla ochrony siedlisk i gatunków zagrożonych fragmentacją środowiska, wykorzystywanego w planowaniu przestrzennym i projektowaniu inwestycji liniowych.

Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 13.

Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:

- *przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,*
- *zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,*
- *ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,*
- *stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.*



Źródło: opracowanie własne na podstawie Instytutu Biologii Ssaków PAN w Białowieży

**Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych** - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie nawet w najmniejszym stopniu jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach, gdyż obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:**

- około 9,9 km na północ od korytarza ekologicznego Lasy Ławskie-Bory Tucholskie (GKPn-14A),**
- około 12,5 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Lasy Ławskie (GKPn-13),**
- około 25,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie-Lasy Taborskie (KPn-12C).**

## **6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną**

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu niemal wzdłuż całego południowego brzegu Redy rosną drzewa, wśród których najliczniej występuje olsza czarna - gatunek, który dobrze się czuje na glebach o wysokim poziomie wód gruntowych, a tylko miejscami spotyka się wierzby, głównie białą oraz kruchą.

W zakolach rzeki występują półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe z klasy Molinio-Arrhenatheretea reprezentujące 2 syntaksony: rząd Molinietales, który tworzą zbiorowiska użytków zielonych, trwale lub okresowo wilgotnych - są to przeważnie mezo- i eutroficzne łąki kośne z bardzo wyraźnymi oznakami degradacji. Drugą jednostką fitosocjologiczną jest rząd Arrhenatheretalia obejmujący zbiorowiska typowe dla gleb mineralnych, świeżych, zlokalizowane w na pozostałych fragmentach obszaru objętego projektem planu. Niektóre z pól są zajęte przez śmiółkę darniową *Deschampsia caespitosa*, należącego do najbardziej uciążliwych i trudnych do zwalczania chwastów użytków zielonych, którego obecność świadczy o zaniedbaniach w gospodarce łąkowej.

Z gatunków łąkowych najczęściej obserwowano: kupkówkę pospolitą, krwawnik pospolity, jaskra ostrego, babkę lancetowatą i rajgras wyniosły. Odnotowano również obecność wiązówki błotnej.

Na terenie objętym projektem planu w strefie brzegowej rzeki zbiorowiska szuwarowe występują.

Wzdłuż ulicy Słowackiego główny typ roślinności stanowi roślinność synantropijna, wykształcająca się pod wpływem działalności człowieka. Przydroża ulicy zajmują zbiorowiska ruderalne z klasy *Artemisietea vulgaris*. Najbardziej reprezentatywne dla niej gatunki to pospolite chwasty, m.in.: bylica., łopian., pokrzywa zwyczajna, jasnota biała oraz glistnik jaskółcze ziele. W miejscach takich jak ścieżki i nieutwardzone wjazdy na posesje liczniej występują taksony zbiorowisk wydepczyskowych (również z klasy *Artemisietea*): babka zwyczajna, rumianek bezpromieniowy, rdest ptasi, wiechlina roczna czy życica trwała. Płatowo na terenach samowolnych ogródków działkowych występują rośliny użyteczne i ozdobne. Natomiast na terenie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji płatowo występują sztuczne nawierzchnie trawiaste.

**W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w sierpniu 2023 roku, na analizowanym obszarze w granicach projektu planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na zmiany w pokrywie roślinnej, gdyż znaczne fragmenty terenu włączonego w jego granice zostały przeznaczone pod zieleń urządzoną – teren oznaczony symbolem 1ZP.

Można prognozować, że na terenie oznaczonym symbolem 1MN, a przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nastąpią istotne i nieodwracalne zmiany i przekształcenia szaty roślinnej. W miejsce zbiorowisk zdegradowanych łąk i ugotowanych pól pojawią się sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi zadrzewieniami oraz łąki kwietne.

W zapisach projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nakazano zachowanie nie mniej niż 50% obszaru działki budowlanej jako powierzchni czynnej biologicznie na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaś nie mniej niż 10% obszaru działki budowlanej dla terenu Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – teren 1IW.

**Po przeprowadzonych analizach do ustaleń projektu planu proponuje się wprowadzić następujące zapisy mające na celu zachowanie w maksymalnie wysokim stopniu wartości przyrodniczego i krajobrazowego terenów włączonych w jego granice:**

- przy realizacji planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej;
- ustala się ochronę w maksymalnie możliwym stopniu powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejących drzewostanów; w przypadku konieczności dokonywania wycinek drzew i krzewów należy uzyskiwać stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa;
- należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew z zastosowaniem gatunków rodzimych,
- lokalizacja zadrzewień w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,
- przystosowanie terenów zieleni do funkcji retencyjnych wód opadowych i roztopowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej jedynie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz na terenie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – teren 1IW.

**Na pozostałych terenach udział powierzchni biologicznie czynnej i obecnej dość wysokiej bioróżnorodności nie ulegną zmianie.**

**Niewielkie miejscowe zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie miało żadnego wpływu na szatę roślinną na przyległych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.**

**Jednocześnie prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej połączone ze zmniejszeniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

Fauna w granicach obszaru objętego projektem planu jest stosunkowo liczna, spotkać można na nim zwierzęta charakterystyczne dla pogranicza terenów zabudowanych położnych w sąsiedztwie gruntów rolnych i lasu. Są to głównie; mewa srebrzysta, grzywacz, dymówka, oknówka, rudzik, kos, sikora uboga (szarytka), sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, zięba. Również spotkać można trznadla, mazurka, myszolowa, grzywacza, szczygła, szpaka, kosa. Wszystkie ptaki spotykane na analizowanym terenie objęte są ochroną. Dość licznie zaobserwowano tropy teriofauny lądowej oraz obecność gadów i płazów.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach oraz na obszarach bezpośrednio przyległych, poza zachodnim jego fragmentem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a do jego ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 1MN w celu zachowania dotychczasowych szlaków migracyjnych drobnej zwierzyny proponuje się wprowadzić następujący zapis:**

**w ogrodzeniach ustala się nakaz realizacji przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w postaci otworów o średnicy minimum 15cm wykonanych w podmurówce przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.**

### **6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi**

#### **6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny**

O jakości powietrza w zachodniej części miasta, a tym samym obszaru objętego projektem planu decydują źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza zlokalizowane na terenach przyległych.

Ogólnie można stwierdzić, że stan aerosanitarny obszaru objętego projektem planu jest korzystny dla długookresowego pobytu ludzi. Jest to związane z ukształtowaniem osi doliny rzeki Dzierzgoń, która jest zgodna z przeważającymi kierunkami wiatrów. Jednak okresowo w czasie występowania stanów inwersyjnych pogody zanieczyszczenia emitowane z terenów przyległych mogą długookresowo kumulować się wraz z wilgotnym powietrzem w warstwie przyziemnej w granicach obszaru objętego projektem planu. Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie jest badany, nawet okresowo, stan czystości powietrza.

W ustaleniach analizowanego projektu planu nakazano:

***zaopatrzenie w ciepło - niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Wolnostojące urządzenia pozyskujące energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy większej niż moc mikroinstalacji, urządzenia inne niż wolnostojące mogą posiadać moc dowolną. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji niezawodowych elektrowni wiatrowych.***

Kompleksowa realizacja zapisu ustaleń projektu planu dotyczącego zasad zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu  $PM_{10}$  i  $PM_{2,5}$ .

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległej ulicy Słowackiego nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu, a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko i wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Jednocześnie, prognozuje się, że niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierzgoń i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Jednocześnie niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na pozostałe tereny znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

### **6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego**

Na analizowanym fragmencie miasta Dzierzgoń decydujące znaczenie dla odczucia uciążliwości akustycznych mają dźwięki powstające w związku z ruchem samochodowym po bezpośrednio przyległej od południa ulicy Słowackiego. Odczucie obecności, funkcjonowania ulicy jest zauważalne, ze względu na bardzo niskie tło akustyczne w granicach obszaru objętego projektem planu, gdyż w tym rejonie brak jest źródeł emisji hałasu do środowiska.

W czasie prac terenowych, w sierpniu 2023 roku, nie zarejestrowano w granicach obszaru objętego projektem planu występowania nawet krótkookresowo podwyższonych odczuwalnych poziomów hałasu w środowisku.



Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Do ustaleń analizowanego projektu planu, wprowadzono następujący zapis regulujący standard akustyczny w jego granicach:

- *obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;*
- *w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm.*

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzeniem wykonawczych Ministra Środowiska do ustawy, planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zieleni urządzonej zaliczane są jednoznacznie do rodzaju terenu, dla którego w planach miejscowych określa się obowiązujące poziomy hałasu w środowisku. Dlatego do ustaleń analizowanego projektu planu należy wprowadzić inny, następujący zapis:

dla terenu oznaczonego symbolem 1MN - obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony w przepisach odrębnych,

dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP - obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony w przepisach odrębnych.

Natomiast dla terenu Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – terem 1IW;

w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm.

Natomiast w aspekcie oddziaływań akustycznych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą one w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanej do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem oddziaływań akustycznych na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej.

### **6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

Warunki topoklimatyczne analizowanego terenu objętego projektem planu kształtowane są przez:

- położenie na terenach w części położonych w dolinie rzeki Dzierzgoń odsłoniętych przez płat zadrzewień od przeważających kierunków wiatrów z sektorów zachodniego,
- małe zróżnicowanie deniwelacji i ekspozycji.
- wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej,
- miejscami wysoki poziom wód gruntowych,
- niski udział powierzchni szczelnie utwardzonych,

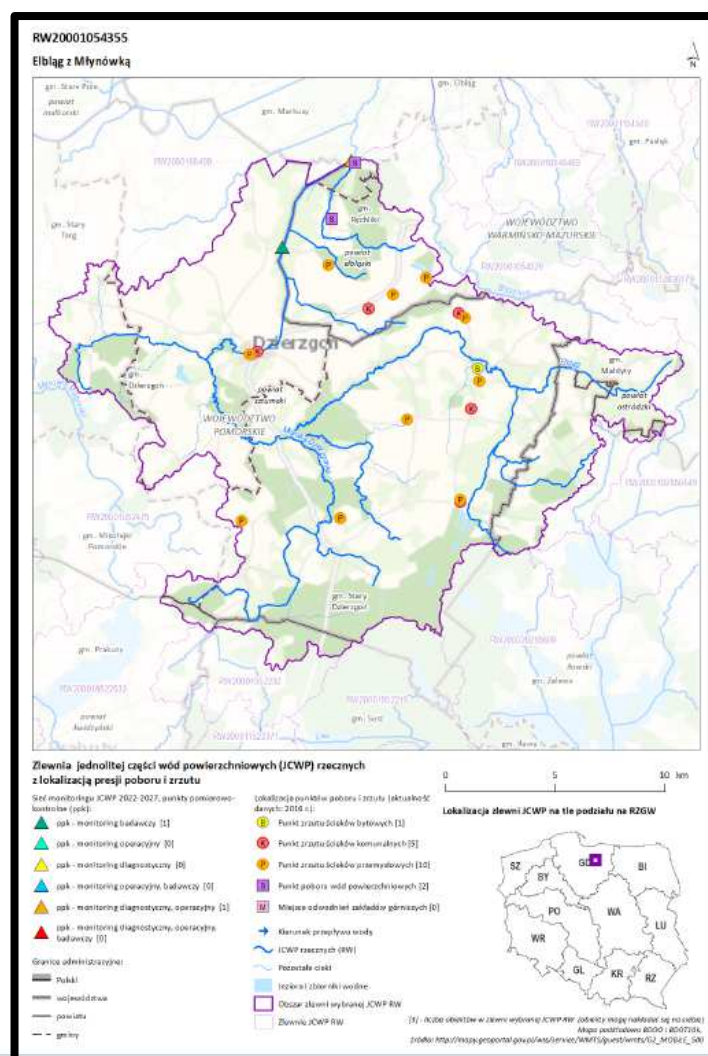


*których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe z powierzchni nieutwardzonych winny być zagospodarowane na terenie działki budowlanej w sposób umożliwiający jej wsiąkanie i zatrzymanie w miejscu opadu poprzez obniżenie terenów nieutwardzonych w stosunku do terenów utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające lub zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia ciągów komunikacyjnych*

*i parkingów. Dopuszcza się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej. Obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;*

- **usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi.**

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW20001054355 Elbląg z Młynówką – rys. 15.



Źródło: opracowanie własne na podstawie karty informacyjnej JCWP PLRW20001054355

**Rys. 15. Położenie obszaru objętego projektem planu w granicach JCWP PLRW20001054355**

- lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW20001054355 Elbląg z Młynówką przedstawiał się następująco:

status JCWP

NAT - naturalna część wód

ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)

stan/potencjał ekologiczny

słaby stan ekologiczny

wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny

OWO, przewodność, azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna

stan chemiczny

stan chemiczny poniżej dobrego

wskaźniki determinujące stan chemiczny

benzo(a)piren; bromowane difenyletery, rtęć

stan (ogólny)

zły stan wód

**ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona**

cel środowiskowy

stan/potencjał ekologiczny

dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D

stan chemiczny

stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego,

pozostałe wskaźniki

stan dobry

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW20001054355 Elbląg z Młynówką.**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu, podobnie jak na wszystkich innych obszarach młodoglacjalnych, wody gruntowe pierwszego poziomu wykazują ścisłą zależność od morfologii terenu i utworów zalegających w podłożu. Na terenach objętych analizowanym projektem planu wody podziemne występują w zasadzie na głębokościach poniżej 0,5-2,0 m p.p.pt. Miejscami w przewarstwieniach osadów słabo przepuszczalnych, na różnych głębokościach występują sączenia wód.

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić tylko miejscowe, krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenie oznaczonym symbolem 1MN w przypadku wykonania podpiwniczenie budynków.**

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na niewielkiej części obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie stosunków wód gruntowych na terenach przyległych, a przede wszystkim nie narusza ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń”, jak również nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na niewielkiej części obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie



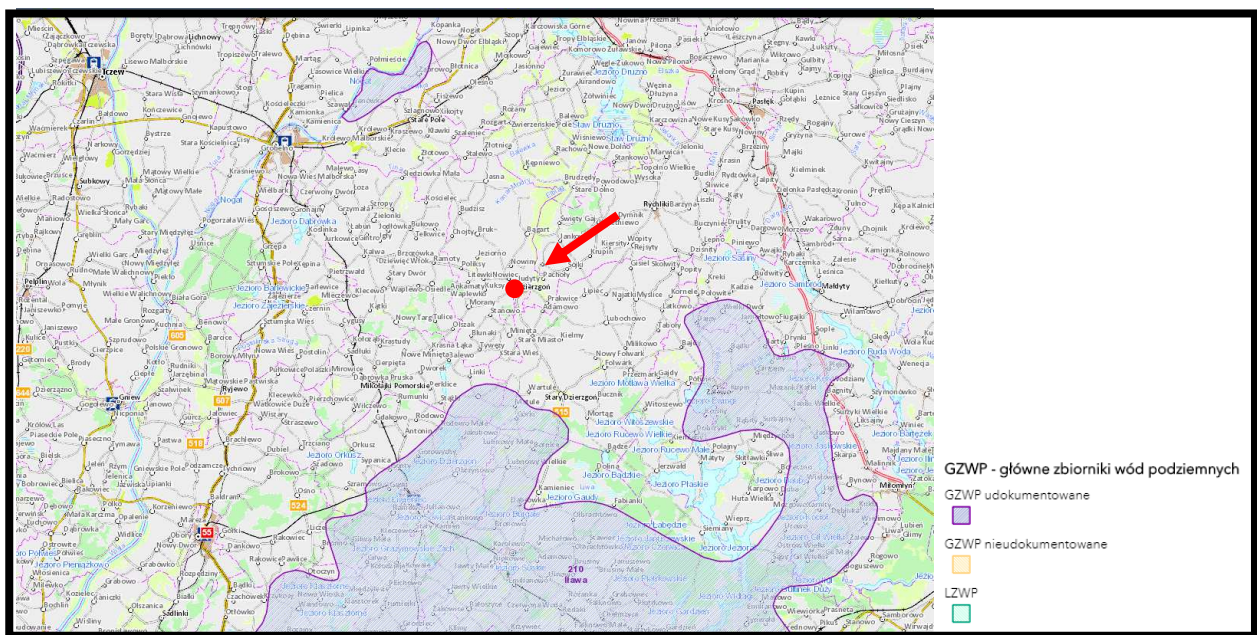
stosunków wód gruntowych na terenach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych - rys. 16.

