

**ZARZĄDZENIE NR 1192/2023**  
**BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Dzierzgonia na lata 2023-2030**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1 art. 5 ust. 2, art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U z 2021 poz. 485 z późn. zm.), Uchwały nr XXIX/444/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Dzierzgoń (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2022 r. poz. 3959) oraz Uchwały nr XXXI/476/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji,**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ogłaszam nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji dla Dzierzgonia na lata 2023-2030.

2. Nabór będzie otwarty i skierowany do interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 15 października 2015 r. o rewitalizacji.

3. Celem naboru jest określenie katalogu konkretnych działań i zadań, które powinny zostać zrealizowane na wyznaczonym terenie rewitalizacji.

**§ 2. 1.** Termin rozpoczęcia naboru ustala się na dzień 4 kwietnia 2023 r., a termin jego zakończenia na dzień 28 kwietnia 2023 r.

2. Nabór obejmuje jednostki referencyjne Centrum oraz Wojska Polskiego-Traugutta, w których zdiagnozowano największą koncentrację negatywnych zjawisk społeczno-funkcjonalnych w gminie, obszar ten określa załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Zgłaszanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych możliwe jest w jeden z poniższych sposobów: a.złożenie wypełnionego i podpisanego przez zgłaszającego przedsięwzięcie formularza na dzienniku podawczym Biura Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu (Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń; b.przesłanie wypełnionego i podpisanego przez zgłaszającego przedsięwzięcie formularza na adres Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu (Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń) z dopiskiem na kopercie „Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych” (w tym przypadku o zachowaniu terminu, o którym mowa pkt 1. decydować będzie data stempla pocztowego); c.przesłanie skanu wypełnionego i podpisanego przez zgłaszającego przedsięwzięcie formularza na adres email (sekretariat@dzierzgon.pl).

4. Formularz przedsięwzięć do Gminnego Programu Rewitalizacji dostępny będzie: a.jako załącznik do regulaminu, o którym mowa w ust. 5,b.w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Dzierzgoń w zakładce Rewitalizacja <http://bip.dzierzgon.pl/?c=343>,c.w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

5. Szczegółowe zasady naboru określa *Regulamin naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Dzierzgonia na lata 2023-2030*, który stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

6. Ostateczny wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostaną ujęte w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Dzierzgonia na lata 2023-2030 zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Dzierzgoń w zakładce Rewitalizacja <http://bip.dzierzgon.pl/?c=343>.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarz Gminy Dzierzgoń.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

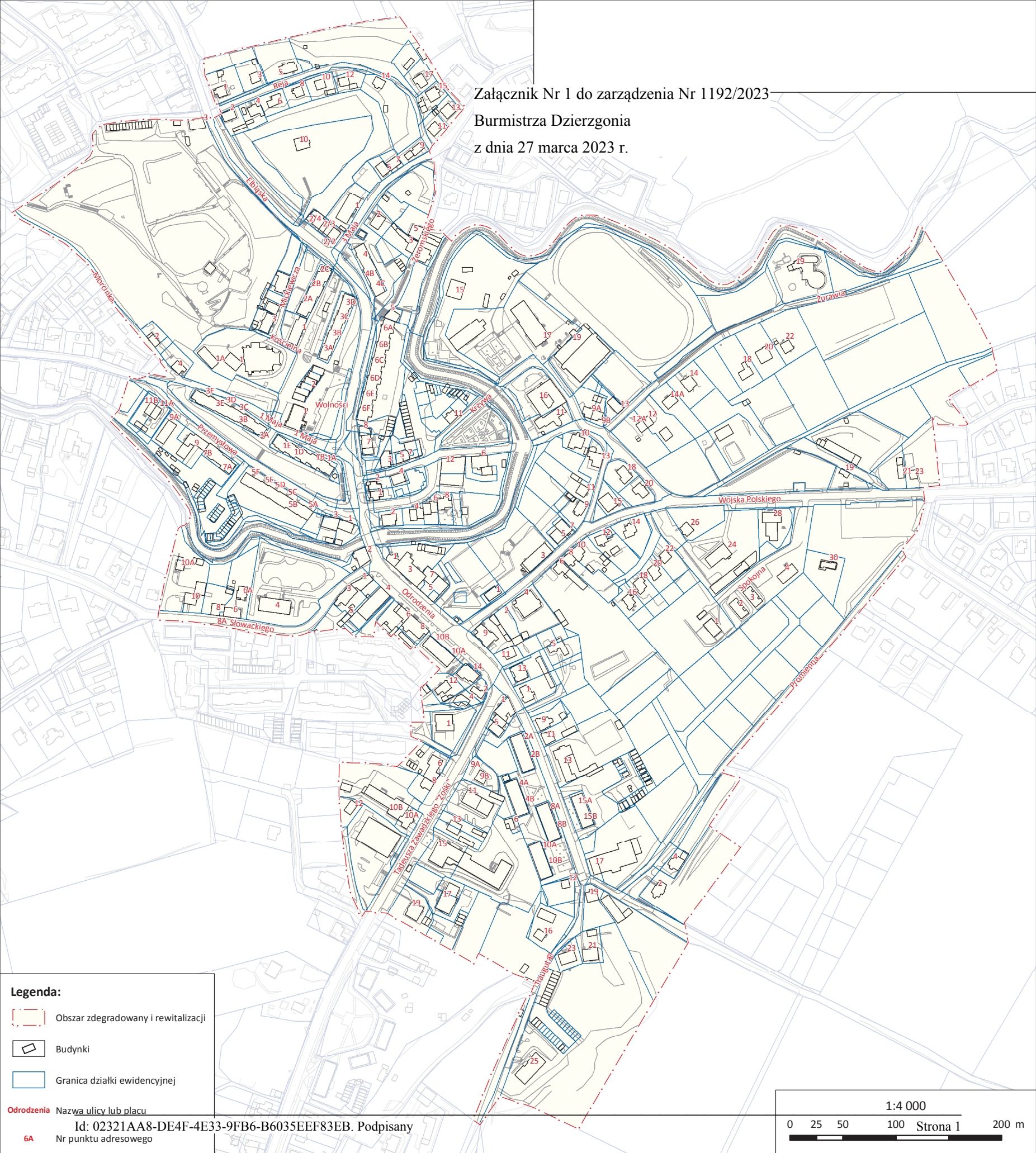
Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**




Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1192/2023

Burmistrza Dzierzgonia

z dnia 27 marca 2023 r.



