

GMINA DZIERZGOŃ
82-440 Dzierzgoń
Plac Wolności 1
REGON 170747833
NIP 5792069701

UMOWA NA REALIZACJĘ ROBÓT/DOSTAW
Nr TI.272.54.2019
zawarta w Dzierzgoniu dnia 2019 r.

pomiędzy:

Gminą Dzierzgoń, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń (NIP: 579-20-69-701; REGON: 170747833), zwaną w dalszej treści Zamawiającym – reprezentowaną przez:

Jolantę Szewczun – Burmistrza Dzierzgonia
przy kontrasygnacie – **Haliny Redlin – Skarbnika Gminy Dzierzgoń**

a
Firmą (NIP:; REGON:),
zwanym w dalszej treści Wykonawcą – reprezentowanym przez:

.....
.....

§ 1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr TI.271.54.2019, realizowanego zgodnie z Regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Burmistrza Dzierzgonia Nr 697/2014 z dnia 02.06.2014 r. (na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych - t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 53, 730.) - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty pn.:

Wykonanie utwardzenia terenu (pobocza ulicy) kostką betonową, dostawa infrastruktury boiskowej oraz dostawa ziemi urodzajnej na boisko ramach projektu pn. „Bezpieczne drogi do sportu i kultury w Jeziornie”.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą urządzeń i ziemi urodzajnej, wg następujących głównych elementów zawartych w przedmiarze robót oraz załącznikach od 1 do 3 zapytania ofertowego: *)

- roboty przygotowawcze,
- chodnik,
- roboty wykończeniowe i dodatkowe,
- dostawa elementów boiska,
- dostawa ziemi urodzajnej,

a także wykonanie wszystkich elementów towarzyszących wymienionym robotom budowlanym i pracom montażowym, niezbędnych dla ich prawidłowej realizacji.

*) ostateczny zakres zostanie ustalony w zależności od wyboru Wykonawcy dla realizacji poszczególnych części zamówienia.

3. Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym koszt dostarczenia i montażu urządzeń wyposażenia we wskazanej powyżej lokalizacji. Wymiar finansowy prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy uwzględniono w cenie umownej, a wymiar czasowy realizacji tych prac i robót uwzględniono w wymiarze czasowym realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Zainstalowane materiały i urządzenia oraz zastosowane rozwiązania technologiczno-konstrukcyjne, muszą spełniać wszelkie obowiązujące normy techniczne oraz gwarantować dobrą jakość użytkową i pełne bezpieczeństwo eksploatacyjne przedmiotowego obiektu, odpowiednio z jego przeznaczeniem.

§ 2 TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Jako termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się dzień **podpisania niniejszej umowy**.
2. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty budowlane, składające się na przedmiot umowy, w terminie do**2019 r.** *
3. Przez termin wykonania umowy należy rozumieć dokonanie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu umowy zgodnie z procedurą określoną w § 7, w terminie określonym powyżej w ust. 2.

*) ostateczny termin zostanie ustalony w zależności od wyboru Wykonawcy dla realizacji poszczególnych części zamówienia.

§ 3 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normatywnymi technicznymi oraz ustaleniami stron kontraktu;
 - b) Bieżących i ścisłych kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego, polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii, mających wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy;
 - c) Realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, określonych w § 2 niniejszej umowy;
 - d) Zabezpieczenia strefy prowadzonych robót przed ujemnymi skutkami oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - e) Bezpośredniego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego faktycznie wykonanego i przygotowanego do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Sprawnej i efektywnej koordynacji zadania, w tym uzgadniania wszystkich kwestii merytorycznych, mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację umowy;
 - b) Sprawnego i terminowego przeprowadzenia procedury odbioru końcowego;
 - c) Zapłaty Wykonawcy jego wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.

§ 4 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy czym materiały te powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest skompletować na czas odbioru końcowego, przewidzianą prawem dokumentację, dotyczącą wbudowanych/zainstalowanych materiałów i wyrobów (np. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty katalogowe itp.).
3. Wykonawca nie ma prawa wbudować/zainstalować materiałów, wyrobów i urządzeń sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę oferty, strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu zamówienia, w wysokości netto PLN (słownie złotych:00/100), tj. w wysokości brutto (z podatkiem VAT): PLN (słownie złotych: 00/100).
2. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy, nastąpi po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą formalno-prawną do wystawienia faktury i żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego - sporządzony na bazie procedury określonej w § 7.
4. Płatność należności Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy, ustala się do **14 dni** licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury, odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 nn. umowy oraz w terminie usunięcia wad zgodnie z § 7 ust. 1 i § 8 ust. 2 - w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia określonego § 5 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie terminu płatności przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia - w wysokości ustawowej.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, koszty związane z urządzeniami i materiałami zakupionymi przez Wykonawcę do czasu powzięcia wiadomości o rozwiązaniu umowy - pokryje Zamawiający.

§ 7 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, w wykonanych robotach lub dostarczonych elementach wyposażenia zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić ich odbioru lub dokonać odbioru warunkowego, określając czas do usunięcia stwierdzonych wad.
2. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, a wg Zamawiającego mogą one limitować użytkowanie przedmiotu umowy - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w umownej realizacji robót.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów i zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Na wniosek Wykonawcy, komisja w składzie powołanym przez Zamawiającego dokona przeglądu i oceny przedmiotu zamówienia oraz sporządzi przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy stosowny do okoliczności protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
5. Warunkiem prawomocności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.

§ 8 GWARANCJA

1. Okres gwarancji jakości na zrealizowany i odebrany przedmiot zamówienia określa się na miesiące, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia – przedmiotowa gwarancja dotyczy wykonanych robót oraz zainstalowanych materiałów i urządzeń z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. *
 2. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad bez upoważnienia sądowego osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. Gwarancja nie obejmuje: kradzieży sprzętu, uszkodzeń mechanicznych (wandalizm), uszkodzeń wywołanych ekstremalnymi zjawiskami atmosferycznymi, uszkodzeń spowodowanych ingerencją osób trzecich.
 4. Do każdego z dostarczonych elementów (grupy elementów) wyposażenia, Wykonawca dołączy dokument gwarancyjny, wystawiony przez producenta tego elementu lub stosowne pisemne zobowiązanie gwarancyjne Wykonawcy zamówienia (o ile produkt posiada taki dokument).
- *) ostateczny termin zostanie ustalony w zależności od wyboru Wykonawcy dla realizacji poszczególnych części zamówienia.

§ 9 SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie 30 dni, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

