

## BURMISTRZ DZIERZGONIA

Plac Wolności 1,  
82-440 Dzierzgoń

### OGŁASZA

#### Pierwszy nieograniczony przetarg ustny

Na dzierżawę nieruchomości gruntowej na cele eksploatacyjne – eksploatacji kruszywa naturalnego – stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, położonej w gminie Dzierzgoń, obręb ewidencyjny Dzierzgoń, oznaczonej jako część działki nr 806/2 o całkowitej powierzchni 11,742 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr KW GD2I/00010881/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wymienionej działki z przeznaczeniem na eksploatację kruszyw naturalnych.

1. Umowa na dzierżawę na cele eksploatacyjne gruntu zostanie podpisana na czas oznaczony, na 3 lata. Dzierżawie podlega część działki 806/2 o pow. 7,0572ha, zaznaczona na - „Mapie terenu do użytkowania”, stanowiącej załącznik graficzny do ogłoszenia.
2. Czynsz dzierżawny składał się będzie z opłaty zmiennej stanowiącej iloczyn wydobytego kruszywa i stawki eksploatacyjnej uzyskanej w przetargu za 1 tonę wydobytego kruszywa, powiększonej o podatek VAT, płatnej wg stanu na dzień 30 czerwca każdego roku oraz wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. oraz opłaty stałej wynoszącej 4000 zł rocznie za jeden hektar, powiększonej o podatek VAT, płatny do 31 marca każdego roku.
3. Podstawą do ustalenia ilości wydobytego przez Dzierżawcę kruszyw w danym półroczu, o którym mowa w ust. 2, stanowić będzie informacja, o której mowa w art. 137 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r.,poz. 2126 ze zm.). Dodatkowo na koniec roku kalendarzowego Wydzierżawiający na własny koszt może zlecić obmiar geodezyjny sprawdzający poprawność przedłożonych informacji.
4. Rozbieżności wynikające z obmiaru geodezyjnego oraz z informacji przedłożonych przez Dzierżawcę będą podlegały niezwłocznemu rozliczeniu oraz uregulowaniu finansowemu. Czynsz dzierżawny realizowany będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu do wglądu dokumentację geologiczną złoża udokumentowanego na terenie działki objętej przetargiem oraz innych dokumentów tj. projektu zagospodarowania złoża, planu ruchu zakładu górniczego, operatów ewidencyjnych zmian w zasobach w kolejnych latach eksploatacji.
6. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji złoża jest uzyskanie po podpisaniu umowy dzierżawy:
  - a. Koncesji na eksploatację złoża
  - b. Decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej
  - c. Decyzji o ustaleniu kierunku rekultywacji

- d. Decyzji zmieniającej przeznaczenie gruntu w ewidencji gruntów na grunty przeznaczone pod eksploatację
  - e. Innych niezbędnych pozwoleń, np. pozwolenie wodnoprawne na wydobycie kruszywa spod wody oraz pobór wody dla celów technologicznych, jeśli takie są wymagane przepisami prawa.
7. Rozpoczęcie eksploatacji złoża powinna nastąpić w czasie nie dłuższym niż 12 miesięcy po podpisaniu umowy, przy czym Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty opłaty stałej od dnia zawarcia umowy.
8. Przetargowi podlega zmienna stawka eksploatacyjna.

**Wywoławcza stawka eksploatacyjna za 1 tonę wydobytego kruszywa wynosi 1,00 zł.** Minimalna wysokość postąpienia wynosi 5 groszy.

Do wylicytowanej stawki doliczony będzie podatek VAT.

9. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie:
- a) informacji o przystępującym do przetargu zawierającej dane adresowe, NIP, REGON, dane kontaktowe (tef. fax, e-mail)
  - b) zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu ze składkami,
  - c) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o uregulowaniu wszystkich płatności,
  - d) zaświadczenia z Urzędu Gminy o niezaleganiu z opłatami z tytułu podatków należnych Gminie
  - e) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.

Zaświadczenia wymienione w pkt a-e powinny być datowane nie wcześniej niż 30 dni przed przetargiem.

- f) dowodu opłaty wadium w wysokości 20 000 zł na rachunek Gminy Dzierżgoń - BS Nr 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku najpóźniej do dnia 6 marca 2018 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty stałej stanowiącej składową czynszu za dzierżawę. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium niezwłocznie zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu lub unieważnieniu postępowania na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata lub inny rachunek wskazany na piśmie przez uczestnika. Wadium zostanie pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek uczestnika.

Wadium uczestnika, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz Gminy, w przypadku gdy uczestnik ten odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub też gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika.

Gmina niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek uczestnika, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

g) deklaracji o:

- przyjęciu projektu umowy dzierżawy bez zastrzeżeń,
- nieprzystąpieniu do eksploatacji przed czasowym wyłączeniem gruntu z produkcji leśnej, uzyskaniem koncesji, decyzji określającej kierunek rekultywacji, decyzji zmieniającej przeznaczenie gruntu na cele wydobywcze w ewidencji gruntów, pozwoleń wodnoprawnych oraz innych wymaganych.

10. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Gminy najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu (pokój nr 9)
11. Jako zabezpieczenie należności wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiąże się do dostarczenia w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy gwarancji ubezpieczeniowej udzielonej na czas trwania umowy do kwoty 50 000 zł, na podstawie której ubezpieczenie zagwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić na rzecz Gminy Dzierzgoń kwotę do łącznej sumy 50 000 zł na pierwsze wezwanie Gminy Dzierzgoń, bez względu na jakikolwiek sprzeciw ze strony Dzierżawcy w przypadku otrzymania pisemnego żądania Wydzierżawiającego stwierdzającego, że Dzierżawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź też naruszył postanowienia umowy. Wezwanie do wypłaty środków na rzecz Gminy będzie poprzedzone pisemnym wezwaniem Dzierżawcy do wykonania postanowień umowy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego. W przypadku braku działań ze strony Dzierżawcy Gmina podejmie środki zmierzające do wykonania zapisów niniejszego punktu.
12. Przetarg odbędzie się dnia **7 marca 2018 o godzinie 14:00** w siedzibie Gminy Dzierzgoń, Plac Wolności 1, pokój nr 8 (sala narad)
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu stosownie do przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm.)
14. Częścią integralną ogłoszenia jest wzór umowy na dzierżawę gruntu stanowiący Załącznik do niniejszego ogłoszenia. Treść oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu pok. 19, 27.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.
2. umieszczenie na stronie internetowej. [bip.dzierzgon.pl](http://bip.dzierzgon.pl)

BURMISTRZ DZIERZGONIA

  
Elżbieta Domańska

**UMOWA nr.....**  
**zawarta w dniu .....**

Pomiędzy:

Gminą Dzierzgoń  
82 – 440 Dzierzgoń, Plac Wolności 1  
Reprezentowaną przez Elżbietę Domańską – Burmistrza Dzierzgonia,

zwanym w dalszej części Umowy „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”,

a

.....  
Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....  
Z siedzibą: .....

zwanym w dalszej części umowy „**DZIERŻAWCĄ**”,

Stosownie do uchwały Nr XIX/163/2004 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 września 2004r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Dzierzgoń oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 2 sierpnia o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

**§1.**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Dzierzgoń, o numerze ewidencyjnym 806/2, o całkowitej powierzchni 11,7242 ha, która posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KW GD21/00010881/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie. Przedmiotem dzierżawy jest część działki ewidencyjnej nr 806/2 o powierzchni 7,0572 ha, zaznaczonej na „Mapie terenu do użytkowania” stanowiącej załącznik graficzny do umowy.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że:
  - działka nr 806/2 jest niezabudowana, stanowi jego własność i jest elementem składowym majątku Gminy Dzierzgoń,
  - nie istnieją żadne roszczenia osób trzecich związane z posiadaniem czy prawem własności nieruchomości (w szczególności, że działka nie jest dzierżawiona), ani żadne obciążenia finansowe,

- nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie sądowe o zasądzeniu świadczenia bądź też mogące wywołać skutki prawne względem osoby trzeciej
- 3. Dzierżawca został wyłoniony w procedurze przetargu nieograniczonego, który odbył się dnia ..... w siedzibie Gminy Dzierżoń.
- 4. Dzierżawca spełnił wymagane warunki określone przez Wydierżawiającego w ogłoszeniu o przetargu.
- 5. Dzierżawca zobowiązuje się wypełnić pozostałe zapisy wynikające z treści ogłoszenia o przetargu po podpisaniu umowy.
- 6. Wydierżawiający z dniem ..... wydierżawia na okres 3 lat, to jest do dnia ..... część działki ewidencyjnej nr 806/2 o powierzchni 7,05272 ha , położoną w obrębie ewidencyjnym Dzierżoń, o której mowa w ust. 1, z prawem poszukiwania, rozpoznawania występowania kopalin, jak i ich wydobywania oraz pobierania pożytków w postaci zużywania kopalin na potrzeby własne lub ich sprzedaży innym odbiorcom, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

## §2.

1. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości wynikające z przepisów prawa, a w szczególności wynikające z przepisów o ochronie gruntów oraz przepisów o ochronie środowiska oraz prawa geologicznego i górniczego i że będzie użytkował przedmiot dzierżawy stosownie do tych ograniczeń.
2. Podstawowym ograniczeniem użytkowania nieruchomości są granice działki ewidencyjnej. Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar działki nr 806/2, która jest objęta umową.
3. Badania i poszukiwania kopalin, oraz eksploatacji złoża i pobierania z tego tytułu pożytków, Dzierżawca dokona we własnym zakresie i na własny rachunek.
4. Dzierżawca przed przystąpieniem do eksploatacji złoża udokumentowanego na działce nr 802 przedstawi Wydierżawiającemu:

stosowne zaświadczenia potwierdzające

- stosowne zaświadczenia potwierdzające zmianę klasyfikacji gruntu z obecnie widniejących Ls – las i N – nieużytek, na K – kopalina,
- zezwolenie na czasowe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej dla obszaru objętego oznaczeniem Ls – lasy,
- Plan Ruchu Zakładu Górniczego zatwierdzony decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku,
- decyzję określającą kierunek rekultywacji nadaną przez Starostwo Powiatowe w Sztumie,
- - koncesję na eksploatację złoża,
- inne niezbędne pozwolenia, np. pozwolenie wodnoprawne na wydobycie kruszywa spod wody oraz pobór wody dla celów technologicznych, jeśli takie są wymagane przepisami prawa z uwagi na czynności Dzierżawcy.



### §3.

1. Strony umowy ustalają, iż czynsz z tytułu dzierżawy składać się będzie z dwóch części:
  - a/ części zmiennej liczonej, jako iloczyn wydobytej kopaliny liczony w tonach i stawki eksploatacyjnej dla wydobytego kruszywa, określonej w przetargu, powiększonej o podatek VAT
  - b/ części stałej liczonej, jako iloczyn stawki czynszu dzierżawnego i powierzchni dzierżawionej działki liczonej w ha. Tak ustalony czynsz powiększony będzie o podatek VAT.
2. Część czynszu dzierżawnego, o której mowa w ust. 1 pkt. b/ wynosi 4000 zł netto za 1 hektar rocznie. Do kwoty należy doliczyć podatek VAT.
3. Ustalona w przetargu stawka eksploatacyjna, o której mowa w ust. 1 pkt a/ wynosi netto ..... zł za tonę wydobytej kopaliny. Do kwoty należy doliczyć podatek VAT.
4. Za wydobytą kopalinę podlegającą opłacie dzierżawnej zgodnie z ust. 1 pkt a/ uznaje się każdą odspojoną od calizny złoża, która wpływa na powiększenie wyrobiska górniczego nawet jeżeli wydobyta kopalina będzie stanowiła magazyn wewnętrzny zakładu górniczego.
5. Podstawą naliczenia części czynszu, o której mowa w ust. 1 pkt a/ za wydobytą kopalinę będzie informacja składana przez Dzierżawcę o należnej opłacie eksploatacyjnej ze stanem wydobywania na dzień 30 czerwca każdego roku oraz ze stanem na 31 grudnia każdego roku.
6. Prawdliwość podanej wielkości wydobywania podlegającej opłacie dzierżawnej za wydobytą kopalinę Wydierżawiający będzie kontrolował poprzez porównanie tych wielkości z opracowanym operatem ewidencyjnym zmian w zasobach złoża na koniec każdego roku. Dzierżawca ma obowiązek przedłożenia do wglądu opracowany operat ewidencyjny. Dodatkowo Wydierżawiający może na własny koszt zlecić wykonanie mapy sytuacyjno wysokościowej dzierżawionej działki. Pomiar taki będzie wykonany po uprzednim powiadomieniu Dzierżawcy oraz na zasadach określonych przez służby zakładu górniczego przy zachowaniu wszystkich zasad bezpieczeństwa.
7. Stała część czynszu dzierżawnego, której mowa w ust. 1 pkt b/, jest płatna do dnia 31 marca każdego roku z góry. Dzierżawca wnosi czynsz dzierżawny za cały rok za dzierżawiony obszar objęty umową, czyli za 7,0572 ha. Obowiązek zapłaty części stałej czynszu powstaje z chwilą zawarcia umowy.
8. Część zmienna czynszu dzierżawnego, której mowa w ust. 1 pkt a/, będąca wynikiem odpowiadającym wielkości wydobytej kopaliny w okresie rozliczeniowym i stawki za 1 tonę wydobytej kopaliny podanej w pkt. 3 niniejszego paragrafu będzie płatna w terminach odpowiadających opłacie eksploatacyjnej za wydobytą kopalinę, wynikającą z ustawy Prawo geologiczne i górnicze, czyli do końca 31 lipca każdego roku za okres wydobywania od stycznia do końca czerwca bieżącego roku oraz do 31 stycznia każdego roku za okres wydobywania od lipca do końca grudnia roku poprzedniego.

9. Wszelkie należności z tytułu umowy dzierżawy należy wносить na konto Gminy Dzierzgoń w Banku Spółdzielczym Dzierzgoń nr 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010
10. Niezapłacone w terminie należności za dzierżawę będą podlegały przymusowemu ściąganiu wraz z odsetkami w drodze postępowania egzekucyjnego.
11. Strony ustalają, że Dzierżawca będzie ponosił we własnym zakresie, oprócz czynszu na rzecz Wydierżawiającego, inne opłaty i zobowiązania wymagane prawem a związane z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością na gruntach będących przedmiotem umowy dzierżawy. Dotyczy to w szczególności podatku od nieruchomości płatnego do Gminy Dzierzgoń.

#### §4.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie lub swojemu przedstawicielowi prawo wstępu na teren dzierżawy w obecności Dzierżawcy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
2. W przypadku uniemożliwienia wykonania wyżej opisanego obowiązku przez Dzierżawcę, Wydierżawiający może po dwukrotnym wezwaniu rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

#### §5.

1. Dzierżawca jest obowiązany przed przystąpieniem do eksploatacji przedstawić dokument określający kierunek rekultywacji po eksploatacji kopaliny na działce będącej przedmiotem dzierżawy.
2. Zabiegi rekultywacyjne będą przeprowadzane zgodnie z zatwierdzonym kierunkiem oraz innymi wymaganymi dokumentami (plan ruchu likwidowanego zakładu górniczego, projekt techniczny rekultywacji).
3. Rekultywacja będzie prowadzona na bieżąco w miejscach gdzie udokumentowana kopalina zostanie wyeksploatowana. W przypadku nie wyeksploatowania złoża przed zakończeniem umowy Dzierżawca zobowiązany jest do przeprowadzenia jego rekultywacji do dnia zakończenia umowy.
4. Rekultywację uznaje się za zakończoną po wydaniu przez właściwy organ administracyjny ostatecznej decyzji o uznaniu rekultywacji za zakończoną.
5. Nie wykonywanie obowiązku rekultywacyjnego przez Dzierżawcę lub wykonywanie jej w sposób nienależyty, bądź też nie rekultywowanie na bieżąco obszarów złoża już wydobytych, będzie skutkowało uruchomieniem zabezpieczenia o którym mowa w § 8 złożonego przez Dzierżawcę w celu zlecenia wykonania rekultywacji osobie trzeciej na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

6. Dzierżawca wyraża zgodę na wykonanie zastępcze rekultywacji w przypadkach określonych w ust. 5 bez upoważnienia sądu.
7. Dzierżawca ma obowiązek wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego po wykonanym uprzednio obmiarze sytuacyjno - wysokościowym rekultywowanego obszaru.

