

**UCHWAŁA NR XXII/337/2021
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Minięta,
gmina Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami: Dz.U. z 2021 r., poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń w drodze przetargu, obejmujących działki:

1. Nr 5/2, 5/7, 6 o łącznej powierzchni 9,1500 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00013561/6.

2. Nr 5/15, 5/16 o łącznej powierzchni 27,0562 ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00023207/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowych obejmujących działki: Nr 5/2 – 0,5300 ha, Nr 5/7 – 0,9900 ha, 5/15 – 2,0127 ha, Nr 5/16 – 25,0435 ha, Nr 6 – 7,6300 ha, położone w obrębie Minięta, gmina Dzierzgoń. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta i Gminy Dzierzgoń, zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz zmieniająca ją uchwałą Nr XXX/252/2017 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 31 sierpnia 2017 r. działki wpisane są jako tereny górnicze wyznaczone dla złóż kruszywa naturalnego, zdegradowane wskutek eksploatacji surowców naturalnych oraz lasy. Część działek jest zalesiona.

Przedmiotowe nieruchomości posiadają założone księgi wieczyste: GD2I/00013561/6, GD2I/00023207/0 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie.

Są osoby chętne nabyciem tych nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości wynosi 1 348 040 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun