

Dzierzgoń, 21 listopada 2023 r.

RO.0003.7.2023

Pan Grzegorz Murawski
Pan Rafał Żemojdzin
Radni Rady Miejskiej
w Dzierzgoniu

W odpowiedzi na interpelację z dnia 7 listopada 2023 r. (nr dziennika koresp. 6292) poniżej uprzejmie informuję, cytując na początku poszczególne pytania:

1. „Jak długo Spółka ZGKiM realizowała zadania nie należące do jej kompetencji czyli zarządzanie nieruchomościami nie będącymi własnością Gminy? Jakie z tego tytułu poniosła straty lub osiągnęła zyski?”

Odp. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Dzierzgoniu nie realizował zadań nie należących w jego kompetencji.

W okresie przejściowym ZGKiM Sp. z o.o. mógł zarządzać nieruchomościami nie będącymi własnością gminy na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych (Dz.U. 2022 r. poz. 1561), który stanowi: „Umowy zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu na podstawie art. 9 ust. 2a ustawy zmienianej w art. 1 zachowują ważność przez okres, na jaki zostały zawarte.”

2. „Zgodnie ze sprawozdaniem Zarządu ZGKiM sp. z o.o., za 2022 r., sporządzone 30.03.2023 r. w pkt. 9. „Plany i założenia” widnieje następujący zapis: >>W kolejnym roku Zarząd w związku z wartością straty finansowej powyżej 50% kapitałów planuje podjąć działania zmierzające do likwidacji spółki<<. W odpowiedzi na interpelację radnych (odp. z dnia 27.10.2023 r.) Pani Daria Mietlewska-Dura Sekretarz Gminy udziela odpowiedzi w pkt. 5, iż nie planuje się likwidacji spółki ZGKiM. Który dokument: Sprawozdanie Zarządu ZGKiM czy odpowiedź na interpelacje mówi prawdę co do likwidacji spółki ZGKiM?”

Odp. Jak wynika z zacytowanego przez Panów fragmentu sprawozdania Zarządu ZGKiM Sp. z o.o. w dniu 30.03.2023 Zarząd spółki planował podjąć działania zmierzające do likwidacji spółki.

W odpowiedzi na interpelację z 27.10.2023 z upoważnienia Burmistrza Sekretarz Gminy Daria Mietlewska-Dura poinformowała, że nie planuje się likwidacji ZGKiM Sp. z o.o., **co jest stwierdzeniem prawdziwym i nie pozostającym w sprzeczności z zacytowanym fragmentem sprawozdania.**

Planowanie przez Zarząd jakichś działań nie jest równoznaczne z ich zrealizowaniem. Planowanie jako jedna z funkcji zarządzania to określanie celów, niejako projektowanie przyszłości. Jak wiadomo Zarząd Spółki podjął działania restrukturyzacyjne i naprawcze, o których szeroko informowała radnych Burmistrz Jolanta Szewczun i prezes Zarządu Monika Powierża. Te działania przyniosły pozytywny skutek wobec czego ewentualne plany likwidacji spółki są nieaktualne.

3. „Jakie działania naprawcze są prowadzone od 2019 r. w spółce ZGKiM, które poprawiły sytuację finansową spółki?”

Odp. Informacje m.in. o działaniach naprawczych zawarte są w sprawozdaniach ZGKiM sp. z o.o. za dany rok, które radni Rady Miejskiej w Dzierzgoniu otrzymali i które były omawiane na posiedzeniach wszystkich komisji Rady Miejskiej. W celu uzyskania dodatkowych lub bardziej szczegółowych informacji należy zwrócić się do ZGKiM Sp. z o.o. w Dzierzgoniu.

4. „W odpowiedzi na interpelację w pkt. 2 pada odpowiedź, iż „Prezes Zarządu Spółki ZGKiM jest organem wykonawczym uprawnionym do reprezentacji oraz prowadzenia spraw spółki i to on podejmuje decyzje o zaprzestaniu rodzajów działalności w porozumieniu z właścicielem.” Spółka ZGKiM zarządzana jest jednoosobowo. Jeżeli Prezes Zarządu jest organem wykonawczym to na jakiej podstawie i w jakiej formie podejmuje decyzje? Czy organy zwierzchnie nad Prezesem Spółki nie podejmują żadnych decyzji/uchwał w sprawach istotnych dla funkcjonowania spółki ZGKiM?
Odp. Kompetencje organów gminy w zakresie prowadzenia gospodarki komunalnej określa ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 679 ze zm.) Ponadto ZGKiM Sp. z o.o. jest spółką prawa handlowego. Zasady tworzenia, organizacji, funkcjonowania, rozwiązywania, łączenia, podziału i przekształcania spółek handlowych określa ustawa z 15 września 2000 r. kodeks spółek handlowych (t.j. 2022 r. poz. 1467).
5. „W Krajowym Rejestrze Sądowym (nr 0000823011 na dzień 03.11.2023 r.) Spółka Wzgórza Verde w przedmiocie działalności nie posiada wpisu o zarządzaniu nieruchomościami – proszę o wyjaśnienia skąd twierdzenie, iż spółka posiada szerokie uprawnienia do zarządzania nieruchomościami? Iloma wspólnotami dotychczas zarządzała od momentu powstania?”
Odp. Wzgórza Verde Sp. z o.o. opracowuje uchwałę wprowadzającą kolejny kod PKD do umowy spółki przed 31.12.2023 r. Informacja o doświadczeniu spółki w zarządzaniu nieruchomościami wynika z faktu dysponowania przez spółkę pracownikami z bardzo dużym doświadczeniem w tym zakresie.
6. „Jak przedstawia się struktura zatrudnienia w spółce ZGKiM od 2011 do 2023 r. – ilość etatów?”
Odp. Gmina nie dysponuje dokumentami Spółki ZGKiM. Proszę o zwrócenie się w tej sprawie do Zarządu ZGKiM Sp. z o.o.
7. Proszę o przedstawienie zestawienia finansowego spółki – przychody, koszty, zysk/strata w latach 2011 – 2022.
Odp. Od roku 2017 zestawienia finansowe Spółki są dostępne na <https://ekrs.ms.gov.pl> w zakładce Przeglądarka dokumentów finansowych (po wpisaniu nr KRS szukanej spółki), o wcześniejsze należy się zwrócić do ZGKiM.
8. „Proszę o przedstawienie umów najmu lokalu Spółki Wzgórza Verde ze spółką ZGKiM? Siedziba Spółki Wzgórza Verde jest tożsama co spółki ZGKiM.”
Odp. Gmina nie dysponuje dokumentami Spółki ZGKiM. Proszę o zwrócenie się w tej sprawie do Zarządu ZGKiM Sp. z o.o.
9. „Proszę o przedstawienie umów na korzystanie ze sprzętu ZGKiM przez spółkę Wzgórza Verde.”
Odp. Gmina nie dysponuje dokumentami Spółki ZGKiM. Proszę o zwrócenie się w tej sprawie do Zarządu ZGKiM Sp. z o.o.
10. „W jakim celu są tworzone w gminie spółki z kapitałem prywatnym oraz z komunalnym, które mają identyczne przedmioty działalności np. Wzgórza Verde oraz ZGKiM posiadają te same działalności: >>Pogrzeby i działalność pokrewna<<, >>Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne>>, >>Pozostałe sprzątanie<<, >>Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni<< Której z tych spółek identycznych działalność ma przynosić zyski?”
Odp. Szczegółowa odpowiedź na to pytanie została udzielona przez Burmistrz Jolantę Szewczun podczas sesji Rady Miejskiej w dniu 15 listopada 2023 r. , na której radni p. Grzegorz Murawski oraz p. Rafał Żemojdzin byli obecni i która była transmitowana na żywo.

Natomiast w odpowiedzi na drugą interpelację z dnia 7 listopada 2023 r. (nr dziennika koresp. 6117) wyjaśniam, że zarządzaniem świetlicami wiejskimi zajmuje się Dzierzgoński Ośrodek Kultury i do niego należy się zwrócić o udostępnienie żądanych dokumentów i informacji.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Aleksandra Kun