**Legenda:**

-  Obszar zdegradowany i rewitalizacji
-  Budynki
-  Granica działki ewidencyjnej

**Odrodzenia** Nazwa ulicy lub placu

**6A** Id: 02321AA8-DE4F-4E33-9FB6-B6035EEF83EB. Podpisany  
Nr punktu adresowego

1:4 000

0 25 50 100 200 m

Strona 1

## REGULAMIN NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DZIERZGONIA NA LATA 2023-2030

### § 1

Niniejszy Regulamin określa cel oraz zasady naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych przeprowadzanego w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Dzierzgonia na lata 2023-2030

### § 2

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. **Formularzu** – należy przez to rozumieć formularz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, za pomocą którego podmioty uczestniczące w naborze zobowiązane są zgłaszać propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych
2. **Gminnym programie rewitalizacji** – należy przez to rozumieć dokument, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. W przypadku Dzierzgonia funkcję tego dokumentu pełnić będzie Gminny Program Rewitalizacji Dzierzgonia na lata 2023-2030 (w przygotowaniu);
3. **Interesariuszach rewitalizacji** – należy przez to rozumieć podmioty, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji<sup>1</sup>;
4. **Obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony uchwałą Nr XXIX/444/2022 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie gminy Dzierzgoń;
5. **Przedsięwzięciu rewitalizacyjnym** - należy przez to rozumieć propozycję działania lub projektu przedstawione w formularzu i zgłoszone do organizatora naboru;

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji / Dz.U. 2015 poz. 1777 z późn. zm./. Tekst jednolity ustawy dostępny jest pod linkiem:  
<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20150001777/U/D20151777Lj.pdf>

6. **Rewitalizacji** – należy przez to rozumieć proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

### § 3

1. Celem naboru jest identyfikacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostaną rekomendowane Burmistrzowi Dzierzgonia do wprowadzenia do projektu gminnego programu rewitalizacji.
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 października 2015 roku o rewitalizacji podmiotem uprawnionym do uchwalenie gminnego programu rewitalizacji, którego elementem będzie lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jest Rada Miejska w Dzierzgoniu.
3. Ujęcie przedsięwzięcia w gminnym programie rewitalizacji nie jest równoznaczne z gwarancją jego finansowania lub współfinansowania ze środków własnych Gminy Dzierzgoń lub środków zewnętrznych, w tym zwłaszcza środków z budżetu Unii Europejskiej.

### § 4

1. Organizatorem naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych jest Gmina Dzierzgoń.
2. Podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzenie naboru jest Referat Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

### § 5

1. Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych rozpoczyna się w dniu 4 kwietnia 2023 r., zaś jego zakończenie przypada na dzień 28 kwietnia 2023 r.
2. W tym terminie propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy zgłaszać za pomocą formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Zgłaszanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych możliwe jest w jeden z poniższych sposobów:
  - a. złożenie wypełnionego i podpisanego przez zgłaszającego przedsięwzięcie formularza na dzienniku podawczym Biura Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu (Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń) w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, tj.:
    - a. poniedziałek, wtorek, czwartek - od 7.30 do 15.30;

- b. środa – od 8.00 do 17.00;
  - c. piątek – od 7.30 do 14.30.
- b. przesłanie wypełnionego i podpisanego przez zgłaszającego przedsięwzięcie formularza na adres Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu (Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń) z dopiskiem na kopercie „Nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych” (w tym przypadku o zachowaniu terminu, o którym mowa pkt 1. decydować będzie data stempla pocztowego);
- c. przesłanie skanu wypełnionego i podpisanego przez zgłaszającego przedsięwzięcie formularza na adres email ([sekretariat@dzierzgon.pl](mailto:sekretariat@dzierzgon.pl)).
4. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłoszone po terminie, o którym mowa pkt. 1 lub też w inny sposób bądź w miejscach innych niż opisano w pkt. 3. nie będą brane pod uwagę w ramach naboru.

## § 6

1. Do zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych uprawnieni są Interesariusze rewitalizacji, do grona których należą w szczególności:
- a. mieszkańcy Dzierzgonia,
  - b. jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,
  - c. jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego,
  - d. instytucje kultury,
  - e. osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi: przedszkola oraz inne formy wychowania przedszkolnego, szkoły, placówki służące wyrównywaniu szans oraz inne podmioty działające na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty,
  - f. partnerzy społeczni i gospodarczy (w tym organizacje pozarządowe),
  - g. kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych,
  - h. jednostki systemu ochrony zdrowia,
  - i. spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe,
  - j. Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
  - k. inne jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną,
  - l. szkoły wyższe,
  - m. jednostki naukowe,
  - n. przedsiębiorcy,
  - o. administracja rządowa,
  - p. instytucje rynku pracy,
  - q. podmioty ekonomii społecznej,

r. inne podmioty lub jednostki.

## § 7

1. Przedmiotem naboru są przedsięwzięcia rewitalizacyjne, których wdrożenie będzie przyczyniać się do rozwiązywania problemów społecznych i/lub gospodarczych i/lub przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych i/lub środowiskowych zidentyfikowanych w ramach pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji.
2. Grupą docelową zgłaszanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych powinna być przede wszystkim społeczność lokalna zamieszkująca obszar rewitalizacji.
3. W ramach naboru poszukiwane będą w szczególności przedsięwzięcia o charakterze:
  - a. **zintegrowanym**, tj. ukierunkowane na rozwiązywanie szerokiego spektrum problemów obszaru rewitalizacji;
  - b. **partnerskim**, tj. realizowane we współpracy podmiotów reprezentujących sektory publiczny, społeczny i gospodarczy.
4. Lista problemów zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji wraz z opisem występujących w jego ramach problemów dostępna jest pod linkiem:  
[www.bip.dzierzgon.pl/?p=document&action=show&id=7631&bar\\_id=5570](http://www.bip.dzierzgon.pl/?p=document&action=show&id=7631&bar_id=5570)
6. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych muszą być zlokalizowane na obszarze rewitalizacji.
7. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych zwłaszcza specyfiką przedsięwzięcia, dopuszcza się zgłaszanie propozycji przedsięwzięć, zlokalizowanych poza obszarem rewitalizacji. W takiej sytuacji konieczne jest uzasadnienie wpływu danego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na rozwiązywanie problemów społecznych i/lub gospodarczych i/lub przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych i/lub środowiskowych zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji.

## § 8

1. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłoszone w ramach naboru podlegać będą ocenie przeprowadzanej przez Komisję Oceniającą, w której skład wchodzi:
  - a. Aleksandra Kun – Zastępca Burmistrza Dzierzgonia,
  - b. Daria Mietlewska-Dura – Sekretarz Gminy, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miejskiego (UM) w Dzierzgoniu,
  - c. Jerzy Sulim – inspektor ds. inwestycji gminnych i zamówień publicznych UM w Dzierzgoniu,
  - d. Alicja Wójcik – inspektor ds. gospodarki przestrzennej w UM w Dzierzgoniu,

- e. Wojciech Budziński – inspektor ds. ochrony środowiska i gospodarki, komunalnej,
  - f. Agata Pask - Kierownik Referatu Spraw Społecznych i Komunikacji UM w Dzierzgoniu,
  - g. Ryszard Świder – Przewodniczący Rady Miejskiej w Dzierzgoniu,
  - h. Małgorzata Cieśla – Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Ochrony Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego
  - i. Andrzej Pskiet – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu.
2. Przewodniczącym Komisji Oceniającej jest Aleksandra Kun – Zastępca Burmistrza Gminy Dzierzgoń, która kieruje jej pracami.
  3. Członkiem Komisji Oceniającej nie może być osoba uczestnicząca w naborze przedsięwzięć rewitalizacyjnych albo pozostająca wobec Interesariuszy rewitalizacji, uczestniczących w naborze w takim stosunku prawnym bądź faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do jej obiektywizmu i bezstronności.
  4. Członkowie Komisji Oceniającej zobowiązani są złożyć przed pierwszym posiedzeniem Komisji pisemne oświadczenie w zakresie, o którym mowa pkt. 4.
  5. W przypadku zaistnienia okoliczności wpływających na aktualność złożonego oświadczenia, Członek Komisji Oceniającej zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie jej przewodniczącego.
  6. Komisja Oceniająca może działać w składzie nie mniejszym niż 2/3 członków, w tym z uwzględnieniem udziału przewodniczącego.
  7. Osobom zaangażowanym w prace Komisji Oceniającej nie przysługuje wynagrodzenie z tego tytułu.
  8. Komisja podejmuje swoje decyzje w drodze konsensusu. Jeżeli osiągnięcie konsensusu w danej kwestii okaże się niemożliwe, członkowie Komisji Oceniającej rozstrzygają sporną kwestię w drodze głosowania większością głosów swojego składu. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos oddany przez przewodniczącego.
  9. Ze swoich posiedzeń Komisja Oceniająca sporządza protokół, który zatwierdzany jest przez jej przewodniczącego a następnie przekazywany Burmistrzowi Dzierzgonia.

## § 9

1. Ocena propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłoszonych w naborze zostanie przeprowadzona w oparciu o kryteria formalne (ocena formalna) oraz kryteria merytoryczne (ocena merytoryczna).
2. **Ocena formalna** propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych zgłoszonych w naborze będzie odbywać się z wykorzystaniem następujących kryteriów:



- a. Złożenie propozycji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu (TAK/NIE);
  - b. Złożenie propozycji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 5 pkt. 1. niniejszego Regulaminu (TAK/NIE);
  - c. Złożenie propozycji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego przez podmiot uprawniony, tj. jednego z Interesariuszy rewitalizacji, o których mowa w § 6 niniejszego Regulaminu (TAK/NIE);
  - d. Zgodność proponowanego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego z obowiązującymi przepisami prawa (TAK/NIE);
  - e. Wskazanie w formularzu osoby (osób) do kontaktu wraz z danymi kontaktowymi (TAK/NIE);
  - f. Złożenie przez osobę zgłaszającą propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego podpisu pod formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu (TAK/NIE);
  - g. Położenie proponowanego przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji (TAK/NIE) lub w przypadku propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w § 7 pkt. 7 niniejszego Regulaminu, wykazanie specyfiki proponowanego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego oraz uzasadnienie wpływu danego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na rozwiązywanie problemów społecznych i/lub gospodarczych i/lub przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych i/lub środowiskowych zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji (TAK/NIE);
  - h. Wskazanie problemów obszaru rewitalizacji, których rozwiązaniu służyć będzie realizacja proponowanego przedsięwzięcia (TAK/NIE).
3. Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które spełnią wszystkie wskazane w pkt. 2. poddane zostaną ocenie merytorycznej przeprowadzanej w oparciu o następującej kryteria:
- a. **stopień oddziaływania realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego** na rozwiązanie lub ograniczenie problemów społecznych zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji - punkty będą przyznawane w następujący sposób:
    - w przypadku stwierdzenia wysokiego wpływu na rozwiązanie lub ograniczenie problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji – 2 pkt.;
    - w przypadku stwierdzenia umiarkowanego wpływu na rozwiązanie lub ograniczenie problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji – 1 pkt;
    - w przypadku stwierdzenia braku wpływu na rozwiązanie lub ograniczenie problemów społecznych występujących na obszarze rewitalizacji – 0 pkt.

