

**ZARZĄDZENIE NR 1393/2023
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 16 listopada 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kwiatowej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń, oznaczonej jako działka Nr 354/7, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XXXVII/574/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 354/7, położonej przy ul. Kwiatowej w Dzierzgoniu, gmina Dzierzgoń przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu na okres 21 dni
- 2) umieszczenie na stronie internetowej BIP, www.bip.dzierzgon.pl
- 3) ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Rozwoju Lokalnego Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

Załącznik do zarządzenia Nr 1393/2023

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 16 listopada 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr XXXVII/574/2023 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki Nr 354/7, położonej przy ul. Kwiatowej, gmina Dzierzgoń Burmistrz Dzierzgonia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzierzgoń, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie i oznaczenie nieruchomości w księgi wieczystej	Obręb 1-Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń GD21/00010027/0 Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.
Nr działki	Nr 354/7
Powierzchnia w ha	0,1441
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie zabudowy mieszkaniowej, została wydzielona w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń (Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29.04.2010 r. oraz zmieniającymi ją uchwałami: NR XXX/252/2017 rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31.08.2017 r. oraz Nr XXX/459/2022 z dnia 27.10.2022 r.) w/w działka wpisana jest jako strefa mieszkaniowa.
Forma sprzedaży	W drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej działki Nr 356 w celu poprawy zagospodarowania tej działki.
Cena sprzedaży	30 550,00 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Termin zapłaty	Przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 24 listopada 2023 r. do 15 grudnia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu www.bip.dzierzgon.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 stycznia 2024 r. przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

3. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tel. 055 276-25-01 w. 42 lub 26.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun