

**ZARZĄDZENIE NR 584/2021
BURMISTRZA DZIERZGONIA**

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu naboru dodatkowych deklaracji potwierdzających możliwość uczestnictwa w ramach projektu „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Dzierzgoń”

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się REGULAMIN naboru dodatkowych deklaracji potwierdzających możliwość uczestnictwa w ramach projektu „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Dzierzgoń” zwany dalej Regulaminem.

§ 2. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun

REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie pt. „Odnawialne Źródła Energii w Gminie Dzierzgoń”
realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Pomorskiego 2014 - 2020,
Poddziałanie 10.3.1. Odnawialne źródła energii – wsparcie dotacyjne

§ 1. Pojęcia i definicje

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** - Gmina Dzierzgoń, z siedzibą Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń.
2. **Budynek mieszkalny** - budynek wolno stojący jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość (w tym przynależne pomieszczenia techniczne i budynki gospodarcze), położony na terenie Gminy Dzierzgoń.
3. **Mieszkaniec** - osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego.
4. **Instalacja OZE** - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
 - **Instalacja fotowoltaiczna** - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej od 2 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej (wg warunków określonych przez jej gestora), służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
 - **Instalacja solarna** - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) w budynku mieszkalnym;
5. **Projekt** - przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę instalacji OZE na/w budynkach mieszkalnych, stanowiących własność/ współwłasność Mieszkańców oraz/lub własność Gminy.
6. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i Mieszkańcem, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
7. **Regulamin** - niniejszy regulamin.
8. **Nieruchomość** - części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności

§ 2. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i energii cieplnej do przygotowania c.w.u. - ze źródeł odnawialnych.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie na podstawie wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020 w ramach konkursu RPPM.10.03.01-IŻ.00-22-001/16 dla Poddziałania 10.3.1 Odnawialne źródła energii, w odpowiedzi na który Gmina złożyła wniosek i otrzymała dofinansowanie Projektu.
3. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.

4. Instalacja solarna oraz fotowoltaiczna może być wykorzystana wyłącznie na potrzeby budynku mieszkalnego i jego mieszkańców. Nie dopuszcza się możliwości wykorzystywania instalacji solarnej i fotowoltaicznej na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej, w tym rolniczej lub agroturystycznej. W przypadku jednego przyłącza, z którego zasilany jest budynek mieszkalny oraz infrastruktura związana z działalnością gospodarczą (np. sklep, biuro) i rolniczą (np. obora) należy rozdzielić sieć elektryczną lub c.w.u. od pomieszczeń mieszkalnych.

5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:

- uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i Budynku mieszkalnego,
- złożenia przez Mieszkańca ankiety dla potrzeb realizacji Projektu do 15.03.2021 r.,
- złożenia oświadczenia o chęci udziału w Projekcie,
- uregulowania wszelkich należności z tytułu opłat, danin i podatków lokalnych przez Mieszkańca względem Gminy na dzień złożenia oświadczenia o chęci udziału w projekcie

· nie posiadania przez Mieszkańca Instalacji fotowoltaicznej lub solarnej (na terenie tej samej nieruchomości - Budynku mieszkalnego) będącej przedmiotem wskazanym w ankiecie – nawet jeżeli dana Instalacja fotowoltaiczna czy Instalacja solarna nie zaspokaja w pełni zapotrzebowania na energię elektryczną czy ciepłą,

· wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości co najmniej 15% kosztów kwalifikowalnych, wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych lub paneli fotowoltaicznych, wycenionego przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

· pokrycia innych kosztów niekwalifikowanych niezbędnych w celu prawidłowej realizacji projektu na danej nieruchomości, w szczególności projektów typowych (branżowych), kosztów dostosowania pomieszczeń, kosztów VAT-u, kosztów ubezpieczenia i przeglądów gwarancyjnych.

· wniesienia przez Mieszkańca wkładu własnego, który zobowiązany będzie wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy Dzierżoń wskazany w wezwaniu.

6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest Budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną Umowy, a wszystkie zobowiązania z Umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

§ 3. Warunki montażu Instalacji OZE

1. Założeniem Projektu jest montaż Instalacji OZE na dachach / elewacji / gruncie / budynku gospodarczym oraz w pomieszczeniach technicznych (kotłowniach, strychach) Budynków mieszkalnych, których stan techniczny na to pozwala.

2. Nie dopuszcza się montażu Instalacji OZE (Instalacji fotowoltaicznej i solarnej) na Budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymieni pokrycie dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu Instalacji OZE na Budynku mieszkalnym.

3. Wykonane Instalacje OZE w całym okresie trwałości projektu stanowiąc będą własność Gminy Dzierżoń.

4. Okres gwarancji na zamontowane Instalacje OZE będzie wynosił min. 5 lat od dnia rozliczenia Projektu.

5. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do podpisania Umowy/oświadczenia, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu.

6. Nie dokonanie przez Mieszkańca - uczestnika Projektu wpłaty w terminie podanym w Umowie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w Projekcie i rozwiązaniem Umowy.

§ 4. Deklaracja udziału w Projekcie

1. Nabór deklaracji potwierdzających chęć udziału w Projekcie, prowadzony będzie w terminie od dnia 01.03.2021 r. do 15.03.2021 r. w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac wolności 1, 82-440 Dzierżgoń. Umożliwia się dostarczenie przez pośrednika lub operatora pocztowego (decyduje data wpływu do Urzędu).

2. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania.

3. Ankiety uczestnictwa złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Jeżeli ankieta o udziale w Projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie 7 dni kalendarzowych od momentu otrzymania wezwania, pod rygorem braku rozpatrzenia ankiety. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, ankietę uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.

5. Mieszkańcy, którzy złożą prawidłowo wypełnione i kompletne ankiety przystąpienia do Projektu będą uwzględniani kolejno na liście uczestników i liście rezerwowej uczestników Projektu, według kolejności wypełnienia ankiety do Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.

6. Mieszkaniec umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:

- nie dojdzie do podpisania Umowy/oświadczenia z którymkolwiek z pozostałych Mieszkańców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
- dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
- zwiększona zostanie przez Instytucję dofinansowującą Projekt, liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem,
- stwierdzone zostanie niedotrzymanie warunków zawartych w § 2 ust. 5 Regulaminu lub złożenie fałszywego oświadczenia.

7. Umieszczenie Mieszkańca na liście uczestników Projektu, będzie podstawą do zawarcia Umowy i wywołania wzajemnych skutków określonych tą Umową.

§ 5. Informacja o podstawowych ryzykach

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:

·Konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek Budynku mieszkalnego. Ryzyko może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w Budynku mieszkalnym, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania Instalacji OZE.

·Długiego okresu związania warunkami Umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np. w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z Umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np. brak możliwości przeróbek lub demontażu Instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu Instalacji fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.

2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.

2. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania Projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun