

**UCHWAŁA NR XXI/312/2021
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

Podpisany przez:
Ryszard Świder
dnia 8 września 2021 r.

z dnia 8 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.^[1]) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Ryszard Świder

^[1] Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 784, 922.

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszar wskazany na załączniku graficznym do uchwały. Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz aktualnego stanu faktycznego i prawnego terenu, w sposób zapewniający jego rozwój społeczno-gospodarczy, ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska naturalnego oraz zapewnienie ładu przestrzennego.

Przewidywane przeznaczenie terenów jest spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

Przyjmując ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój za podstawę zasad kształtowania polityki przestrzennej jednostki samorządu terytorialnego, stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionym zakresie.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

Załącznik do uchwały Nr XXI/312/2021
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 8 września 2021 r.



- granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Słonecznej w Dzierzgoniu