

**UCHWAŁA NR XLIII/433/10
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgoń

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004r. nr 6 poz. 41, nr 141 poz. 1492, z 2005r. nr 113 poz.954, nr 130 poz. 1087, z 2006r. nr 45, poz.319, nr 225, poz.1635, z 2008r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz.1227, nr 201, poz.1237, nr 220, poz.1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591, z 2002r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003r. nr 80, poz.717, nr 162, poz.1568, z 2004r. nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203, nr 167, poz.1759, z 2005r. nr 172, poz.1441, nr 175, poz.1457, z 2006r. nr 17, poz.128, nr 181, poz.1337, z 2007r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz.974, nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458) na wniosek Burmistrza Dzierzgonia:

Rada Miejska w Dzierzgoniu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Dzierzgoń i uchwała:

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr XXIV/258/09 z dnia 19 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w obrębie geodezyjnym Nowiec, gmina Dzierzgoń, uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4, obr. Nowiec w gminie Dzierzgoń, obejmujący obszar o powierzchni ok. 4,23 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:

- 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
- 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
- 4) Z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania - stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 2.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące jednostki urbanistyczne:

- 1) **MN,U/PG** - tereny o przeznaczeniu tymczasowym – wydobywanie kopalin naturalnych, o przeznaczeniu podstawowym – tereny pod zabudowę mieszkalną oraz usługową;
- 2) **KD-D** – tereny dróg dojazdowych;

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- 1) **Budynek główny** – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
- 2) **Budynek pomocniczy** – budynek, w którym znajdują się funkcje uzupełniające lub budynek gospodarczy, garażowy;
- 3) **Dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połączeń dachowych** – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połączeń dachowych bez względu na długość połączeń dachowych, dwu i wielospadowe;

- 4) **Funkcja podstawowa** – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) **Funkcja uzupełniająca** – funkcja mająca charakter uzupełnienia do funkcji podstawowej dla danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **Funkcja tymczasowa** - funkcja mająca charakter tymczasowy o określonym czasie zakończenia (np. związanego z koncesją na wydobywanie);
- 7) **Granica obszaru górniczego** – granica zaznaczona na rysunku planu wyznaczająca obszar na którym może odbywać się działalność górnicza;
- 8) **Granica obszaru górniczego** – granica zaznaczona na rysunku planu wyznaczająca obszar na którym może odbywać się działalność górnicza;

§ 3.

USTALENIA OGÓLNE:

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- 1) nie ustala się.

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- 1) Przedmiotowy obszar znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Dzierżoń ustanowionego przez Rozporządzenie Nr 5/05 Wojewody Pomorskiego z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 29, poz. 585) oraz Rozporządzenie Nr 23/07 Wojewody Pomorskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Nr 117, poz. 2036); podstawa prawna wyznaczenia obszaru i ustalenia jego granic: Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1985 r. Nr 10, poz. 60 i z 1997 r. Nr 7, poz. 43;
- 2) Wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- 3) eksploatacja kruszywa będzie możliwa po przeprowadzeniu procedury oddziaływania na środowisko wskazującej brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru chronionego krajobrazu Rzeki Dzierżoń, w tym braku wpływu na stosunki wodne oraz brak zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt;
- 4) Należy stosować rozwiązania techniczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem Środowiska;
- 5) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla Środowiska gruntowo-wodnego, wskazane są wysokie standardy zagospodarowania ze względu na niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych (teren opracowania znajduje się w obszarze słabszej izolacji i wysokim stopniu zagrożenia użytkowego poziomu wodonośnego);
- 6) Należy systematycznie monitorować stan skarp wyrobiska w czasie eksploatacji oraz niezwłocznie likwidować zauważone osuwiska i wymycia;
- 7) Wydobywanie kopaliny ze złoża powinno odbywać się zgodnie z uwarunkowaniami nałożonymi w koncesji;
- 8) uciążliwości akustyczne pochodzące z terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zaleca się ograniczenie uciążliwości towarzyszących pracy urządzeń wydobywczych oraz ruchowi samochodowemu do niezbędnego minimum;
- 9) Wyrobisko musi być zabezpieczone przed możliwością składowania odpadów;
- 10) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej na przedmiotowym terenie działalności powinien być zminimalizowany i ograniczony do granic obszaru do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 11) Obowiązkowa jest rekultywacja terenu wyrobiska po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;
- 12) Należy zachować istniejące zadrzewienia śródpolne i przydrożne;

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1) Zaopatrzenie w wodę dla funkcji docelowej:

- a) projektuje się nowe sieci wodociągowe; podłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci, w liniach rozgraniczających dróg gminnych;
- b) do czasu wybudowania sieci wodociągowych na terenach niezaiwestowanych dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody na następujących warunkach:
 - spełniające warunki zawarte w przepisach szczegółowych w tym prawa wodnego i geologicznego;
 - po wybudowaniu wodociągu należy przyłączyć obiekty do sieci wodociągowej a indywidualne ujęcia wody zlikwidować;
 - w przypadku wykonywania studni do 30 m głębokości, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektów należy przedłożyć opinię hydrologiczną o możliwości wykonania takiej studni;

2) Zaopatrzenie w energię:

- a) adaptuje się istniejącą sieć energetyczną NN oraz istniejące transformatory sieci;
- b) dla projektowanych funkcji tymczasowych i docelowych - nowe sieci energetyczne i przyłączenia należy wykonać w oparciu o napowietrzno-kablowych 15kV i 0,4 kV, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) na etapie realizacji ustaleń MPZP należy uzgodnić z zarządcą sieci planowany zakres infrastruktury elektroenergetycznej;
- d) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci;
- e) szczegółowe lokalizacje sieci elektroenergetycznej służącej do zasilania obszarów objętych planem zostaną wskazane na etapie projektu budowlanego;

3) Gospodarka odpadami stałymi dla funkcji docelowej:

- a) odpady stałe z terenu opracowania muszą być wywożone na komunalne wysypisko śmieci, na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;
- b) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji w granicach własności terenu, wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

4) Odprowadzenie ścieków dla funkcji docelowej:

- a) na terenie wsi Morany nie istnieje kanalizacja zbiorcza odprowadzająca ścieki do oczyszczalni;
- b) dla terenu opracowania należy przewidzieć docelowo zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej, poprowadzoną w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg lub terenach do tego przewidzianych zgodnie z koncepcją kanalizacji zamieszczoną na rysunku planu;
- c) do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bezodpływowych, szczelnych zbiorników, okresowo opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. W momencie wybudowania kanalizacji zbiorczej zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować, a obiekty podłączyć do kanalizacji;
- d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu powinny być odprowadzane docelowo do lokalnej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg publicznych lub wewnętrznych, lub zagospodarowane w granicach opracowania planu w ramach terenów do tych celów przeznaczonych;
- f) wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;

5) Zaopatrzenie w gaz i ciepło dla funkcji docelowej:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie terenu w gaz ziemny przeprowadzony w liniach rozgraniczających dróg lub w pasach technicznych;
- b) dopuszcza się indywidualne lub zbiorcze systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

6) **Zaopatrzenie w inne media dla funkcji docelowej:**

- a) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych. Wskazane jest lokalizowanie nowych sieci w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez którą sieć ma przebiegać;

4. **USTALENIA INNE.**

1) **Podziały geodezyjne:**

- a) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej wielkości działki pod obsługę infrastruktury technicznej;
- b) do czasu wydobycia i przeprowadzenia rekultywacji terenu nie dopuszcza się wydzielania działek pod inwestycje budowlane. W przypadku rezygnacji z funkcji wydobywczej, dopuszcza się podziały na działki bezpośrednio po wejściu w życie planu miejscowego;

2) **Układ komunikacyjny:**

- a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga wojewódzka nr 515 Malbork-Łława – **nie dopuszcza się indywidualnych zjazdów**; skomunikowanie działek przyległych do drogi w oparciu o drogi dojazdowe i wewnętrzne;
- b) wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych połączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
- c) pomocniczy układ komunikacyjny stanowią: droga gminna, która zostanie poszerzona do 10 m w liniach rozgraniczających;
- d) teren z przeznaczeniem docelowym pod budownictwo - obsługiwany jest przez drogi wewnętrzne (KDW), które stanowią układ komunikacyjny planu; dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, w ramach poszczególnych terenów i jednostek urbanistycznych (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);
- e) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;
- f) teren z przeznaczeniem docelowym pod rekreację - obsługiwany jest przez drogi wewnętrzne (KDW) o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, które stanowią układ komunikacyjny planu; dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych, w ramach poszczególnych terenów i jednostek urbanistycznych (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały);

3) **Zasady dotyczące wymagań kształtowania przestrzeni publicznych:**

- a) dopuszcza się lokalizację kierunkowskazów informacyjnych i informatorów dotyczących rozmieszczenia w obszarze planu ważnych obiektów w pasach drogowych, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- b) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu wskazuje się wytworzenie przestrzeni publicznych wraz z zielenią urządzoną, małą architekturą i miejscami postojowymi;
- c) ogrodzenia od strony drogi należy ujednoczyć co do wysokości i użycia materiału: preferowane ogrodzenia o wysokości 1,0 – 1,5 m, dopuszczalne materiały tradycyjne tj. drewno, cegła, kamień, elementy kute, ewentualnie siatka podsadzona żywopłotem;
- d) zakaz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych elementów betonowych;

4) **Obszary przeznaczone do rehabilitacji:**

- a) nie ustala się;

§ 4.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01.MN, U/PG:

1. NUMER I SYMBOL JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ: 01.MN, U /PG;

2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:

2.1. **Funkcja podstawowa (docelowa):** tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej;

2.2. **Funkcja uzupełniająca :** nie ustala się;

2.3. **Funkcja tymczasowa :** tereny wydobywania kopalin naturalnych;

3. WARUNKI URBANISTYCZNE:

3.1. Dla funkcji wydobywania kopalin:

a) teren wydobywania kopalin zgodnie z projektem złoża;

b) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować w kierunku przyjętym w planie;

c) nie dopuszcza się rozpoczęcia inwestycji związanych z funkcjami docelowymi przed zakończeniem wydobywania kruszywa;

d) wskaźniki urbanistyczne - w czasie eksploatacji należy przewidzieć strefy ochronne:

- od terenów rolnych będących inną własnością – 10m;

- od linii rozgraniczających dróg – 10,0;

e) po zakończeniu eksploatacji złoża dopuszcza się likwidację stref ochronnych i wykorzystanie ich do funkcji docelowej;

3.2. Dla funkcji podstawowej (docelowej) – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej:

a) zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa jako wolnostojąca zlokalizowana w budynku głównym lub pomocniczym;

b) w celu zapewnienia bezpiecznych warunków posadowienia po rekultywacji należy przeprowadzić badania geologiczne;

c) budynek główny jako obiekt wolnostojący;

d) budynek główny usytuowany kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi;

e) dopuszcza się więcej niż jeden budynek główny na działce;

f) nie ustala się proporcji funkcji między sobą, mogą występować samodzielnie lub razem;

g) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;

h) wysokość budynku głównego: maksymalnie 12,0m;

i) wysokość budynku pomocniczego: maksymalnie 8,0m;

j) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w budynku głównym: 0,60m;

k) ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

l) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelów lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach;

m) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;

n) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: 300 - 450;

- o) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
- p) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych obiektów od linii rozgraniczających z drogą wojewódzką w odległości 20,0m, od krawędzi drogi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;
- q) podział na nowe działki o minimalnej powierzchni 2.000m²;
- r) powierzchnia biologicznie czynna – min 40%;

4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.;

5. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- a) obsługa komunikacyjna w oparciu drogi wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), zgodnie z planem ruchu kopalni;
- b) dopuszcza się czasowe miejsca postojowe na terenie kopalni;
- c) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogę gminą i wewnętrzną dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
- d) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej 2mp/na każde 100m² pu usług i nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie;

6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.;
- b) powierzchnia biologicznie czynna docelowo – 50 %;

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- a) nie dotyczy;

8. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – nie dotyczy;

9. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH – nie dotyczy;

10. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;

11. . OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:

- a) po wydobyciu złoża teren należy poddać rekultywacji w uzgodnieniu z Starostwem Powiatowym;

1) STAWKA PROCENTOWA: Ustala się stawkę procentową: 30%;

§ 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 02. KD-D:

1. NUMER I SYMBOL TERENU: **02. KD-D**;
2. FUNKCJA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ:
 - 2.1. **Funkcja podstawowa (docelowa)**: droga dojazdowa publiczna;
 - 2.2. **Funkcja uzupełniająca** : infrastruktura techniczna;
 - 2.3. **Funkcja tymczasowa** : nie ustala się;
3. WARUNKI URBANISTYCZNE:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (licząc dla szerokości całej drogi) – min 10,0 m;
 - b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;
 - c) wskazane nasadzenia drzewostanu wzdłuż ulicy;
 - d) stawka renty planistycznej – nie dotyczy;
4. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.;
5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.2.;
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:
 - a) nie dotyczy;
7. USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNYCH I SŁUŻĄCYCH DO REALIZACJI IMPREZ MASOWYCH – nie dotyczy;
8. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
 - a) patrz: "USTALENIA OGÓLNE" §3 pkt.3.;
9. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW CHRONIONYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓŁOWYMI – nie dotyczy;
10. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: nie dotyczy;
11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę procentową: 30%;

§ 6.

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000;

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia: ustalenia planu:

a) granice planu;

b) obowiązujące linie rozgraniczające;

c) oznaczenia funkcji terenów;

§ 7.

Stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalono szczegółowo dla każdego terenu w ustaleniach szczegółowych;

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem §7 ust. 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały;

Przedowniczący Rady

mgr Tadeusz Procyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/433/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

MPZP Nowiec październik2010

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/433/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

**ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DLA
DZIAŁEK NR 32, 319, 34/4 W OBRĘBIE NOWIEC, GMINA DZIERZGOŃ**

Rada Miejska w Dzierzgoniu po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgoń, rozstrzyga co następuje:

- 1) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgoń oraz w terminie obligacyjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego do Urzędu Miasta Dzierzgoń nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę;
- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art.11 pkt.11,12 oraz art. 12 pkt.1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgoń;

Przewodniczący Rady

mgr Tadeusz Procyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/433/10
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 27 października 2010 r.

**ROZTRZYGNĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 32, 319, 34/4 W OBRĘBIE
NOWIEC, GMINA DZIERZGOŃ**

Rada Gminy Dzierzgoń po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgoń, rozstrzyga co następuje:

- 1) Na terenie planu przewiduje się drogę publiczną gminną i jej poszerzenie o symbolu na planie 02.KD-D;
- 2) Gmina ponosi skutki finansowe z tytułu utworzenia publicznej drogi gminnej i jej uzbrojenie. Pozostałe inwestycje właściciel terenu przeprowadza samodzielnie i na własny koszt;
- 3) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. art.20.1) rozstrzygnięcie o dt. Sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgoń;

Przedowniczący Rady

mgr Tadeusz Procyk