

**UCHWAŁA NR XIV/177/2020
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Wojska Polskiego
w Dzierzgoniu wraz z udziałem w nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami: Dz.U. z 2020 r., poz. 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego Nr 2 położonego w budynku Nr 13 przy ul. Wojska Polskiego w Dzierzgoniu wraz z udziałem 8/100 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 458/3 o powierzchni 0,0443 ha dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD2I/00016446/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Świder

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 13. W budynku mieszkalnym znajdują się trzy lokale mieszkalne. Własność Gminy Dzierzgoń stanowi lokal nr 2. W roku 2019 miał miejsce pożar budynku. Wynikiem czego było całkowite zniszczenie gminnego mieszkania. Obecnie mieszkanie wymaga gruntownego remontu. Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 458/3 o pow. 0,0443 ha położonej przy ul. Wojska Polskiego w Dzierzgoniu, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr GD2I/00016446/5.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości wynosi 5 850 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Lokal pozostaje wolny w zasobach komunalnych więc podjęcie uchwały jest uzasadnione. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Burmistrz Dzierzgonia

Jolanta Szewczun