#### §6.

1. Dzierżawca wykonujący prawo użytkowania tj. używający i pobierający korzyści, zobowiązany jest spełnić wymogi i obowiązki przewidziane prawem tak w zakresie eksploatacji złoża kopaliny, jak też w zakresie jego zabezpieczeń i likwidacji, w tym eksploatacji złoża na podstawie aktualnej koncesji wymaganej prawem oraz wymagań wynikających z prawa geologiczno – górnictwa, jak również rozporządzeń regulujących działalność wydobywczą zarówno w zakresie geologii, górnictwa, ochrony środowiska jak i bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Za naruszenia przepisów prawa przez Dzierżawcę Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności.

#### §7.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku gdy Dzierżawca będzie korzystał z terenu niezgodnie z jego przeznaczeniem lub w inny sposób naruszy ustalenia zawarte w niniejszej umowie, w szczególności:

1. W przypadku oddania do korzystania (wynajęcie, wydierżawienie, użyczenie i inne) przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. W przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą całego czynszu dzierżawnego lub jednej z części składowych czynszu, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt a i b, za wydobytą kopalinę ponad 30 dni po upływie terminu płatności określonego w § 3 ust. 7 i 8 umowy.
3. Dzierżawca nie rozpocznie eksploatacji kopaliny na dzierżawionej działce w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku utraty przez Dzierżawcę prawa do wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie, w szczególności w wyniku decyzji administracyjnych dotyczących koncesji na wydobywanie kopaliny i wyłączenia gruntów z produkcji.
5. W przypadku upadłości lub likwidacji Dzierżawcy.
6. Nie przedłożeniu Wydierżawiającemu dokumentu o którym mowa w § 8 ust. 1 oraz w pkt. 11 ogłoszenia o przetargu, przy czym przed odstąpieniem od umowy Wydierżawiający obowiązany jest wezwać Dzierżawcę do złożenia dokumentu i wyznaczyć w tym ich termin.

#### §8.

1. Dzierżawca tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego przekazuje mu gwarancję ubezpieczeniową na zasadach określonych w ogłoszeniu o przetargu i w



umowie.

2. W przypadku zaległości z zapłatą należności wynikających z zapisów niniejszej umowy przekraczających okres 30 dni oraz w przypadku naruszeń zapisów §5 niniejszej umowy dotyczących działań rekultywacyjnych, Wdzierżawiający uruchomi gwarancję ubezpieczeniową złożoną przez Dzierżawcę.

#### **§ 9.**

1. W okresie 30 dni od zakończenia umowy Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt z dzierżawionego terenu wszystkich obiektów i maszyn, pozostawiając grunt wolny. Przez zakończenie umowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim rozumie się rozwiązanie umowy wskutek upływu okresu na który była zawarta, lub wcześniejsze rozwiązanie wskutek wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Dzierżawcę warunku określonego w pkt. 1 Wdzierżawiający wykona usunięcie obiektów i maszyn we własnym zakresie obciążając kosztami Dzierżawcę. Koszty o których mowa w powyższym zdaniu Wdzierżawiający może potrącić ze złożonej gwarancji bankowej.

#### **§10.**

Wszystkie spory, które mogą powstać w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wdzierżawiającego.

#### **§11.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane w formie aneksu pisemnego za zgodą obu stron.

#### **§12.**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wdzierżawiający:**

**Dzierżawca**

Dzierżgoń .....r.

# Mapa terenu do wydzierżawienia

## Skala 1:2000

### Powierzchnia 7,0572 ha

Obszar Dzierzgon  
działka 806/2

