

**UCHWAŁA NR XXIX/449/2022
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 204/1
położoną w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Żuławka Sztumska, gmina Dzierzgoń obejmującej działkę Nr 204/1 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00003530/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Miasto i Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę Nr 204/1 o powierzchni 0,0400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 10802.

Są osoby chętne nabyciem tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu majątku komunalnego.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 2 lutego 2022 r. i wynosi 3 060,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun