

**UCHWAŁA NR XIX/272/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wskazanych obszarów położonych w miejscowościach  
Nowiny i Nowiec, w gminie Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów położonych w miejscowościach Nowiny i Nowiec, w gminie Dzierzgoń.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

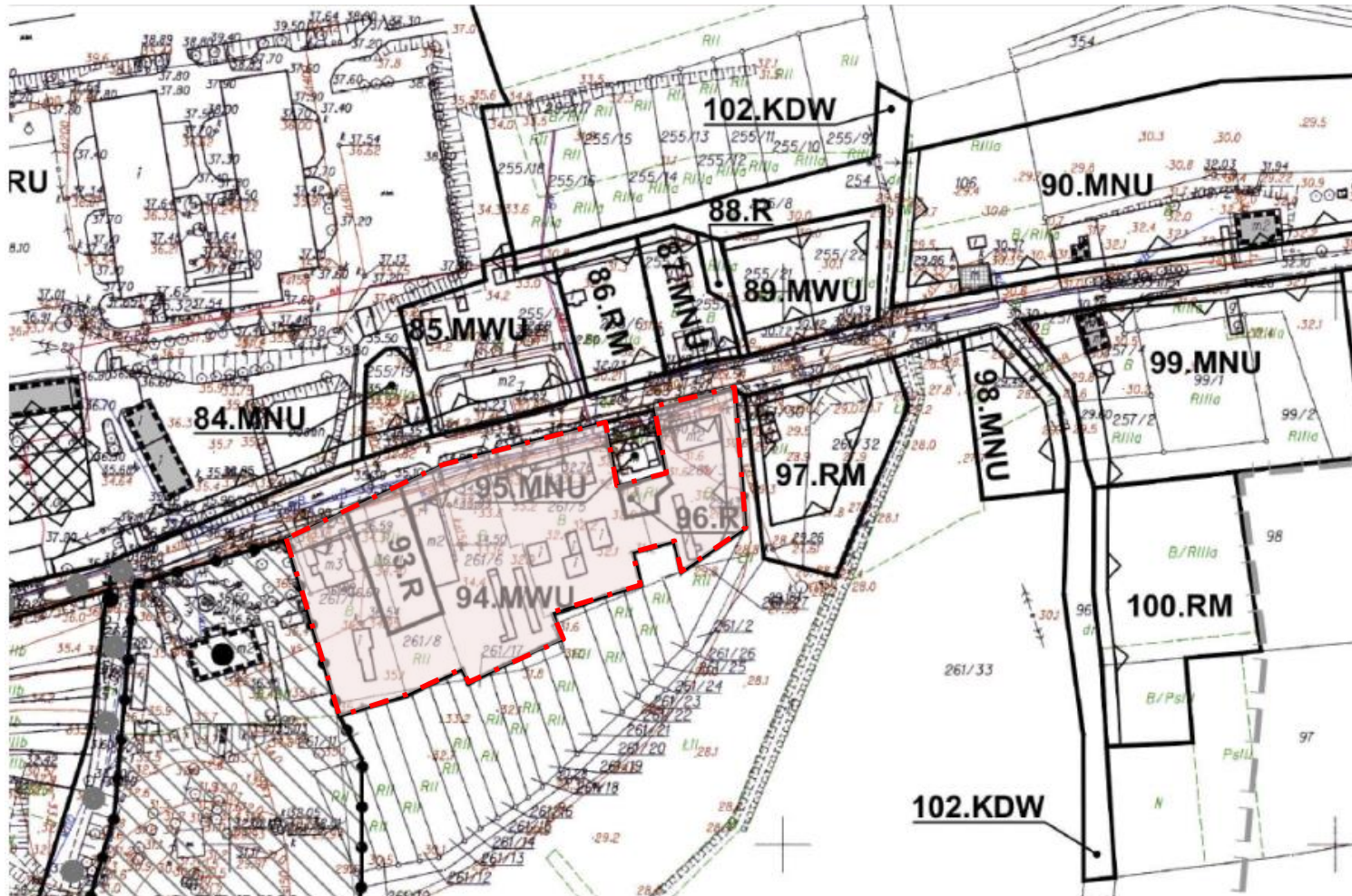
Przewodniczący Rady

**Ryszard Świder**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 471, 782, 1086, 1378, z 2021 r., poz. 11.



- granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów położonych w miejscowościach Nowiny i Nowiec, w gminie Dzierżoniu.



- granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów położonych w miejscowościach Nowiny i Nowiec, w gminie Dzierzgoń.

## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszar wskazany na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 2 do uchwały. Zamierzeniem planu miejscowego jest przeznaczenie terenów położonych w centrum miejscowości Nowiny, wskazanych na załączniku Nr 1 do uchwały pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Ponadto uchwalenie planu miejscowego ma na celu przeznaczenie terenów wskazanych na załączniku Nr 2 do uchwały, pod tereny zabudowy zagrodowej.

Stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**