- b. **stopień realności wdrożenia przedsięwzięcia rewitalizacyjnego**, w tym zwłaszcza prawdopodobieństwa osiągnięcia deklarowanych rezultatów - punkty będą przyznawane w następujący sposób:
- w przypadku stwierdzenia wysokiego stopnia realności wdrożenia przedsięwzięcia – 2 pkt.;
  - w przypadku stwierdzenia umiarkowanego stopnia realności wdrożenia przedsięwzięcia – 1 pkt.;
  - w przypadku stwierdzenia braku realności wdrożenia przedsięwzięcia – 0 pkt.;
- c. **zintegrowany charakter przedsięwzięcia rewitalizacyjnego**, odnoszący się do stopnia w jakim jego realizacja wpływa nie tylko na rozwiązanie lub ograniczenie problemów społecznych, ale również pozostałych problemów (tj. gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych) występujących na obszarze rewitalizacji - punkty będą przyznawane w następujący sposób:
- w przypadku stwierdzenia wysoce zintegrowanego charakteru przedsięwzięcia – 2 pkt.;
  - w przypadku stwierdzenia umiarkowanie zintegrowanego charakteru przedsięwzięcia – 1 pkt.;
  - w przypadku stwierdzenia braku zintegrowanego charakteru przedsięwzięcia – 0 pkt.
- d. **wkład własny**, odnoszący się do skali zaangażowania środków pozostających w dyspozycji podmiotu zgłaszającego przedsięwzięcie w jego realizację - punkty będą przyznawane w następujący sposób:
- w przypadku deklaracji wkładu własnego na poziomie co najmniej 50% wartości przedsięwzięcia – 2 pkt.;
  - w przypadku deklaracji wkładu własnego na poziomie mniejszym niż 50% wartości przedsięwzięcia – 1 pkt.;
  - w przypadku braku deklaracji wkładu własnego – 0 pkt.
- e. **partnerski charakter**, odnoszący się do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego we współpracy z partnerami publicznymi, gospodarczymi lub społecznymi - punkty będą przyznawane w następujący sposób:
- przedsięwzięcie będzie realizowane w formule partnerskiej – 1 pkt.;
  - przedsięwzięcie nie będzie realizowane w formule partnerskiej – 0 pkt.
- f. przedsięwzięcie rewitalizacyjne przyczynia się do zwiększenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o

zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami<sup>2</sup> - punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- przedsięwzięcia przyczynia się do zwiększenia dostępności – 1 pkt;
  - przedsięwzięcie nie przyczynia się do zwiększenia dostępności – 0 pkt.
4. W razie stwierdzenia braków lub w przypadku wątpliwości co do treści formularza, podmiot zgłaszający propozycję przedsięwzięcia rewitalizacyjnego może być proszony o udzielenie dodatkowych wyjaśnień lub technicznych uzupełnień bądź korekt zawartości formularza (bez możliwości wprowadzania nowych merytorycznych treści). Kontakt ze strony Komisji Oceniającej z osobą wskazaną do kontaktu w formularzu będzie odbywał się w formie telefonicznej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Od dnia kontaktu ze strony Komisji Oceniającej podmiot zgłaszający ma 3 dni robocze na ustosunkowanie się do pytań Komisji. Brak usunięcia przez podmiot zgłaszający braków w formularzu lub też wątpliwości dotyczących jego treści we wskazanym terminie skutkuje pozostawieniem bez rozpatrzenia zgłaszanej propozycji przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.
5. Na podstawie punktów uzyskanych przez poszczególne propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych Komisja Oceniająca stworzy wykaz przedsięwzięć rekomendowanych do ujęcia na:
- a. liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
  - b. liście pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- w ramach projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Dzierzgonia na lata 2023-2030.
6. O umieszczeniu przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na liście, o której mowa w pkt 5 lit a i b decyduje Burmistrz Dzierzgonia na podstawie wykazu i oceny dokonanej przez Komisję.
7. Ostateczny wykaz przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które zostaną ujęte w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji Dzierzgonia na lata 2023-2030 zostanie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dzierzgoń w zakładce Rewitalizacja <http://bip.dzierzgon.pl/?c=343>.
8. Organizator naboru nie przewiduje środków odwoławczych w zakresie sposobu przeprowadzenia oraz rozstrzygnięcia żadnego z jego etapów opisanych w niniejszym Regulaminie.

Wszelkich informacji związanych z naborem udziela:

Daria Mietlewska-Dura, Sekretarz Gminy Dzierzgoń.

---

<sup>2</sup> Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami /Dz.U. 2019 poz. 1696/. Tekst jednolity ustawy dostępny jest pod linkiem: <https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20190001696/U/D20191696Lj.pdf>

Ponadto wszelkie informacje związane z naborem będą udostępniane|:

<http://bip.dzierzgon.pl/?c=343> (zakładka Rewitalizacja)

## FORMULARZ KONSULTACYJNY

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Nazwa przedsięwzięcia</b>  | Tu należy wpisać proponowaną przez Państwa nazwę zgłaszanego przedsięwzięcia<br><i>np. „Aktywizacja społeczno-kulturalna osób starszych”</i>   |  |
| <b>Opis zakresu przedmiotowego przedsięwzięcia</b>  | Należy opisać podstawowy zakres prac, tj. wynikające z przedsięwzięcia roboty, dostawy, usługi oraz inne niezbędne działania towarzyszące bezpośrednio / pośrednio związane z przedsięwzięciem<br><i>Np. przedsięwzięcie będzie realizowane w Domu Seniora przy ul. Mickiewicza. Przedsięwzięcie będzie polegać na organizacji szkoleń, zajęć dla seniorów, stanowiących stałe miejsce spotkań tych osób. Planowane są szkolenia oswajające osoby starsze z nowymi technologiami ułatwiającymi codzienne funkcjonowanie, oraz szkolenia służące poprawie bezpieczeństwa osób starszych. Szkolenia będą organizowane przez ....., raz w tygodniu.</i> |  |
| <b>Rozwiązaniu, których spośród problemów SPOŁECZNYCH zidentyfikowanych w pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji będzie służyło przedsięwzięcie?</b>       | <p><i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i></p> <p><i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i></p> <p><i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i></p> <p><i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i></p> <p><i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i></p>  |  |
| <b>Rozwiązaniu, których spośród pozostałych typów problemów zidentyfikowanych w pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji będzie służyło przedsięwzięcie?</b> | <b>Typ problemu</b>  | <b>Problem</b>   |
|   |  | <i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i> |
|   |  | <i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i> |
|   |  | <i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i> |
|   |  | <i>Proszę wybrać z załączonej listy (Załącznik nr 2 do Regulaminu)</i> |
| <b>Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami (jeśli dotyczy)</b>   |  |  |
| <b>Wskaźniki produktu</b>   | Należy napisać jakie wartości zostaną wytworzone w ramach projektu i podać szacunkową docelową wartość wskaźnika<br><i>np. 30 szkoleń</i>  |  |
| <b>Wskaźniki rezultatu</b>  | Należy wpisać bezpośredni skutek interwencji dla odbiorców przedsięwzięcia podając docelową wartość wskaźnika wraz ze  |  |

|  |  |                 |                |              |
|--|--|-----------------|----------------|--------------|
| <b>Nazwa przedsięwzięcia</b>   | Tu należy wpisać proponowaną przez Państwa nazwę zgłaszanego przedsięwzięcia<br><i>np. „Aktywizacja społeczno-kulturalna osób starszych”</i>   |                 |                |              |
|  | sposobem ich oceny<br><i>np. uzyskanie przez 120 uczestników szkoleń umiejętności obsługi komputera, korzystania z Internetu</i>   |                 |                |              |
| <b>Oddziaływanie przedsięwzięcia</b>   | Należy opisać długookresowe skutki interwencji dla obszaru zdegradowanego <i>np. dzięki nabyciu umiejętności podstawowej obsługi komputera, sporządzania pism np. do urzędów, korzystania z Internetu osoby starsze staną się bardziej aktywne, zyskają większe możliwości spędzania wolnego czasu, rozwoju zainteresowań. Pośrednio realizacja przedsięwzięcia wpłynie pozytywnie na integrację społeczną osób starszych.</i> |                 |                |              |
| <b>Lokalizacja przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji</b>                   | Należy wskazać numer działki oraz adres, pod którym realizowane będzie przedsięwzięcie – patrz mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w załączeniu  |                 |                |              |
| <b>Lokalizacja przedsięwzięcia POZA obszarem rewitalizacji (jeśli dotyczy)</b> | Należy opisać <b>specyfikę przedsięwzięcia</b> uzasadniającą jego realizację poza obszarem rewitalizacji oraz <b>udowodnić istnienie wpływu</b> danego przedsięwzięcia rewitalizacyjnego na rozwiązywanie problemów społecznych i/lub gospodarczych i/lub przestrzenno-funkcjonalnych i/lub technicznych i/lub środowiskowych zdiagnozowanych na obszarze rewitalizacji.   |                 |                |              |
| <b>Szacunkowa wartość przedsięwzięcia (w PLN)</b>                              | Należy podać szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia   |                 |                |              |
| <b>Źródła finansowania</b>   | Należy wskazać planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia  |                 |                |              |
|  | Należy wskazać planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia  |                 |                |              |
|  | Należy wskazać planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia  |                 |                |              |
|  | Należy wskazać planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia  |                 |                |              |
|  | Należy wskazać planowane źródło finansowania realizacji przedsięwzięcia  |                 |                |              |
| <b>Wkład zgłaszającego przedsięwzięcie w jego realizację</b>                   | <b>Finansowy</b>   | <b>Rzeczowy</b> | <b>Osobowy</b> | <b>Inny</b>  |
|  | <i>wartość (w PLN)</i><br><i>% całkowitej wartości przedsięwzięcia</i>   | <i>jaki?</i>    | <i>jaki?</i>   | <i>jaki?</i> |
| <b>Czy przedsięwzięcie będzie realizowane w formule partnerskiej?</b>          | <b>TAK</b>   |                 | <b>NIE</b>     |              |
| <b>Lider przedsięwzięcia</b>   | Należy wskazać pełną nazwę lidera/ głównego realizatora przedsięwzięcia  |                 |                |              |
| <b>Partnerzy</b>   | Należy podać pełną nazwę partnera zaangażowanego we wdrażanie przedsięwzięcia (jeśli dotyczy)  |                 |                |              |
|  | Należy podać pełną nazwę partnera zaangażowanego we wdrażanie przedsięwzięcia (jeśli dotyczy)  |                 |                |              |
|  | Należy podać pełną nazwę partnera zaangażowanego we wdrażanie przedsięwzięcia (jeśli dotyczy)  |                 |                |              |

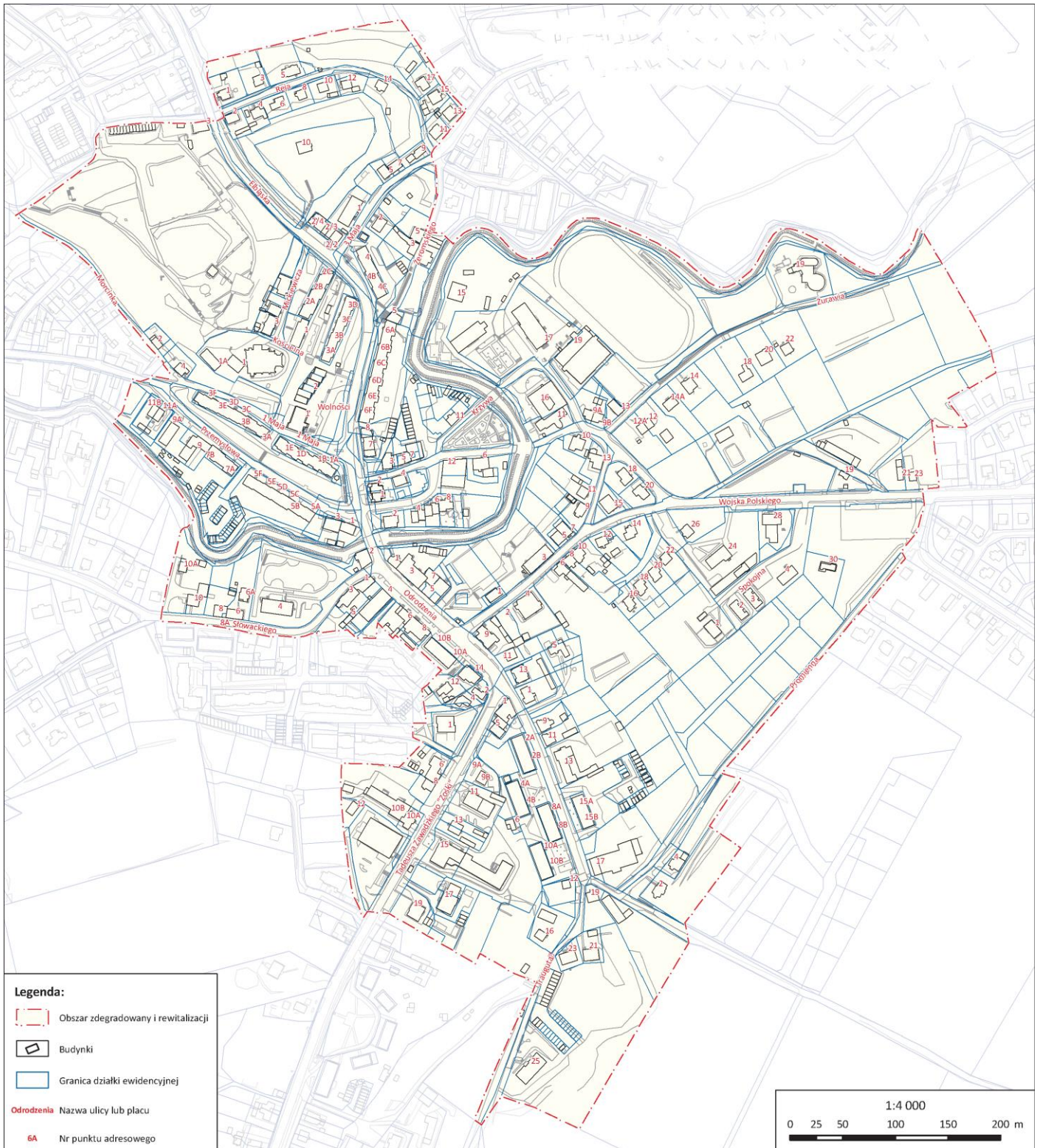
|   |  |                                  |
|---|--|----------------------------------|
| <b>Nazwa przedsięwzięcia</b>                    | Tu należy wpisać proponowaną przez Państwa nazwę zgłaszanego przedsięwzięcia<br><i>np. „Aktywizacja społeczno-kulturalna osób starszych”</i> |                                  |
|   | Należy podać pełną nazwę partnera zaangażowanego we wdrażanie przedsięwzięcia (jeśli dotyczy)  |                                  |
| <b>Harmonogram realizacji przedsięwzięcia</b>   | <b>Kwartał i rok rozpoczęcia</b>   | <b>Kwartał i rok zakończenia</b> |
|   |  |                                  |
| <b>Opis stanu zaawansowania przedsięwzięcia</b> |  |                                  |
| <b>Podmiot zgłaszający przedsięwzięcie</b>      |  |                                  |
| <b>Imię i nazwisko osoby do kontaktu</b>        |  |                                  |
| <b>Numer telefonu</b>                           |  |                                  |
| <b>Adres e-mail</b>                             |  |                                  |

**UWAGA: W razie potrzeby możliwe jest dodawanie kolejnych wierszy do poszczególnych sekcji formularza**

.....

Podpis zgłaszającego przedsięwzięcie

# Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Dzierzgoniu





**Problemy obszaru rewitalizacji zidentyfikowane w ramach diagnozy pogłębionej**

| <b>Sfera społeczna</b>  |
|---|
| starzenie demograficzne populacji zamieszkującej obszar   |
| słabe więzi łączące młodych ludzi z miejscem zamieszkania   |
| depopulacja, w szczególności wyludnianie się centrum miasta   |
| dekapitalizacja substancji mieszkaniowej  |
| znaczący odsetek osób w wieku 19-25 lat oraz w wieku 65 lat i więcej wskazujących na deficyty oferty wsparcia w zakresie opieki nad osobami starszymi   |
| niewystarczająca w stosunku do rosnących potrzeb oferta dla seniorów, zarówno w zakresie czasu wolnego (brak dostępnych, przyjaznych seniorom miejsc spotkań), jak i wsparcia w codziennym funkcjonowaniu   |
| wzrost wydatków publicznych na zapewnienie usług (głównie opiekuńczych i zdrowotnych) dla potrzeb rosnącej grupy osób starszych   |
| konieczność dostosowania infrastruktury społecznej do potrzeb zmieniającego się profilu użytkownika   |
| bariery przestrzenne utrudniające lub uniemożliwiające dostęp do przestrzeni i usług osobom z ograniczeniami w poruszaniu się, w tym osobom starszym  |
| brak miejsc pracy dostosowanych (zarówno pod względem zróżnicowania oferty, jak i poziomu wynagrodzeń) do oczekiwań mieszkańców miasta, zwłaszcza osób młodych, dobrze wykształconych, wchodzących na rynek pracy   |
| znacząco wyższe niż średnia krajowa wartości wskaźnika stopy bezrobocia w powiecie sztumskim w latach 2019-2021   |
| w części strukturalny charakter zjawiska bezrobocia   |
| znacząco wyższy niż średnia gmina poziom bezrobocia wśród osób po 50. roku życia na obszarze rewitalizacji  |
| czynniki makroekonomiczne mogące wpłynąć na zasadniczą zmianę sytuacji na części rynku pracy (szczególnie usługi, handel i gastronomia) oraz zwiększenie poziomu bezrobocia w tych branżach   |
| niewielka dywersyfikacja pracodawców i branż, co powoduje duże ryzyko skokowego wzrostu bezrobocia w przypadku kryzysu w jednej z branż dominujących  |
| pozostawanie w rejestrach osób najgłębiej wykluczonych, najbardziej oddalonych od rynku pracy, których aktywizacja zawodowa wymaga ponadstandardowych działań   |
| niska siła nabywcza mieszkańców warunkowana niskimi dochodami   |
| występowanie coraz większej liczby osób, dla których źródłem ubóstwa nie jest brak pracy lecz zbyt niskie dochody, niepokrywające rosnących kosztów życia, z perspektywą dalszego zwiększania się ich liczby w sytuacji kryzysu gospodarczego   |
| rosnąca liczba seniorów, wśród której pojawia się coraz większa grupa osób w trudnej sytuacji finansowej, która z uwagi na poziom dochodów nie może być wsparta przez MOPS, ale też z uwagi na ponoszone koszty i pozostający dochód rozporządzalny kwalifikuje się do grupy osób ubogich |
| zwiększająca się liczba rodzin emerytów i rencistów korzystających z pomocy społecznej  |

|   |
|---|
| konieczność zabezpieczenia różnego rodzaju usług publicznych (bezpłatnych) dla coraz większej liczby osób starszych, którym niskie dochody nie pozwalają na korzystanie z komercyjnej oferty czasu wolnego, usług opiekuńczych, zdrowotnych itp.  |
| wzrost udziału osób pobierających świadczenia w sposób długotrwały, co bardzo utrudnia aktywizację społeczną i zawodową   |
| postępujące zjawisko dziedziczenia ubóstwa  |
| odczuwalny problem spożywania napojów alkoholowych w miejscach publicznych  |
| rosnący problem narkotykowy wśród młodzieży, sprzedaż narkotyków pod szkołami   |
| znacząca skala zjawiska dewastowania przestrzeni publicznej   |
| kradzieże i włamania, w tym kradzieże sklepowe  |
| opieszałość służb porządkowych w reagowaniu na widoczne patologie i zgłaszane przestępstwa  |
| problemy w zakresie bezpieczeństwa pieszych: brak monitoringu wizyjnego przejść dla pieszych, brak oświetlenia wielu przejść dla pieszych lub niewystarczające natężenie tego oświetlenia skutkujące ryzykiem potrażeń (piesi są niewidoczni), preferencja dla ruchu samochodowego względem pieszego, brak rozdzielania różnych uczestników ruchu drogowego (piesi, rowerzyści)     |
| rosnąca liczba przypadków wyłudzeń pieniędzy metodą „na wnuczka”  |
| liczne bariery przestrzenne i architektoniczne utrudniające osobom ze szczególnymi potrzebami przemieszczanie się po mieście (w poziomie i pionie), w tym: brak wind w budynkach wielorodzinnych (do 4 kondygnacji), infrastruktura komunikacyjna niedostosowana do potrzeb osób z ograniczeniami w poruszaniu się (wąskie i nierówne chodniki, brak lub zbyt strome podjazdy itp.) |
| ze względu na ukształtowanie terenu i bariery przestrzenne oraz architektoniczne poszczególne fragmenty obszaru rewitalizacji są niedostępne dla osób z ograniczeniami ruchowymi, w tym osób starszych (w szczególności Wzgórze Zamkowe, cmentarz na Górze Św. Anny)  |
| brak ławek, dających możliwość odpoczynku osobom starszym przemieszczającym się między miejscem zamieszkania a obiektami i miejscami usługowymi   |
| brak systemowego podejścia do zapewniania dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami (brak ciągłości rozwiązań)   |
| zaniechanie zajęć wyrównawczych prowadzonych przez szkołę   |
| problemy w zakresie komunikacji i współpracy na linii szkoła - rodzice (szczególnie z rodzicami dzieci przejawiającymi problemy edukacyjno-wychowawcze)   |
| brak osób animujących młodzież z trudnościami wychowawczymi   |
| znacząca skala zjawiska przemocy w szkole   |
| brak ciekawej dla młodych osób oferty zajęć w terenie budujących lokalną tożsamość  |
| brak szerokiej i odpowiednio zróżnicowanej oferty kulturalnej, nieatrakcyjna dla części młodzieży oferta Dzierżgońskiego Ośrodka Kultury  |
| niski udział seniorów w życiu kulturalnym (wynikający m.in. z relatywnie wysokich kosztów finansowych związanych z udziałem w tego typu wydarzeniach oraz ograniczeń dostępności dla osób mających trudności w poruszaniu się)  |
| niechęć znaczącej części młodzieży do prospołecznych aktywności/ wolontariatu i jednocześnie brak młodych lokalnych liderów, którzy byliby w stanie zainspirować dzieci i młodzież do pozytywnych działań w wymiarze indywidualnym i społecznym   |
| brak lokalnych animatorów życia społecznego, organizacji, które katalizowałyby rozwój więzi społecznych   |
| brak pomysłu na animowanie aktywności wzmacniających więzi międzypokoleniowe i wzajemne zrozumienie   |

