

**UCHWAŁA NR XXXV/540/2023
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych
w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.^[1]), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń.

§ 2. Planem obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3 do uchwały.

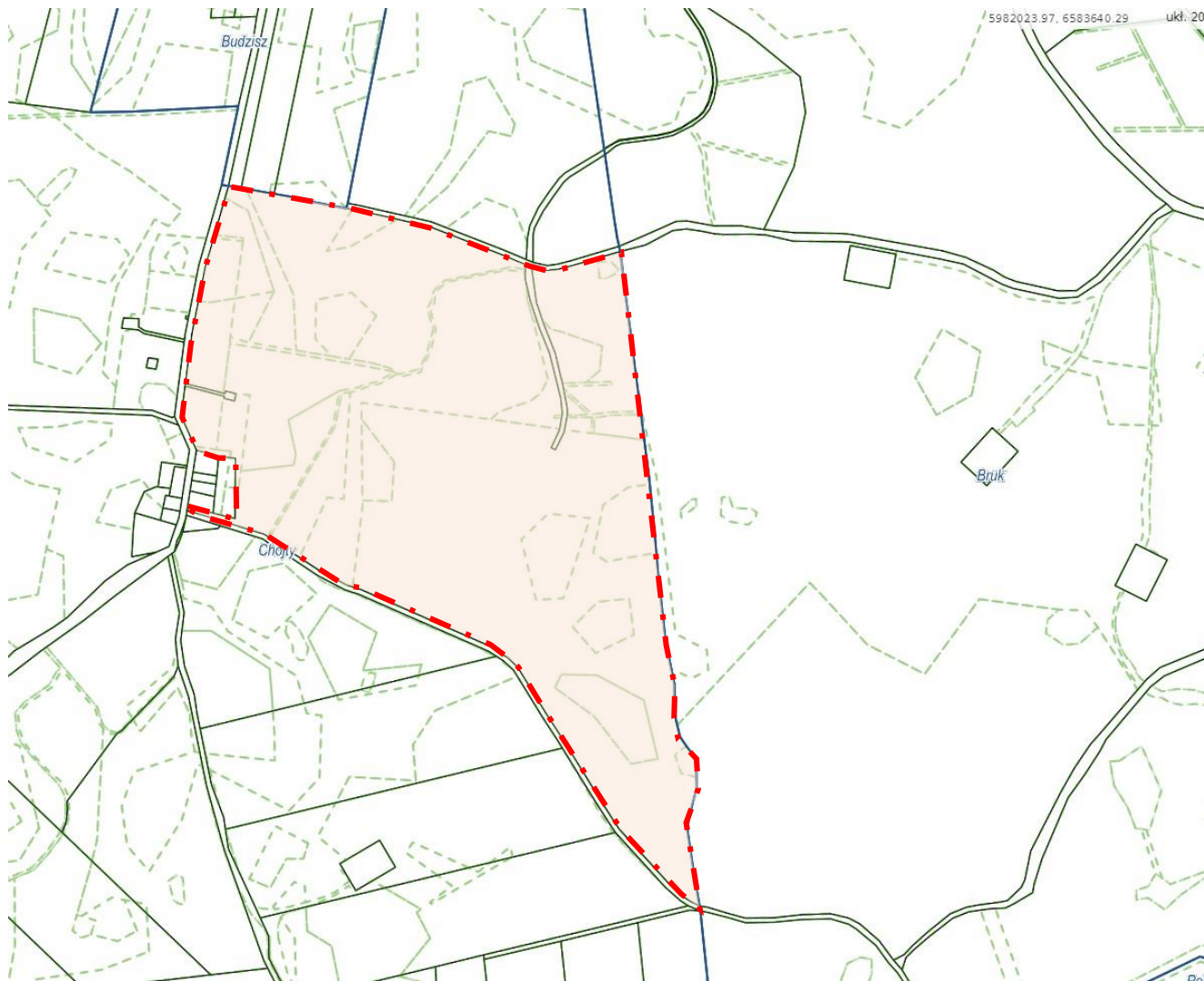
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu i na stronie internetowej Gminy Dzierzgoń.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

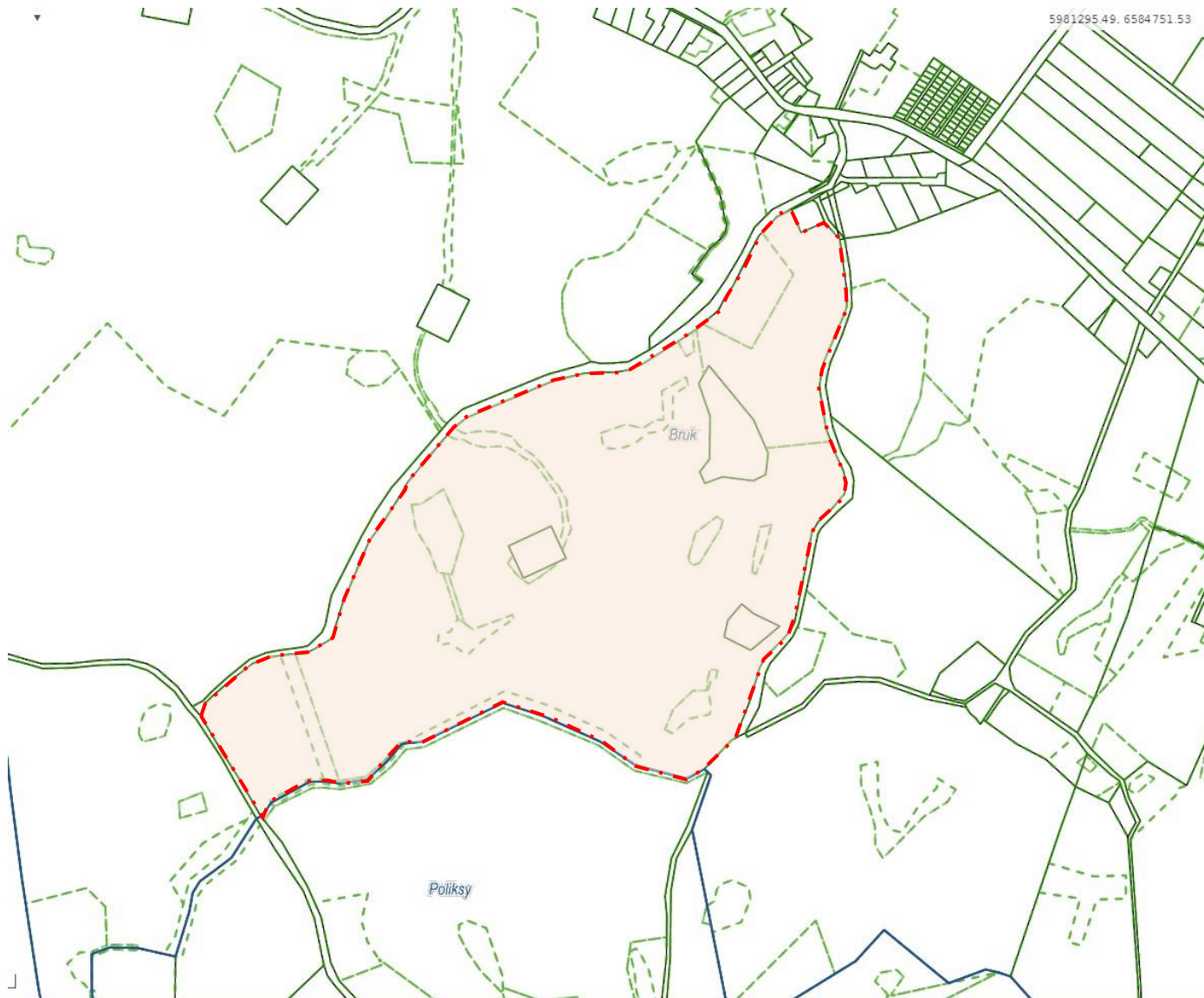
^[1] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r., poz. 572.



Załącznik graficzny Nr 1
do uchwały nr XXXV/540/2023
Rady Miejskiej w Dzierżoniu
z dnia 31 maja 2023 r.



- granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierżoniu.



Załącznik graficzny Nr 2
do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Dzierżoniowie
z dnia



- granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierżoniów.



Załącznik graficzny Nr 3
do uchwały nr XXXV/540/2023
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 31 maja 2023 r.



- granica obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszar wskazany na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń (zatwierdzony uchwałą nr XII/123/2012 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 lutego 2012 r.).

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego w przedmiotowych granicach, stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części gminy Dzierzgoń.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun