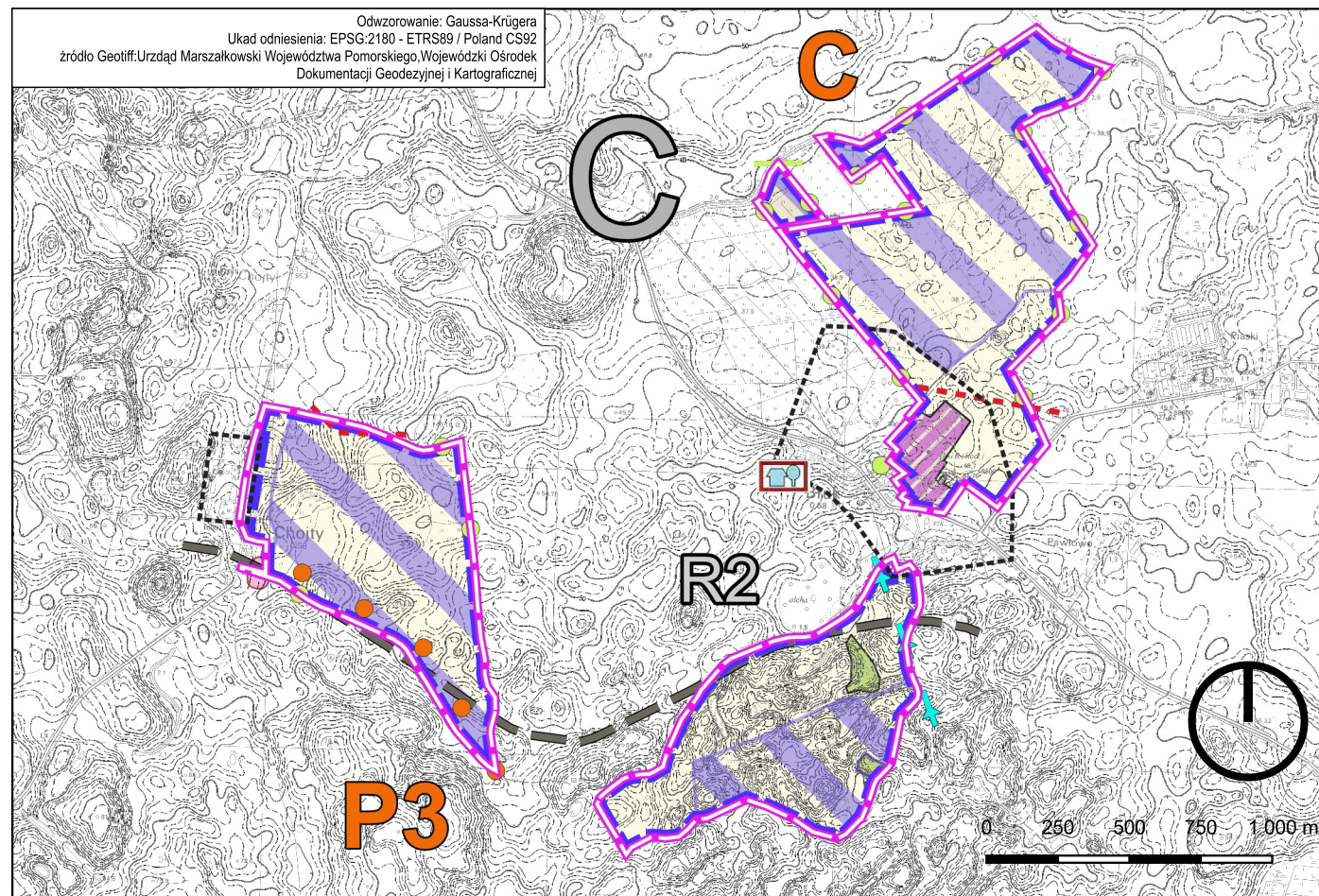


**Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia**

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń
w obrębach geodezyjnych: Bruk, Chojty, Żuławka Sztumska

skala 1:25 000



STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY DZIERZGOŃ w obrębach geodezyjnych: Bruk, Chojty, Żuławka Sztumska			
ZLECENIODAWCA:	GLÓWNY PROJEKTANT	dr hab inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504 POIU nr G-012/2002	
BURMISTRZ DZIERZGONIA	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014	
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014	

LEGENDA

Granice zmiany studium / Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla elektrowni wiatrowych

Strefy funkcjonalno przestrzenne

Granice podstref

Strefa

C wierzchowinowa obejmująca obszar południowo-zachodniej części gminy pagórków morenowych

C strefa wierzchowinowa

P3 podstrefa pagórków morenowych - północnych

Tereny wymagające rehabilitacji i przekształceń

R2 Rehabilitacja - miejscowości o pierwotnie wysokich walorach estetyczno-przestrzennych (tj. założenia dworsko-parkowe i folwarczne) zdegradowane przez wprowadzenie obcych form zabudowy takich jak obiekty mieszkalne i gospodarcze PGR i inne obiekty przemysłowe oraz infrastruktury technicznej, które spowodowały zniekształcenie tradycyjnej formy osadniczej

Kierunki rozwoju zabudowy

Tereny rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej

Kierunki ochrony dóbr kultury

Obiekty i strefy ochrony archeologicznej

strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII

Ochrona konserwatorska - obiekty wpisane do rejestru zabytków

zespoły dworsko-parkowe

Rekomendowane do ochrony konserwatorskiej

Ochrona konserwatorska - obiekty w ewidencji konserwatorskiej

Strefa ochrony ekspozycji

Kierunki rozwoju turystyki

ścieżki rowerowe i szlaki piesze

Kierunki rozwoju infrastruktury

Elektroenergetyka

Główne linie energetyczne 15kV

Obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym zainstalowanej większej niż 500 kW

Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Gospodarka wodna

kierunki połączeń sieci wodociągowej

System ochrony przyrody

Rolnicza przestrzeń produkcyjna

rolnictwo wielkoobszarowe o strukturze wynikającej z przekształceń dawnych państwowych gospodarstw rolnych

obszary produkcji rolnej o charakterze ekologicznym (ograniczenia w stosowaniu nawozów i środków ochrony)

Przyrodnicze cechy i struktury przyrodniczo-techniczne istotne dla funkcjonowania środowiska

Lokalne korytarze ekologiczne o charakterze łącznikowym

Lasy