Najbliżej położone główne zbiorniki wód podziemnych znajdują się:

- około 8,3 km na południe Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 210 Łława,
- około 19,8 km na północny wschód Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 203 Dolina Letniki.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu wód podziemnych, które jest źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Dzierzgonia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie PIG PIB Warszawa

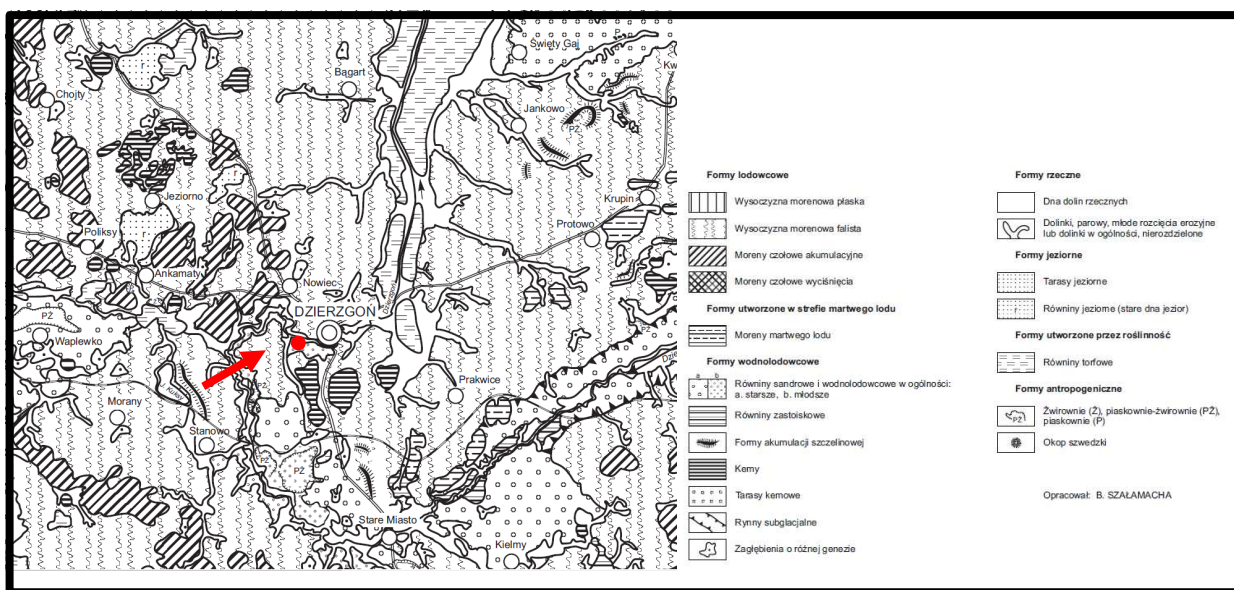
**Rys. 16.** Położenie analizowanych terenów objętych projektem planu w stosunku do granic głównych zbiorników wód podziemnych we wschodniej części województwa pomorskiego – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

### 6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment równiny wodnolodowcowej powstałej w dolinie rzeki Dzierzgoń rozciętej od zachodu głęboką doliną erozyjną - rys. 17. Rzeźba terenu objętego projektem planu jest mało urozmaicona i generalnie nachylona w kierunku północno wschodnim, a rzędne jego wahają się:

- 22,4 m n.p.m w części południowej,
- 21,2 m n.p.m w części południowo wschodniej,
- 22,5 m n.p.m w części południowo zachodniej,
- 19,9 m n.p.m w części wschodniej,
- 19,1 m n.p.m w części zachodniej,
- 14,7 m n.p.m w części północno zachodniej,

14,2 m n.p.m w części północnej,  
10,9 m n.p.m w części północno wschodniej.



Zródło: opracowanie własne na podstawie Objasnień do szczegółowej mapy geologicznej Polski arkusz 133

**Rys.17. Szkic geomorfologiczne rejonu Dzierżonia – lokalizację projektu plany zaznaczono kolorem czerwonym**

Najwyżej położony punkt w granicach obszaru objętego projektem planu znajduje się w części zachodniej, a jego rzędna wynosi 29,5 m n.p.m.



Źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl

**Rys. 18. Stosunki wysokościowe w rejonie obszaru objętego projektem planu – granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniu terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż znaczne

fragmenty terenów włączonych w jego granice zostały wyłączone z możliwości zabudowy na podstawie przepisów uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu wystąpią jedynie w granicach obszarów oznaczonych symbolami 1MN i 1KR, które przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i drogę wewnętrzną dla jej obsługi.

Prognozowane miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę, a przede wszystkim nie będą wpływać na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierzgoń.

Miejscowe, niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Obszar objęty projektem planu jest bardzo słabo rozpoznany tak płytkimi jak i głębokimi otworami geologicznymi.

W budowie geologicznej utworów powierzchniowych do głębokości 2,5 m, dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe. Utwory piaszczyste występujące na terenie objętym projektem planu nadają się do bezpośredniego posadawiania budynków i innych obiektów kubaturowych.

Możliwości realizacji zabudowy każdorazowo powinny zostać określone na podstawie geotechnicznych warunków ich posadawiania na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz.

**Prognozuje się, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować dalszymi znaczącymi, ale tylko miejscowymi, w jego części zachodniej nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w jego granicach. Najpoważniejsze zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych wystąpią na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w czasie realizacji planowanej drogi wewnętrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.**

Prognozowane dalsze miejscowe niewielkie znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w zachodniej części obszaru objętego projektem planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane dalsze miejscowe niewielkie znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w zachodniej części obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę.

### **6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

#### **6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Obecnie w granicach gminy Dzierżgoń nie został zlokalizowany zakład z instalacją kwalifikowaną do zakładu dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na terenie miasta Dzierżgoń oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Najbliżej zlokalizowane zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej znajdują się około 37,6 km na południowy zachód – MM Kwidzyn.

**Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w żadnym przypadku nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w tym przede wszystkim, nie będzie możliwa lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii przemysłowej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).**

#### **6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,
- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.



W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzeni lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Sztumski nie posiada rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

**Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach przekraczających 12 %, czyli zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Są to zachodnie fragmenty terenu oznaczonego symbolem 1ZP, obejmujące krawędź rozległego rozcięcia erozyjnego, które wysokość miejscami przekracza 5m wysokości. Krawędź ta porośnięta jest zawartym drzewostanem, co aktualnie ograniczyło możliwość uruchomienie procesów erozyjnych.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.**

#### **6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych**

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych. Przez południowo wschodnią i północno wschodnią część obszaru objętego analizowanym projektem planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do jego ustaleń wprowadzono następujące zapisy:

*w pasie strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:*

*a) obowiązuje zakaz zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 14,0m, tj. po 7,0m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,*

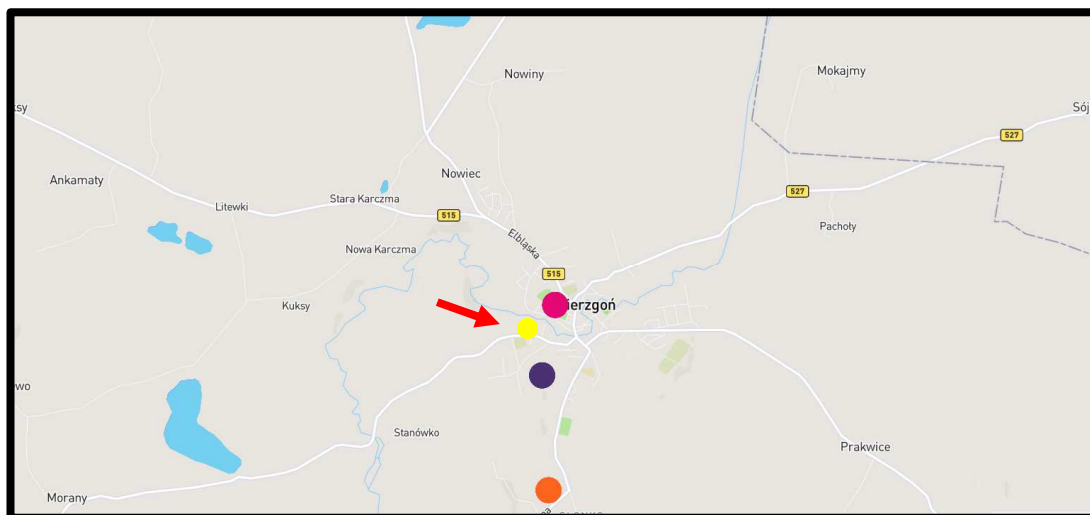
*b) dopuszcza się likwidację strefy po przebudowie, przeniesieniu lub likwidacji linii.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.**

Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.

Najbliżej położone anteny operatorów sieci komórkowej znajdują się na Górze Zamkowej około 250m na północny wschód, przy ulicy Zawadzkiego „Zośki” około 600m na południowy wschód i przy ulicy Słonecznej - około 1,6 km na południowy wschód - rys. 20.

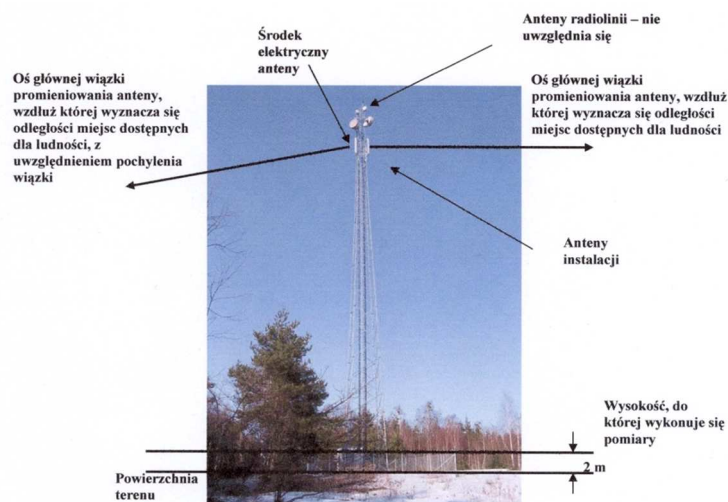


Źródło: opracowanie własne na podstawie <https://bts.socware.pl/>

**Rys. 20. Stacje bazowe telefonii komórkowej w rejonie obszaru objętego projektem planu**  
– lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem żółtym

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszone na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm<sup>2</sup>. Nadajniki radiowo-telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. **Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych, w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska** - rys. 21

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

**Rys. 21. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.** Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Równocześnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku nastąpiło prawie 100 obniżenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tak na terenach zabudowy mieszkaniowej, jak i na terenach dostępnych dla ludności.

W każdym województwie Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska zobowiązane są do wykonania pomiaru w punktach sieci, w skład, której wchodzi 135 punktów pomiarowych na terenie województwa. Pomiary wykonuje się w cyklu trzyletnim.

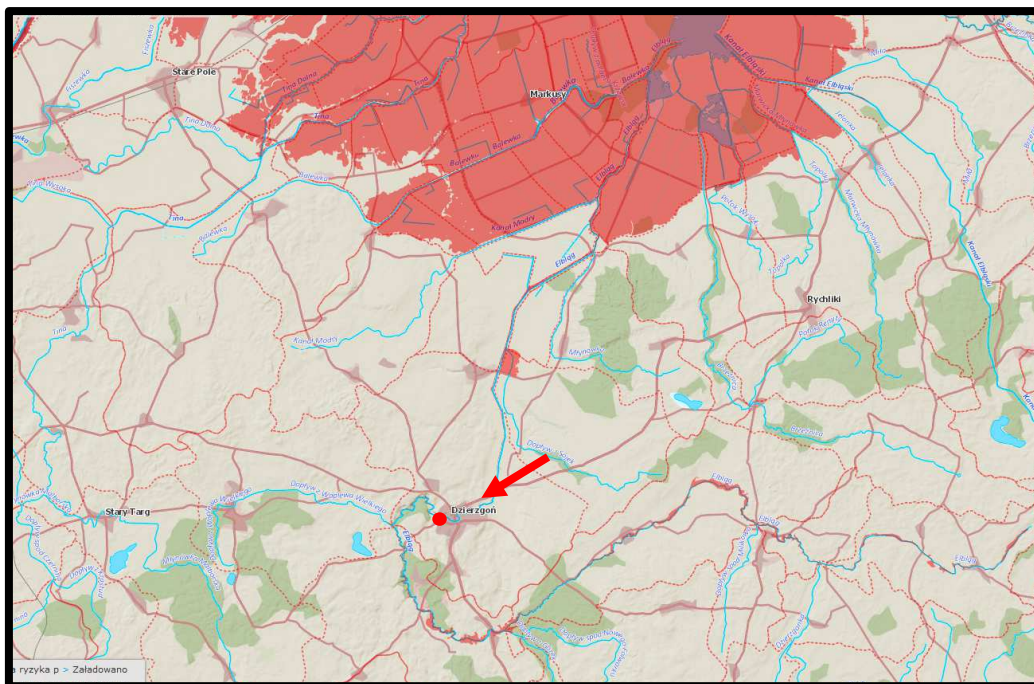
Na terenie gminy Dzierzgoń pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w Dzierzgoniu. W 2015 roku wartość (ostatnie dostępne) natężenia pola V/m w mieście wynosiła 0,12 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów małych miast wynosiła 0,29 V/m, w 2020 roku 0,54 V/m

#### 6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodzią

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

Celem opracowania nie było wyznaczenie precyzyjnego zasięgu obszarów zagrożonych powodzią, lecz wstępne ich zidentyfikowanie, w celu wyselekcjonowania rzek, które stwarzają zagrożenie powodziowe. Dla rzek wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego zostały wykonane matematyczne modelowanie hydrauliczne, w wyniku, którego wyznaczone zostały precyzyjne obszary, przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Obszary te są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz do obszarów, na których występowały powodzie historyczne oraz do obszarów, na których występowanie powodzi jest prawdopodobne - rys. 22.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 22.** Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do najbliższych zlokalizowanych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.

#### 6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych

##### 6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Najbliższe zlokalizowane złoża są w odległości  
udokumentowane złoża (rys. 23.):

- złoża kruszywa naturalnego „Nowiec III” około 1,4 km na północny zachód,



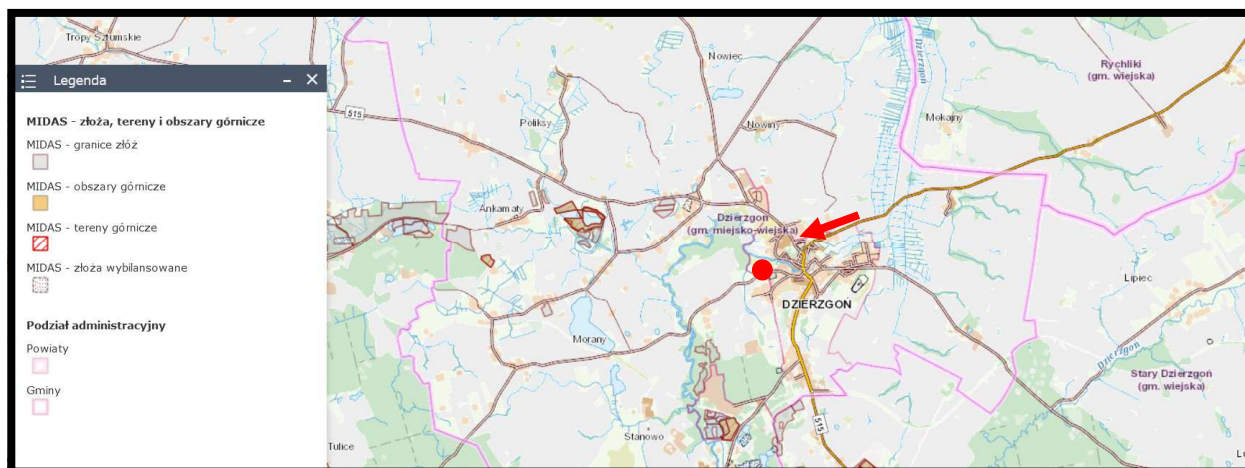
- złoża kruszywa naturalnego „Dzierzgoń VII” około 1,2 km na południowy zachód,
- złoża piasku i żwiru „Poliksy” około 2,4 km na północny zachód,
- złoża piasku i żwiru „Nowiec III” około 1,5 km na północny zachód,

złoża prognostyczne

- w szerokim sąsiedztwie nie ujawniono

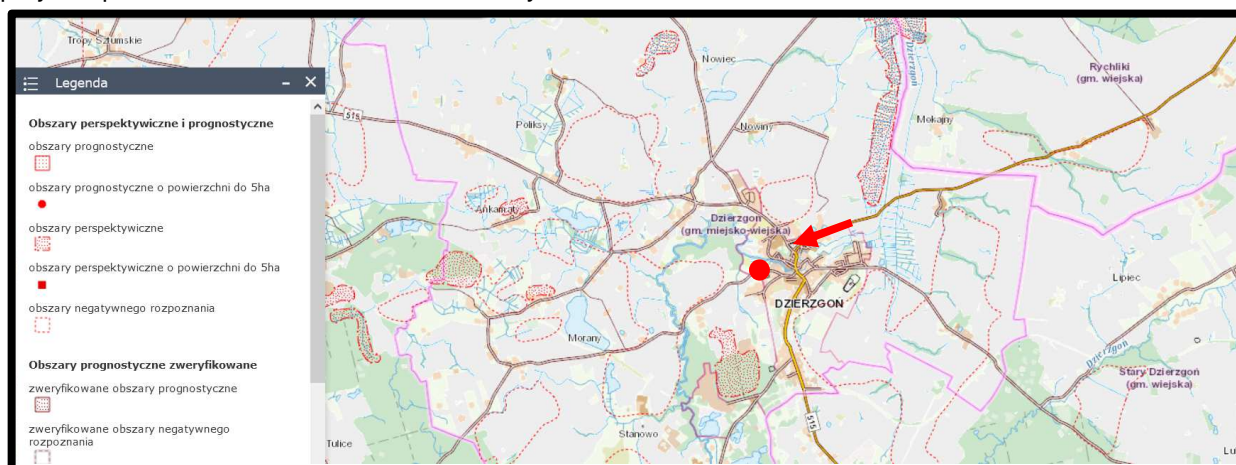
złoża perspektywiczne (rys. 24.):

- złoża kruszywa naturalnego obszar Dzierzgoń około 1 km na południowy zachód.
- złoża kruszywa naturalnego obszar Morany około 2,9 km na północy zachód,
- złoża torfu dla celów rolniczych dolina rzeki Dzierzgoń około 1,9 km na północy zachód



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 23. Udokumentowane złoża kopalin w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

**Rys. 24. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do perspektywicznych i prognostycznych złóż kopalin - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin w rejonie Dzierzgonia.

#### **6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną**

Genetycznie gleby występujące na terenie objętym projektem planu zaliczono do gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych zaliczonych do IVa klasy bonitacyjnej gleb, jednak tylko na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – teren 1MN. Na dominującej części obszaru objętego projektem planu gleby zostały sklasyfikowane jako nieużytki rolne i wodne.

Wartość przyrodnicza, a przede wszystkim rolnicza sklasyfikowanych gleb jest nadal wysoka, ale przystosowanie ich do rolniczego wykorzystania wymagać byłoby dużych nakładów pracy i wysokich środków finansowych.

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla ich obsługi. – tereny oznaczone symbolami 1MN i 1KR.**

**Prognozuje się, że trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych na terenie gminy Dzierżgoń.**

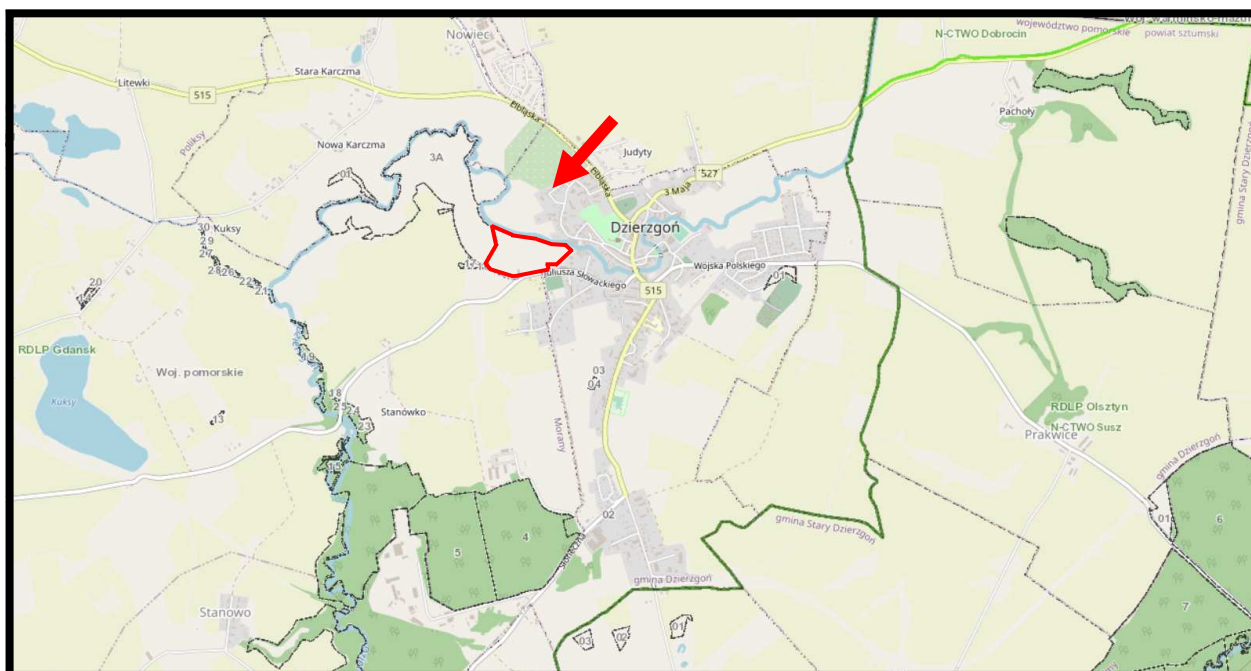
**Równocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Jednocześnie prognozowane trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wartości przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżgoń.**

#### **6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną**

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu - rys. 25. Bezpośrednio przy zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu znajduje się płat lasu świeżego (Lśw) uznanego za cenne siedlisko przyrodnicze oznaczone kodem 9160 – Grąd subatlantycki

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w jego sąsiedztwie, a w szczególności na las uznany za cenne siedlisko przyrodnicze – 9160 Grąd subatlantycki, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

**Rys. 25. Lasy w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu** - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

#### 6.4.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Walory krajobrazowe obszaru objętego projektem planu to fragment krajobrazu otwartego dolinie rzeki z licznymi smugami i płatami zadrzewień z licznymi zadrzewieniami z istniejącą zabudową Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji

Prognozowane zmiany walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu polegać będą na stopniowej lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne na terenie oznaczonym symbolem 1MN oraz zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym pozostałych terenów w granicach analizowanego projektu planu

W miarę postępowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru objętego projektem planu jego walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz przedmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przyległymi rozległymi terenami uporządkowanej w części zieleni z urządzeniami rekreacyjno-wypoczynkowymi.

**W ustaleniach projektu planu zawarto następujące zapisy mające na celu maksymalną ochronę walorów krajobrazowych terenów w jego granicach:**

*na obszarze obowiązuje ochrona charakterystycznych cech krajobrazu urządzonego i naturalnego o walorach kulturowych, która obejmuje między innymi: eksponowane stoki, pofałdowanie terenu, ewentualnie inne charakterystyczne elementy rzeźby terenu. Na obszarze zakazuje się wprowadzania elementów dysharmonizujących w stosunku do wyżej wymienionych cech krajobrazu w tym:*

- 1) *zakazuje się zmiany rzeźby terenu, przy czym dopuszcza się nieznaczne niwelacje w zakresie niezbędnym dla wykorzystania terenów i budowy podpiwniczenia;*

- 2) nakłada się obowiązek dostosowania charakteru i skali nowych budynków do istniejącej zabudowy, przy jednoczesnym zakazie lokalizacji budynków wyższych i większych niż istniejące w sąsiedztwie i zakazie stosowania obcych kulturowo form przestrzennych.*

Prognozowana stopniowa zmiana walorów krajobrazowych będzie postrzegana tylko od strony krótkiego odcinka ulicy Słowackiego.

Prognozowane stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie prognozowane stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

## **6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Rejestrze Zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Tereny te nie są położone w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzierzgonia.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie ujawniono stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowane do objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać budowy drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części miasta Dzierzgoń. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Prognozuje się, że budowa drogi wewnętrznej 1KR oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie można prognozować, że budowa drogi wewnętrznej 1KR oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego



napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i przyrodnicze pozostałych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

## **6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

*Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.*

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzają na niewielkiej części obszaru włączonego w jego granice planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren 1MN) wraz z drogą wewnętrzną dla jej obsługi (teren 1KR).

**Prognozuje się, że możliwe będzie miejscowe, krótkookresowe mało odczuwane kumulowanie się oddziaływań w przypadku jednoczesnej realizacji poszczególnych budynków mieszkaniowych planowanej zabudowy wraz z elementami oraz obiektami infrastruktury technicznej i drogą. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez: zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi.**

**Prognozuje się, że oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulicy Słowackiego, nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach przyległej istniejącej zabudowy.**

**Prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach. Jednocześnie prognozowane okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i przyrodnicze pozostałych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.**

## **6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Analizowany fragment miasta Dzierzgoń oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

## 6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

*Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.*

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Dzierzgonia w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń, czy nowej edycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego analizowanym projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

## Podsumowanie i wnioski

**Przedmiotem prognozy oddziaływania na środowisko był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu.**

Przedmiotem analizowanego projektu planu były zachodnie fragmenty miasta, położone bezpośrednio na wschód od granicy miasta z obrębem wiejskim Stanówko (gmina Dzierzgoń), bezpośrednio na północ od ulicy Słowackiego i bezpośrednio na południe od rzeki Dzierzgoń.

Tereny objęte projektem planu są w znacznej części niezabudowane i niezagospodarowane, dominują wieloletnie ugory z licznym płatami i smugami zadrzewień, pomiędzy którymi zlokalizowane zostały samowolnie ogródki działkowe oraz płaty pól uprawnych. W części południowo zachodniej przy ulicy Słowackiego zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych i stacja uzdatniania wody - Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Dzierzgoniu.

Na terenie miasta Dzierzgoń obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń, tekst ujednolicony Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017r., w którym obszar miasta podzielony został na 5 następujących stref funkcjonalnych. **Obszar objęty analizowanym projektem planu włączony został do strefy obejmującej obszary leżące w granicach lub na styku granic administracyjnych miasta proponowane jako kierunki rozwoju jego obszarów zurbanizowanych – strefa M10 - strefa miejska wraz z terenami rozwojowymi** (południowo zachodni fragment obszaru objętego projektem planu) **oraz**

**do strefy ZR1 – strefa rekreacji i zieleni urządzonej obszaru doliny rzeki Dzierzgoń wraz z terenami przyległymi.**

Na rysunku *Kierunki rozwoju przestrzennego miasta Dzierzgoń* w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu w części południowo zachodniej wskazano *tereny rozwoju zabudowy M10 tereny rekreacji i zieleni urządzonej obszaru doliny rzeki Dzierzgoń wraz z terenami przyległymi oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią*. Część północna i północno wschodnia obszaru objętego projektem planu włączona została do *korytarza ekologicznego rzeki Dzierzgoń i do strefy dominującego wpływu procesów urbanizacyjnych na funkcjonowanie przyrody*.

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń - ul. Słowackiego, zatwierdzony uchwałą Nr XLIII/429/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 27 października 2010 r.**

Tereny włączone w granice analizowanego projektu planu w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone zostały:

- teren oznaczony symbolem 01.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- teren oznaczony symbolem 03.Zn – tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynnej, w tym oczka wodne, zadrzewienia.
- teren oznaczony symbolem nieużytki, tereny rolne i leśne, tereny podmokłe i zakrzaczenia;
- teren oznaczony symbolem 04.ZZ – obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- teren oznaczony symbolem 05.E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- tereny oznaczone symbolami 06.KDW, 07.KDW – tereny obsługi komunikacji – drogi wewnętrzne.

Jedynie na terenach przyległych od południa do granic obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym tereny te przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – tereny oznaczone symbolem MN.

Na terenach przyległych od północy, wschodu i zachodu do obszaru objętego projektem planu nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego było określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zabudowy i ich zagospodarowania w dostosowaniu do istniejących wydzieleń geodezyjnych dróg wewnętrznych i umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obecnymi wymogami ustaleń planistycznych, polegających na realizacji polityki przestrzennej miasta wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń. Zmiana planu nie zmienia przeznaczenia terenów objętych analizowanym projektem planu w stosunku do planu obowiązującego. Obszar objęty projektem planu obejmuje zespół istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacji do jej obsługi oraz rozległe tereny zieleni położone w dolinie rzeki Dzierzgoń.

Ponadto celem sporządzenia analizowanego projektu planu było uwzględnienie w projekcie planu informacji zawartych na mapach zagrożenia powodzią i mapach ryzyka powodziowego opublikowanych w grudniu 2020 roku i zaktualizowanych we wrześniu 2022 roku oraz wprowadzenie powstałych w międzyczasie ujęć wód podziemnych, stacji uzdatniania wody i innych obiektów Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Dzierzgoniu.

Realizacja planowanego zagospodarowania i zabudowy terenów objętych projektem planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właścicieli gruntów wyrażonych we wnioskach złożonych do

Burmistrza Dzierzgonia o sporządzenie zmiany obowiązującego planu miejscowego zgodnie z zadaniami i kierunkami rozwoju tego fragmentu gminy zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

W analizowanym projekcie planu obszar włączony w jego granice, o powierzchni 8,19 ha, został podzielony na 5 terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku projektu zmiany planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego, a litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego

- **teren oznaczony symbolem 1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i garażowych, przy czym zakazuje się realizacji budynków blaszanych. W ramach terenu ustala się realizację towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;**
- **teren oznaczony symbolem 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej (droga wewnętrzna); teren oznaczony symbolem 1IW - teren wodociągów;**
- **teren oznaczony symbolem 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych (rz. Dzierzgoń);**
- **teren oznaczony symbolem 1ZP teren zieleni urządzonej.**

**Teren objęty projektem planu został włączony do lokalnej osnowy przyrodniczej (korytarza ekologicznego doliny rzeki Dzierzgoń), wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń oraz regionalnego układu obszarów cennych przyrodniczo, w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń (województwo pomorskie), ale nie znalazł się w granicach sieci obszarów Natura 2000.**

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń obowiązują przepisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie naruszy celów ochronnych nieleśnych ekosystemów lądowych i ekosystemów wodnych określonych w uchwale nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.**

**Znacząca część obszaru objętego analizowanym projektem znajdująca się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń przeznaczona została pod tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem 1ZP, w ramach, których możliwa będzie realizacja towarzyszącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ale obowiązuje zakaz realizacji budynków.**

**Analizując ustalenia projektu planu i zakazy obowiązujące w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń można stwierdzić, że ich realizacja nie będzie sprzeczna z ustalonymi zakazami.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu jest położony w odległości:

- około 15,4 km od granicy rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”,
- około 24,5 km od granicy rezerwatu przyrody „Parów Węgry”,
- około 23,7 km od granicy rezerwatu „Zielony Mechacz”,
- około 18,3 km od granicy rezerwatu przyrody Jezioro Gaudy,

- około 9,6 km od granic otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 11,3 km od granic Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego,
- około 26,8 km od granicy otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 28,2 km od granicy Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej,
- około 11,7 km od granicy obszaru Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005,
- około 15,4 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Drużno PLB280013,
- około 28,21 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003,
- około 15,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Drużno PLH280028,
- około 12,3 km od granicy obszaru Natura 2000 Ostoja Iławska PLH280053,
- około 12,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220076.

**W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

**Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” (taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej).**

**Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000.**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (2016) wyznaczono regionalną sieć ekologiczną.

**Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony do regionalnego układu płatów i korytarzy ekologicznych, jest położony w granicach subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierżgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem Północnego korytarza ekologicznego (KPn) oraz nie wpłynie na ograniczenie nawet w najmniejszym stopniu jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach, gdyż obszar objęty projektem planu położony jest w odległości:**

- około 9,9 km na północ od korytarza ekologicznego Lasy Iławskie-Bory Tucholskie (GKPn-14A),
- około 12,5 km na północny zachód od korytarza ekologicznego Lasy Iławskie (GKPn-13),

- około 25,2 km na zachód od korytarza ekologicznego Lasy Kadyńskie-Lasy Taborskie (KPn-12C).

W czasie prac terenowych, przeprowadzonych w sierpniu 2023 roku, na analizowanym obszarze w granicach projektu planu nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny objętych ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409) oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie znacząco na zmiany w pokrywie roślinnej, gdyż znaczne fragmenty terenu włączonego w jego granice zostały przeznaczone pod zieleń urządzoną – teren oznaczony symbolem 1ZP.

na terenie oznaczonym symbolem 1MN, a przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nastąpią istotne i nieodwracalne zmiany i przekształcenia szaty roślinnej. W miejsce zbiorowisk zdegradowanych łąk i ugotowanych pól pojawią się sztuczne nawierzchnie trawiaste z pojedynczymi zadrzewieniami oraz łąki kwietne.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej jedynie na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz na terenie Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – teren 1IW. Na pozostałych terenach udział powierzchni biologicznie czynnej i obecnej dość wysokiej bioróżnorodności nie ulegną zmianie.

Niewielkie miejscowe zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu nie będzie miało żadnego wpływu na szatę roślinną na przyległych terenach włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Jednocześnie realizacja planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej połączone ze zmniejszeniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do istotnych zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny w jego granicach oraz na obszarach bezpośrednio przyległych, poza zachodnim jego fragmentem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a do jego ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 1MN w celu zachowania dotychczasowych szlaków migracyjnych drobnej zwierzyny zaproponowano wprowadzenie odpowiednich zapisów.

Kompleksowa realizacja zapisu ustaleń projektu planu dotyczącego zasad zaopatrzenia w ciepło planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz korzystne warunki przewietrzania całego obszaru objętego projektem planu, w szczególności w okresie grzewczym dają gwarancję dotrzymania dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu dla wszystkich rodzajów zanieczyszczeń, w tym w szczególności dla pyłu PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>.

Prognozowany ruch pojazdów samochodowych po przyległej ulicy Słowackiego nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym projektem planu,

a krótkookresowo podwyższone stężenia zanieczyszczeń występować będą tylko i wyłącznie w liniach rozgraniczających tych ulic.

Prognozowane miejscowe, niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

Jednocześnie niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie wpłyną na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierzgoń i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w dolinie rzeki.

Jednocześnie niewielkie, mało odczuwalne zmiany w stanie aerosanitarnym terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu, powstałe w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na pozostałe tereny znajdujące się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnych bardzo korzystnych warunków klimatu akustycznego, a funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie istotnym, odczuwalnym źródłem emisji hałasu do środowiska.

Natomiast w aspekcie oddziaływań akustycznych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą one w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej planowanej do lokalizacji w granicach obszaru objętego projektem planu nie będzie źródłem oddziaływań akustycznych na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej.

Generalnie można powiedzieć, że warunki topoklimatyczne analizowanego fragmentu miasta objętego projektem planu należą do korzystnych dla lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żaden sposób skutkować nawet miejscowymi czy mało odczuwalnymi zmianami warunków klimatu lokalnego.

W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu wody powierzchniowe reprezentowane są przez mało widoczne rowy melioracyjne, odwadniające rozległy obszar stale podmokły znajdujący się w jego części centralnej oraz niewielki fragment rzeki Dzierzgoń znajdujący się w części północno wschodniej – teren 1WS.

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w zlewni rzeki Elbląg, a dokładniej w zlewni jej prawostronnego dopływu Dzierzgoń od dopływu z Waplewa Wielkiego do dopływu z Sójek.

Zgodnie z podziałem Polski na jednolite części wód powierzchniowych obszar objęty projektem planu położony jest w JCWP PLRW20001054355 Elbląg z Młynówką.

**Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP PLRW20001054355 Elbląg z Młynówką.**

**W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu mogą wystąpić tylko miejscowe, krótkookresowe zmiany stosunków wód przypowierzchniowych i gruntowych, w wyniku realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z elementami infrastruktury technicznej i drogowej na terenie oznaczonym symbolem 1MN w przypadku wykonania podpiwniczenie budynków.**

**Miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na niewielkiej części obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie stosunków wód gruntowych na terenach przyległych, a przede wszystkim nie narusza ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń”, jak również nie będą ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.**

**Miejscowe i krótkookresowe zmiany w stosunkach wód gruntowych na niewielkiej części obszaru objętego projektem planu nie będą w żadnym przypadku wpływać na naruszenie stosunków wód gruntowych na terenach przyległych włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.**

**Analizowany teren objęty projektem planu nie jest położony w granicach systemu głównych zbiorników wód podziemnych.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym stopniu źródłem zagrożeń dla chronionych warstw wodonośnych ujmowanych, między innymi, na miejskim ujęciu wód podziemnych, które jest źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców Dzierzgonia.**

**Obszar objęty analizowanym projektem planu to fragment równiny wodnolodowcowej powstałej w dolinie rzeki Dzierzgoń rozciętej od zachody głęboką dolina erozyjną.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać wielkopowierzchniowych prac zmiennych związanych w wyrównaniem terenu przed posadawianiem obiektów budowlanych planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż znaczne fragmenty terenów włączonych w jego granice zostały wyłączone z możliwości zabudowy na podstawie przepisów uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.**

**Niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu wystąpią jedynie w granicach obszarów oznaczonych symbolami 1MN i 1KR, które przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i drogę wewnętrzną dla jej obsługi.**

**Miejscowe, niewielkie zmiany w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na już istniejącą w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowę, a przede wszystkim nie będą wpływać na ekosystem subregionalnego korytarza ekologicznego Doliny rzeki Dzierzgoń.**

**Miejscowe, niewielkie zmiany i przekształcenia w rzeźbie terenu związane z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu, nie będą one w żadnym przypadku wpływać na naruszenie ciągłości**



przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej ponadregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu będzie skutkować dalszymi znaczącymi, ale tylko miejscowymi, w jego części zachodniej nieodwracalnymi zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w jego granicach. Najpoważniejsze zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych wystąpią na terenach przeznaczonych pod planowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w czasie realizacji planowanej drogi wewnętrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

Prognozowane dalsze miejscowe niewielkie znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w zachodniej części obszaru objętego projektem planu nie będą wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prognozowane dalsze miejscowe niewielkie znaczące zmiany i przekształcenia w budowie geologicznej utworów powierzchniowych w zachodniej części obszaru objętego projektem planu nie będą źródłem niekorzystnych oddziaływań na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę.

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w żadnym przypadku nie będzie możliwa lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, w tym przede wszystkim, nie będzie możliwa lokalizacja zakładów mogących być źródłem awarii przemysłowej, czyli zaliczanych do zakładów dużego ryzyka (tzw. ZDR) lub do zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (tzw. ZZR).

Na analizowanym terenie objętym projektem planu, w czasie prac terenowych, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk, ale zarejestrowano tereny o spadkach przekraczających 12 %, czyli zagrożonych masowymi ruchami ziemi. Są to zachodnie fragmenty terenu oznaczonego symbolem 1ZP, obejmujące krawędź rozległego rozcięcia erozyjnego, które wysokość miejscami przekracza 5m wysokości. Krawędź ta porośnięta jest zawartym drzewostanem, co aktualnie ograniczyło możliwość uruchomienie procesów erozyjnych.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

Na terenach objętych analizowanym projektem planu nie występują obiekty i urządzenia mogące być istotnym źródłem pól elektromagnetycznych. Przez południowo wschodnią i północno wschodnią część obszaru objętego analizowanym projektem planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, do jego ustaleń wprowadzono odpowiednie zapisy.

Realizacja ustaleń projektu planu na nie wpłynie na zmianę aktualnego poziomu pól

**elektromagnetycznych**, gdyż nie planuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia nie spowoduje zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.

**W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej. W granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej.**

**W przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej, w granicach obszaru objętego projektem planu, nie nastąpi zmiana obecnie korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych ma miejsce w niedostępnej dla ludzi przestrzeni i nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.**

**Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska. Równocześnie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku nastąpiło prawie 100 obniżenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych tak na terenach zabudowy mieszkaniowej, jak i na terenach dostępnych dla ludności.**

**Na terenie gminy Dzierzgoń pomiary natężenia pola elektromagnetycznego są wykonywane w Dzierzgoniu. W 2015 roku wartość (ostatnie dostępne) natężenia pola V/m w mieście wynosiła 0,12 V/m, gdy średnia dla badanych obszarów małych miast wynosiła 0,29 V/m, w 2020 roku 0,54 V/m.**

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu nie został włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu IMGW Oddział w Gdyni pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. pomorskim”.

**Tereny objęte analizowanym projektem planu nie zostały zaliczone do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz do obszarów na których występowały powodzie historyczne oraz do obszarów , na których występowanie powodzi jest prawdopodobne Obszar w granicach analizowanego projektu planu został objęty opracowanymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opublikowane 22 października 2020 roku i zaktualizowane we wrześniu 2022 roku. Nie został on zaliczony do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i raz na 100 lat oraz do obszarów zagrożenia powodzią raz na 500 lat.**

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na terenach przyległych.**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu oraz na terenach bezpośrednio przyległych nie występują udokumentowane, prognostyczne i perspektywiczne złoża kopalin, które mogłyby być eksploatowane metodą odkrywkową lub głębinową.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla ochrony i późniejszej eksploatacji udokumentowanych, perspektywicznych złóż kopalin w rejonie Dzierzgonia.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu wymagać będzie trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem dróg dla ich obsługi. – tereny oznaczone symbolami 1MN i 1KR.

Trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje nierolnicze nie będzie źródłem oddziaływań czy ograniczeń dla dalszego intensywnego użytkowania przyległych gruntów rolnych na terenie gminy Dzierzgoń.

Równocześnie trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe, nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie trwałe wyłączenie gruntów rolnych przeznaczonych w analizowanym projekcie planu na funkcje mieszkaniowe, nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na wartości przyrodnicze i krajobrazowe pozostałych terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Lasy nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu.

Bezpośrednio przy zachodniej granicy obszaru objętego projektem planu znajduje się płat lasu świeżego (Lśw) uznanego za cenne siedlisko przyrodnicze oznaczone kodem 9160 – Grąd subatlantycki.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku wpływać na ekosystem i stan zachowania lasów położonych w jego sąsiedztwie, a w szczególności na las uznany za cenne siedlisko przyrodnicze – 9160 Grąd subatlantycki, a tym samym nie będzie wpływać na naruszenie ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Zmiany walorów krajobrazowych obszaru objętego projektem planu polegać będą na stopniowej lokalizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem 1MN oraz zagospodarowaniu rekreacyjno-wypoczynkowym pozostałych terenów w granicach analizowanego projektu planu

W miarę postępowania zabudowy i zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru objętego projektem planu jego walory krajobrazowe stopniowo będą przekształcane w typowy krajobraz przedmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przyległymi rozległymi terenami uporządkowanej w części zieleni z urządzeniami rekreacyjno-wypoczynkowymi.

**Stopniowa zmiana walorów krajobrazowych będzie postrzegana tylko od strony krótkiego odcinka ulicy Słowackiego.**

Stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie stopniowe zmiany walorów krajobrazowych nie będą niekorzystnie oddziaływać na walory krajobrazowe Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

W obszarze objętym analizowanym projektem planu nie znajdują się budynki zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz w Rejestrze Zabytków Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Tereny te nie są położone w strefie ochrony ekspozycji i w strefie ochrony otoczenia historycznego zespołu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego Dzierzgonia.

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie ujawniono stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie w granicach projektu planu nie znajdują się obiekty budowlane o walorach historyczno-kulturowych, proponowane do objęcia ochroną planistyczną, których wartości byłyby zagrożone w wyniku realizacji jego ustaleń. W tym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra historyczne i kulturowe lub inne wartości materialne.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wymagać budowy drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR oraz znaczącej rozbudowy gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na dobra materialne oraz na zabudowę przyległej części miasta Dzierzgoń. Jednocześnie nie będzie ona stanowiła zagrożenia dla przyległych terenów rolnych nadal intensywnie użytkowanych rolniczo.

Budowa drogi wewnętrznej 1KR oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Równocześnie budowa drogi wewnętrznej 1KR oraz rozbudowa gminnych sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej nie będzie źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i przyrodnicze pozostałych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Możliwe będzie miejscowe, krótkookresowe mało odczuwane kumulowanie się oddziaływań w przypadku jednoczesnej realizacji poszczególnych budynków mieszkaniowych planowanej zabudowy wraz z elementami oraz obiektami infrastruktury technicznej i drogą. W takich przypadkach może wystąpić okresowe (krótkotrwałe) kumulowanie się emisji zanieczyszczeń do powietrza (w szczególności emisji niezorganizowanej pyłów), emisji hałasu do środowiska poprzez:

zwiększenie ruchu samochodowego, pracę maszyn i urządzeń budowlanych związanych prowadzonymi pracami budowlanymi.

Oddziaływania akustyczne ze źródeł pochodzących z placów budowy, pomimo, że będą kumulowały się z emisją hałasu od ulicy Słowackiego, nie będą wpływać na wzrost poziomu hałasu w środowisku na terenach przyległej istniejącej zabudowy.

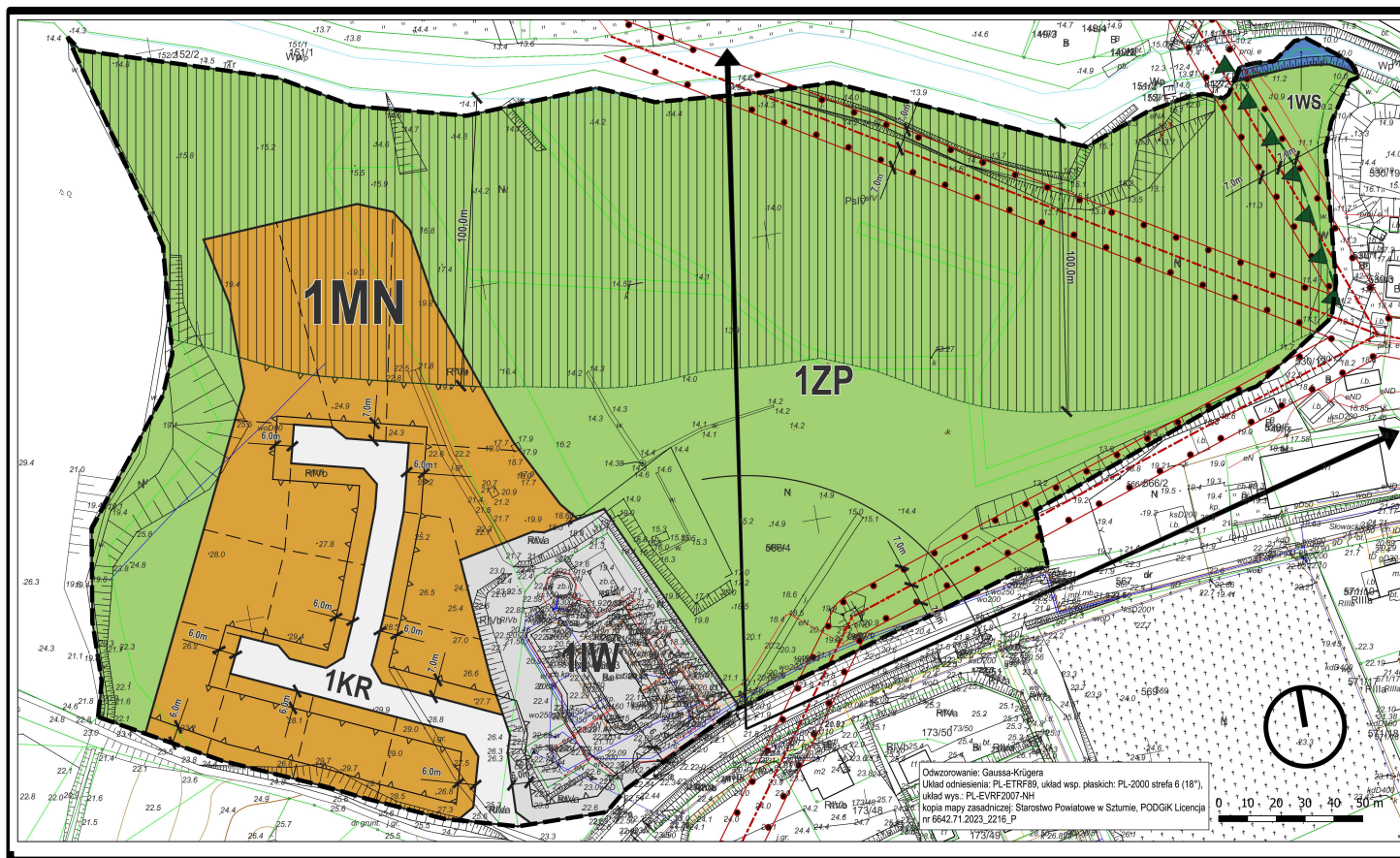
Okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe, przyrodnicze i na ciągłość subregionalnego korytarza ekologicznego „Doliny rzeki Dzierzgoń” i nie będą w żaden sposób ograniczały możliwości swobodnej migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Jednocześnie okresowe oddziaływania skumulowane związane z realizacją ustaleń projektu planu nie będą w żadnym przypadku źródłem oddziaływań na walory krajobrazowe i przyrodnicze pozostałych terenów włączonych w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń.

Analizowany fragment miasta Dzierzgoń oraz jego najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

## Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu



**MN**

tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, które nieodwracalnie utracą i utracą swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko ich część zostanie odtworzona w formie przydomowej zieleni urządzonej

**KR**

tereny planowanej drogi, które utracą swoje wartości przyrodnicze, a tylko niewielka ich część zostanie odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej

**IW**

teren Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodno-Kanalizacyjnego, który zachowa swoje niskie wartości przyrodnicze i krajobrazowe

**ZP**

tereny planowanej zieleni urządzonej, które zachowają swoje wysokie wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe



TL 6721.2.2022



URZĄD MIEJSKI W DZIERZGONIU  
wpłynęło dnia 02.02.2023  
zał. nr 1534  
p. A. Hępa

Gdańsk, 02 lutego 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.411.18.4.2023.MP.1.  
za dowodem doręczenia

**UZGODNIENIE**

Na podstawie art. 53 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), w sprawie z pisma **Burmistrza Dzierzgonia** nr TL.6721.2.2022 z dn. 21.02.2023 r. (wpływ do RDOŚ w dn. 21.02.2023 r.) - **uzgadnia się** przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu - z następującymi uwagami:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać analizy zgodności ustaleń projektu planu z przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 2942) – w części dotyczącej **Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierzgoń**;
2. w prognozie oddziaływania na środowisko winny znaleźć się wnioski ze sporządzonego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. Nr 155 poz. 1298) opracowania ekofizjograficznego - pod kątem przewidywanego zagospodarowania w projekcie planu;
3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy zamieścić załącznik graficzny w postaci mapy poglądowej przedstawiający lokalizację obszaru projektu planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody;
4. w prognozie oddziaływania na środowisko winny być zawarte informacje na temat ewentualnych praw nabytych do zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem projektu, wynikające z obowiązujących miejscowych planów, decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Równocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwraca uwagę, iż:

1. w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
2. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia

RDOŚ-Gd-WZP.411.18.4.2023.MP.1.

Strona 1 z 2

szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy);

3. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. ustawy).

Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

Dodatkowo zwraca się uwagę, iż do kompetencji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska należy m. in. opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku...) a także uzgadnianie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Gdańsku

*Małgorzata Kistowska*  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Burmistrz Dzierżonia, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierżoń
2. aa

TI. 6721.2.2022



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W MALBORKU**

SE.NS.80.4460.13.2023.EK

URZĄD MIEJSKI W DZIERZGONIU  
wpłynęło dnia 13-03-2023  
Za: 1562  
p. A. Wojcik

Malbork, dnia 1 marca 2023 r.

Burmistrz Dzierzgonia  
Plac Wolności 1  
82-440 Dzierzgoń

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 338) oraz art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia nr TI.6721.2.2022, z dnia 21.02.2023 r. (data wpływu: 21.02.2023 r.), w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu,

**uzgadnia**

bez zastrzeżeń przedłożony zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu.

**UZASADNIENIE**

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Malborku w dniu 21.02.2023 r. wpłynął wniosek Burmistrza Dzierzgonia nr TI.6721.2.2022, w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu. Do wniosku załączono propozycję zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz kopię uchwały nr XXIX/452/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu.

Teren objęty opracowaniem położony jest przy ul. Słowackiego w Dzierzgoniu.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb inwestycyjnych oraz aktualnego stanu faktycznego i prawnego terenu, w sposób zapewniający jego rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz zapewnienie ładu przestrzennego.

Przewidywane rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dzierżgoń.

Zaproponowany przez Burmistrza Dzierżgonia zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko dla ww. planu, obejmuje informacje wymagane na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Malborku wydał opinię jak wyżej.

Od niniejszej opinii nie przysługują środki zaskarżenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) jak również nie podlega ona zaskarżeniu na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – *Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 259).



Państwowy Powiatowy  
inspektor Sanitarny  
w Malborku  
Elżbieta Żybko

**Otrzymują:**

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Burmistrz Dzierżgonia  
Plac Wolności 1  
82-440 Dzierżgoń
2. a/a