

UCHWAŁA NR XXIX/242/2017
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 1579, Dz.U. z 2016 r., poz. 1948; Dz.U. z 2017 r., poz. 730; Dz.U. z 2017 r., poz. 935) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260; Dz.U. z 2017 r., poz. 820) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie szczegółowo opisanego w załączniku niniejszej uchwały oraz na udzielenie bonifikaty.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady


Grzegorz Murawski

Uzasadnienie:

Najemca przedmiotowego lokalu mieszkalnego złożył wniosek o nabycie zamieszkiwanego lokalu mieszkalnego i na udzielenie bonifikaty. Wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnego zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Dla najemców, którzy wpłacili kaucje mieszkaniowe proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 90%, a dla tych którzy nie wpłacili kaucji proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 80%.

Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

wz. BURMISTRZA

Alicja Podgórska
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie lokalu mieszkalnego				Oznaczenie nieruchomości gruntowej			Stawka bonifikaty %	Wysokość udziału	Pierwsza optata użytkowania wieczystego w zł	Uwagi	
	Położenie	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Powierzchnia działek w m ²					Nr Kw
1.	ul. 1 Maja, Dzierzgoń	3D	16	35,85	30 507	508/1	1171	GD21/00001376/5	38 549	90	237,08	

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Grzegorz Murawski