

**UCHWAŁA NR XXXVII/574/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 15 listopada 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 354/7, położonej przy ul. Kwiatowej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, przeznaczony do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami: Dz.U. z 2023 r., poz. 572; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zmianami: Dz.U. z 2023 r., poz. 1113; Dz.U. z 2023 r., poz. 1463; Dz.U. z 2023 r., poz. 1506; Dz.U. z 2023 r., poz. 1688; Dz.U. z 2023 r., poz. 1762; Dz.U. z 2023 r., poz. 1906; Dz.U. z 2023 r., poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, obejmującej działkę Nr 354/7 o powierzchni 0,1441 ha, położonej przy ul. Kwiatowej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD21/00010027/0.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej obejmującej działkę Nr 356.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę Nr 354/7 o powierzchni 0,1441 ha położonej w obrębie miasta Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD2I/00010027/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Zbycie nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej – składającej się z działki ewidencyjnej o numerze Nr 356 i następuje na wniosek właściciela.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 29 050 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena sprzedaży.

Działka 354/7 ze względu na brak dostępu do drogi nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun