

**UCHWAŁA NR XXI/323/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 8 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Morany, gmina  
Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 234) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń w drodze przetargu, obejmujący działkę ewidencyjną Nr 306 o powierzchni 0,2900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00001296/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

## **Uzasadnienie**

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną o Nr 306 o powierzchni 0,2900 ha położoną w obrębie Morany, gmina Dzierzgoń. Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą GD2I/00001296/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Są osoby zainteresowane nabyciem tej nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 14.090,00 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Nastomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**