|   |
|---|
| niewystarczające wsparcie organizacji pozarządowych   |
| <b>Sfera gospodarcza</b>  |
| niekorzystne zmiany sytuacji w otoczeniu społeczno-gospodarczym oraz rosnąca niepewność rynku i pogorszenie nastrojów wśród przedsiębiorców odnośnie perspektyw prowadzonej przez nich działalności   |
| zmiany zachowań konsumenckich spowodowane wysoką inflacją, negatywnie oddziałujące na niektóre branże, szczególnie w zakresie przemysłów czasu wolnego  |
| w związku z inflacją i kryzysem energetycznym zagrożone funkcjonowanie lokalnych przedsiębiorstw, szczególnie z branży gastronomicznej, usługowej i handlowej, których znaczna część zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji; ryzyko znaczących redukcji zatrudnienia i likwidacji części firm, a co za tym – wzrostu bezrobocia |
| niewielka dywersyfikacja pracodawców i branż, co zwiększa ryzyko negatywnych skutków społecznych i gospodarczych w przypadku kryzysu w jednej z branż dominujących  |
| brak inwestorów chcących rozwijać biznes w Dzierżgoniu  |
| brak promocji, przygotowania planistycznego i uzbrojenia obszarów potencjalnie nadających się zainwestowania przez nowe podmioty  |
| <b>Sfera przestrzenno-funkcjonalna</b>  |
| niska estetyka przestrzeni publicznych, w tym: zły stan techniczny (estetyczny) części elewacji, bram, przejść i przejazdów, szereg witryn sklepowych nieharmonizujących z istniejącą zabudową oraz pozostałymi partiami elewacji, chaos reklamowy  |
| brak lokalnych regulacji prawnych, które umożliwiłyby władzom samorządowym skuteczne opanowanie chaosu reklamowego  |
| brak spójnej koncepcji estetycznej dla odnawianych fasad budynków   |
| brak opracowania waloryzującego przestrzenie publiczne w mieście, określającego ich funkcje docelowe  |
| zanikające w centrum usługi i handel  |
| brak szerokiej i odpowiednio zróżnicowanej oferty spędzania czasu wolnego, zwłaszcza dla starszych dzieci i młodzieży   |
| brak kina/ sali kinowej o charakterze klubu/ DKF-u  |
| deficyt miejsc nieformalnych spotkań odpowiadających potrzebom różnych grup mieszkańców: młodzieży, osób starszych, rodziców z małymi dziećmi itp.  |
| mimo istniejącej infrastruktury nierozwinięte funkcje targowe (specjalnie zbudowane targowisko miejskie, na którym nikt nie chce handlować)   |
| brak atrakcyjnej przestrzeni publicznej, która mogłaby być adaptowana do różnych funkcji (przyjazne miejsce spotkań, handel, w tym okolicznościowe kiermasze, koncerty, wystawy plenerowe itp.; wielofunkcyjność jest konieczna, aby zapewnić całoroczny program wykorzystania tej przestrzeni, tak aby nie była pusta)               |
| deficyt zieleni urządzonej w granicach obszaru rewitalizacji, w szczególności brak małych przyulicznych terenów zieleni urządzonej (parki kieszonkowe), które ze względu na lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca zamieszkania byłyby łatwo dostępne   |
| zaniedbany teren parkowy na Wzgórzu Zamkowym, z uwagi na ukształtowanie terenu niedostępny dla osób o słabszej kondycji fizycznej, z ograniczeniami w poruszaniu się  |
| brak zagospodarowania terenów nadrzecznych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe   |
| niskie na tle powiatu, województwa i kraju wskaźniki opieki żłobkowej i przedszkolnej   |
| zgłaszany przez część mieszkańców niedobór infrastruktury rekreacyjnej lub jej niedostosowanie do potrzeb użytkowników  |
| brak infrastruktury rowerowej (ścieżek, stojaków na rowery)   |
| wysoki odsetek dojeżdżających do centrum (pracy lub szkoły) samochodem  |
| deficyt miejsc parkingowych w centrum pogłębiany przez niewłaściwą organizację ruchu w centrum oraz brak systemu parkowania; niewłaściwie zaparkowane samochody utrudniają  |

|  |
|--|
| poruszanie się po mieście pieszym, a zwłaszcza seniorom i osobom z wózkami dziecięcymi, a brak możliwości zaparkowania zniechęca potencjalnych klientów i tym samym blokuje rozwój usług i handlu; deficyt miejsc parkingowych przy budynkach mieszkalnych           |
| brak miejsc do zatrzymania się przy szkole podstawowej, co powoduje utrudnienia przy odwożeniu i przywożeniu dzieci do szkoły oraz na zajęcia pozalekcyjne do hali sportowej przy szkole oraz pobliskiego ośrodka kultury  |
| brak funkcjonalnych elementów małej architektury (ławki, tzw. opieracze, infrastruktura do ładowania urządzeń mobilnych itp.)  |
| brak dobrej jakości posadzek w przestrzeniach publicznych  |
| dominacja ruchu samochodowego w centrum miasta, ulice o małej funkcjonalności z punktu widzenia pieszego; przebiegające przez obszar rewitalizacji drogi wojewódzkie (515 i 527) stanowiące bardzo dużą barierę dla pieszych   |
| <b>Sfera techniczna</b>  |
| znaczna dekapitalizacja wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (czas eksploatacji większości budynków mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji wynosi 40-60 lat)  |
| niedostosowanie budynków mieszkaniowych do aktualnych standardów w zakresie dostępności  |
| zabytkowy charakter części budynków, co dodatkowo utrudnia podejmowanie działań remontowych, w tym termomodernizacyjnych (wyższe koszty, dłuższe procedury)  |
| wciąż znacząca część budynków wymagających termomodernizacji   |
| zły stan techniczny wielu dróg i chodników   |
| braki w oświetleniu ulic i chodników, potrzeba wymiany oświetlenia na ledowe   |
| brak dróg pożarowych lub ich niedrożność   |
| mała przepustowość kanalizacji deszczowej na części ulic, zwłaszcza w pasie drogi wojewódzkiej   |
| potrzeby remontowe infrastruktury komunalnej przewyższające możliwości finansowe gminy   |
| znaczący wzrost kosztów ogrzania budynków oznaczający drastyczny spadek środków na działania remontowe   |
| <b>Sfera środowiskowa</b>  |
| podwyższony poziom emisji zanieczyszczeń oraz hałasu wzdłuż drogi wojewódzkiej   |
| pogarszająca się jakość powietrza w sezonie grzewczym związana z wciąż dużą liczbą budynków posiadających paleniska na paliwa stałe  |
| spowolnienie wymiany kopciuchów przez kryzys energetyczny, wysoką inflację oraz dodatek węglowy czy zawieszenie norm jakościowych dla węgla używanego w gospodarstwach domowych (mieszkańcy nie chcą lub nie mają środków na inwestycje w wymianę źródeł ogrzewania) |