

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DOM DZIENNEGO POBYTU SENIORA +

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek istniejący z początku XX wieku . Powierzchnia zabudowy - 665,08 m² , powierzchnia użytkowa - 1025,14 m² , kubatura 4880 m³.

Obiekt piętrowy z użytkowym poddaszem , w części podpiwniczony. Murowany z czerwonej cegły , na podmurówce z cegły . Do budynku dobudowano w połowie XX wieku od strony północno-wschodniej budynek parterowy . Pomieszczenia Domu Dziennego Pobytu usytuowane zostaną na parterze budynku z początku wieku - na poziomie 1,90m w stosunku do poziomu terenu . Ściany budynku wykonane z cegły pełnej , czerwonej o gr. 41 cm. Nad piwnicą strop ceramiczny , pozostałe stropy drewniane ze ślepym pułapem , dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo - kleszczowej , kryty dachówką holenderką , o kącie nachylenia 48°. Stolarka okienna drewniana - okna skrzynkowe ze sklepieniem łukowym i nadprożem z cegły , w części dobudowanej z PCV. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Istniejące instalacje : gazowa , wodno-kanalizacyjna , elektryczna . C.O. kotłownia lokalna.

Adaptacja obejmuje część niskiego parteru na poziomie + 15 cm powyżej terenu oraz parter budynku z początku XX wieku. Łączna powierzchnia pomieszczeń adaptowanych na Dom Dziennego Pobytu Seniora około - 350,1 m² .

08.08.2019.

Dokument został opracowany przy pomocy programu NORMA PRO

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DOM DZIENNEGO POBYTU SENIORA +

OBMIAR

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
1.		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego	m ²	73,572	
d.1	0508-05	16,00x0,25x16,00+0,21x0,25x6,28x26			
				RAZEM	72,572
2	KNR 4-04	Rozebranie murów o wysokości do	M3	16,800	
d.1	0102-02	5 mb na zaprawie cement.-wapiennej 14,0x 5,0 x 0,24			
				RAZEM	16,800
3	KNR 4-04	Rozebranie okna	szt.	3,5	
d.1	0102-03 analogia	3,5			
				RAZEM	3,500
4	KNR 4-01	Rozbiórka posadzek i podłoży betonowych	m ³	34,807	
d.1	0212-02	(15 cm+7 cm) (50,8+46,9+16,6-0.30*0.30*4+32,2+19,0+20,3+12,5+48,3)+(3,32+9,3+6,8+6,8+3,1)x 0,10+(31,5x,23)			
				RAZEM	34,807
5	KNR 4-01	Odbicie luźnych tynków - przyjęto 30%	m ²	200,262	
d.1	0701-05 analogia	powierzchni ścian (10,9x3,50x2+5,94 x 3,5x16+20,0 x 4,10x3+3.66*2.60)*30%			
				RAZEM	200,262
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z płytek	m ²	50,500	
d.1	0504-03	ceramicznych 19,0+31,5			
				RAZEM	50,500
7	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi	m ³	145,437	
d.1	0108-19	73,57+16,80 + 34,807+20,262			
				RAZEM	145,437
8	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami	m ³	145,437	
d.1	0108-19	samowytadowczymi gruzu na odległość 1 km			
				RAZEM	145,437

08.08.2019.

Dokument został opracowany przy pomocy programu NORMA PRO

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DOM DZIENNEGO POBYTU SENIORA +

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
2. ROBOTY ZIEMNE , MUROWE , BETONOWE					
9 d.2	KNR 4-01 0303-02	Zamurowanie otworów w ścianie na zaprawie cementowo - wapiennej	m ²	2,10	
				RAZEM	2,10
10 d.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku i budowli - pręty żebrowane śr. 8-14 mm 0,36	t	0,360	
				RAZEM	0,360
11 d.2	KNR 2-02 0290-01 analogia	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynku i budowli - pręty żebrowane śr. do 7 mm 0,1 *	t	0,100	
				RAZEM	0,100
12 d.2	KNR 2-02 0181-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z bloczków „YTONG” o gr. 24 cm 5,5x5,0x2	m ²	50,500	
				RAZEM	50,500
13 d.2	KNR - W 2-02 20225-4	Wieżce monolityczne na ścianach wewnętrznych o szer. 30 cm 5,5x0,24x0,25x3	m ³	0,990	
				RAZEM	0,990
14 d.2	KNR-W 2-02 1116-05 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokołami utwardzonymi opilkami stalowymi gr.30 mm zbrojone siatka stalową 31,5+25,0	m ²	56,500	
				RAZEM	56,500
15 d.2	KNR 0-19 1022-06	Montaż drzwi drzwi wejściowych z aluminium bez obróbki 1	szt.	1	
				RAZEM	1
16 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziomo układane z płyt nad holem wejściowym 45,0 gr. 20 cm	M2	45,000	
				RAZEM	45,000
17 d.2	KNR 2-02 1016-01	Drzwi wewnętrzne 5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000

08.08.2019. 3

Dokument został opracowany przy pomocy programu NORMA PRO

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DOM DZIENNEGO POBYTU SENIORA +

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
3. PODKLADY, PODŁOŻA , POSADZKI					
18 d.3	KNR 2-0 0902-01	Tynki wewnętrzne kat.III na ścianach płaskich wyk. ręcznie 35,368	m ²	35,368	
				RAZEM	35,368
19 d.3	KNR 0-14 2010-06	Ścianki działowe GR z płyty gips.-kart. wodoodpornej na rusztach stalowych z pokryciem obustronnym , dwuwarstwowe 100-101 z izolacją akustyczną 7,0x3,5x2+ 3,5x3,5x3 + 10x5,0	m ²	135,78	
				RAZEM	135,78
20 d.3	NNRNKB 2-02 1129-01	Posadzki cementowe gr.2,5 cm zatarte na Ostro przy użyciu „Miksokreta” w pom. O pow. 31,5m ²	m ²	31,500	
				RAZEM	31,500
21 d.3	KNR 2-02 1101-01	Dopłata za zbrojenie siatką stalową 31,5	m ²	31,500	
				RAZEM	31,500
22 d.3	KNR 9-13 0302-04	Wykonanie podkładu pod posadzki samoniwelującą wylewką cementową CEKOL L-01 grubości 2 mm	m ²	180,600	
				RAZEM	180,600
23 d.3	NNRNKB 2-02 2808-05	Posadzki wielobarwne wraz z cokołami z płytek ceramicznych o gr. Warstw min.0,9 cm 180,6	m ²	180,600	
				RAZEM	180,600
24 d.3	NNRNKB 2-02 1136-01	Posadzki z paneli podłogowych 126,6	m ²	126,600	
				RAZEM	126,600
25 d.3	NNRNKB 2-02 1119-10	Posadzki z płytek gresowych o wym. 60x60 Na zaprawie klejowej o pow. do10m ²	m ²	29,300	
				RAZEM	29,300

08.08.2019.

Dokument został opracowany przy pomocy programu NORMA PRO

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DOM DZIENNEGO POBYTU SENIORA +

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
4.		TYNKI, GŁADZIE, MALOWANIE, OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			
26 d.4	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie ścian i sufitów 307,2	m ²	307,200	
				RAZEM	307,200
27 d.4	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych Zwykłych kat.III	m ²	200,262	
				RAZEM	200,262
28 d.4	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe IV kat.	m ²	153,020	
				RAZEM	153,020
29 d.4	KNR 0-17 2608-03	Gruńtowanie preparatem wzmacniającym Ścian i sufitów Poz.26	m ²	307,200	
				RAZEM	307,200
30 d.4	NNRNKB 2-02 2013-01	Gładzie gipsowe gr. 3mm jednowarstwowe w pom. powyżej 10m ² Poz. 29	m ²	307,200	
				RAZEM	307,200
31 d.4	NKR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie , szpachlowanie nierównosci Poz.30	m ²	307,200	
				RAZEM	307,200
32 d.4	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe, ściany i sufity	m ²	307,200	
				RAZEM	307,200
33 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi Poz.32	m ²	307,200	
				RAZEM	307,200

08.08.2019.

Dokument został opracowany przy pomocy programu NORMA PRO

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DOM DZIENNEGO POBYTU SENIORA +

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
4.					
34	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami na klej	m ²	86,000	
d.4	0829-04	2,0x43,0			
				RAZEM	86,000
35	KNR 2-02	Okładziny stropów z płyty kart.gips. na	m ²	307,200	
d.4	2012-02	ruszcie pojedynczym podwieszany na profilach CD i UD			
		307,200		RAZEM	307,200
5. IZOLACJE					
36	KNR 2-02	Izolacje cieplne układane na sucho	m ²	50,000	
d.5	0613-03	2 warstwy			
		50,0		RAZEM	50,000
37	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe	m ²	35,600	
d.5	0614-04	35,60		RAZEM	35,600
38	KNR-W	Oplata za ułożenie folii polietylenowej	m ²	50,000	
d.5	2-02	50,0		RAZEM	50,000
	0606-01				
39	NNRNKB	Izolacje przeciwwilgociowe z papy	m ²	25,000	
d.5	2-02	zgrzewalnej			
	0618-03	25,0		RAZEM	25,000
6. INSTALACJE SANITARNE					
40	KNR 4-02	Montaż ustępu z miską fajansową	kpl.	3,000	
d.6	0223-03	3		RAZEM	3,000
41	KNR 2-15	Montaż umywalki fajansowej ze	kpl.	4,000	
d.6	0219-02	wspornikiem		RAZEM	4,000
		4			

08.08.2019.

Dokument został opracowany przy pomocy programu NORMA PRO

ADAPTACJA PARTERU BUDYNKU SZKOŁY NA DOM DZIENNEGO POBYTU SENIORA +

L.p.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszczególne	Razem
6.					
42 d.6	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych 2	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.6	KNR 0-35 0123-02	Kabiny natryskowe z poręczami dla osób niepełnosprawnych 2	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.6	KNR 4-02 0121-01	Montaż baterii umywalkowej i zlewozmywakowej i bidetowej 6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
46 d.7	Kal. Własna	Instalacje elektryczne z osprzętem 1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.7	kal. Własna	Instalacja alarmowa 1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8. POZOSTAŁE					
48 d.8	kal. Własna	Naprawa elewacji 1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.8	kal. Własna	Wentylacja mechaniczna , rekuperacja	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9. URZĄDZENIA					
50 d.9	kal.własna	Platforma dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

08.08.2019.

Dokument został opracowany przy pomocy programu NORMA PRO