

**UCHWAŁA NR XV/205/2020  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń.

**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

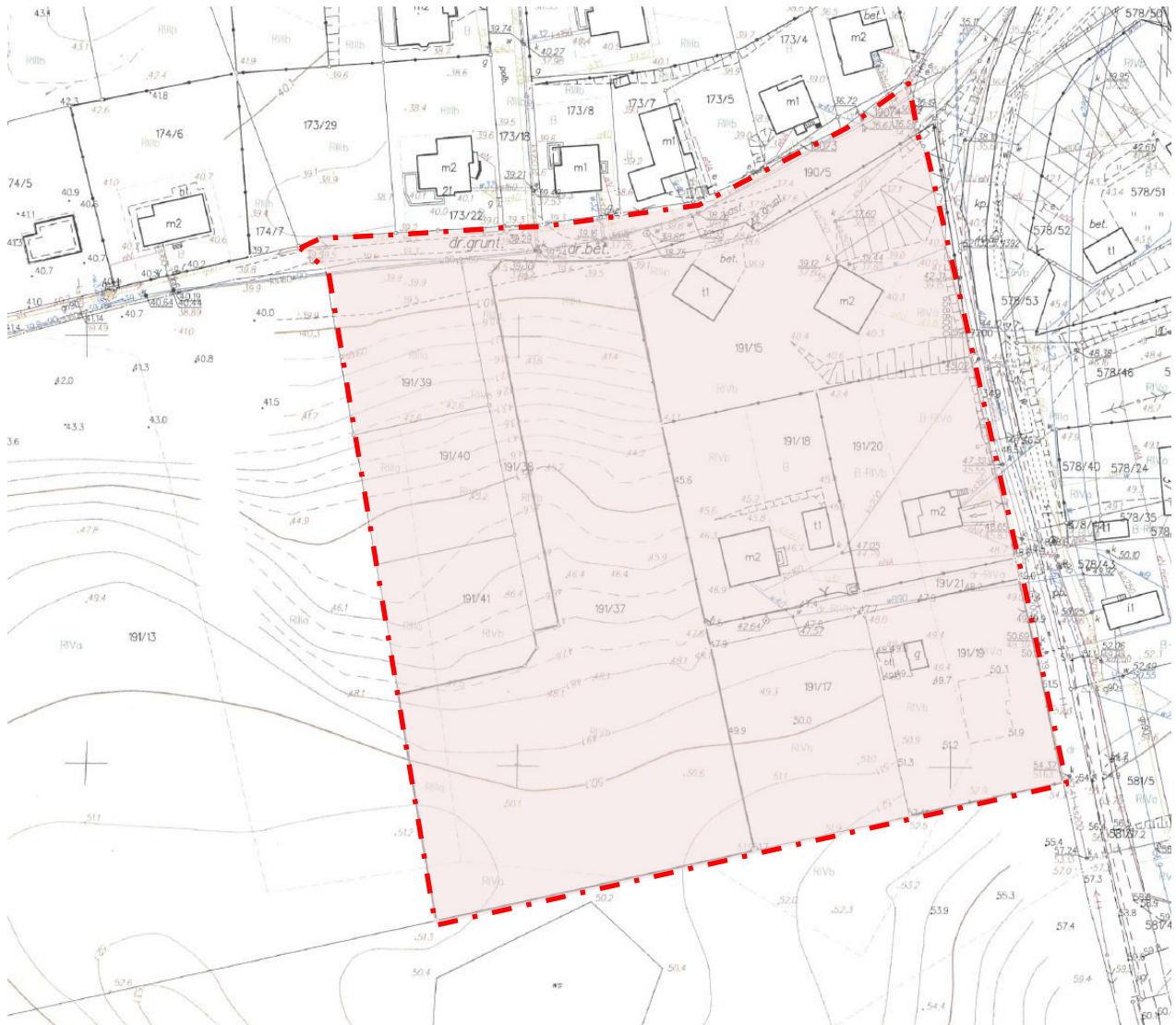
Wiceprzewodniczący Rady


**Czesława Kurak**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378.

Załącznik do uchwały Nr XVI/205/2020  
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu  
z dnia 27 sierpnia 2020 r.



 - granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru położonego w miejscowości Stanówko, w gminie Dzierzgoń.

## Uzasadnienie

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym *„kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”*.

Uchwałę podejmuje się po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Dzierzgonia, na obszar wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Zamierzeniem planu miejscowego jest stworzenie w oparciu o aktualne przepisy prawa warunków formalno-prawnych dla rozwoju wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń terenów rozwoju zabudowy, w tym nowych terenów o funkcji mieszkalnej, z uwzględnieniem zasad ładu przestrzennego i ochrony terenów posiadających cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe. Ponadto celem uchwalenia przedmiotowego aktu prawa miejscowego jest uzupełnienie „białej plamy”, który stanowi teren na mapie pokrycia gminy obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywane przeznaczenie terenów jest spójne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania oraz potencjał inwestycyjny terenu stwierdza się zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedstawionych granicach.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dzierzgonia.

Burmistrz Dzierzgonia

**Jolanta Szewczun**