

Uchwała Nr XXV /263 / 09
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 24 kwietnia 2009r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń przy ul. Słonecznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, zm: Dz. U. z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 nr 45, poz.319, nr 225, poz.1635, z 2008r. nr 123, poz. 803, nr 199, poz.1227, nr201, poz.1237, nr 220, poz.1413)) oraz art. 18 ust .2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003r. nr 80, poz.717, nr 162, poz.1568, z 2004r. nr 102, poz.1055, nr 116, poz.1203, nr 167, poz.1759, z 2005r. nr 172, poz.1441, nr 175, poz.1457, z 2006r. nr 17, poz.128, nr 181, poz.1337, z2007r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz.974, nr 173, poz. 1218, z 2008r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458)) na wniosek Burmistrza Dzierzgonia:

Rada Miejska w Dzierzgoniu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dzierzgoń i uchwała:

§1

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dzierzgoniu nr XXXVII/334/06 z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń, uchwała się Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu miasta Dzierzgoń, obejmujący obszar o powierzchni ok. 6,30 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem do uchwały, zlokalizowany przy ul. Słonecznej.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
 - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
 - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag – załącznik nr 2;
 - 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury, objętej zadaniami własnymi – załącznik nr 2.

§2

1. **Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące tereny urbanistyczne i tereny dróg:**
 - 1) Tereny urbanistyczne:
 - a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej: **01.MN, 02.MN, 03.MN, 04.MN;**
 - b) Tereny zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej : **05.MN/U;**
 - c) Tereny zieleni - **06.ZP;**

d) Tereny infrastruktury technicznej: **07.T**;

2) Tereny dróg:

a) Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne **08.KDW, 09.KDW, 10.KDW**;

b) Tereny komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy **11.KDX**.

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w tekście i załączniku graficznym:

- 1) **budynek główny** – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
- 2) **budynek pomocniczy** – budynek związany z obsługą funkcji podstawowej, uzupełniającej lub pomieszczenia techniczne oraz garaż na samochód osobowy. Standard zabudowy budynków gospodarczych nie może odbiegać od standardów zastosowanych w budynkach głównych;
- 3) **funkcja podstawowa** – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmująca co najmniej 51% łącznej powierzchni terenu urbanistycznego;
- 4) **funkcja uzupełniająca** - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 50% powierzchni terenu;
- 5) **dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych** – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych;
- 6) **kąt nachylenia dachu** - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
- 7) **obowiązująca linia zabudowy** – oznacza konieczność zlokalizowania minimum 70% frontu budynku w tej linii, z możliwością cofnięcia pozostałej części pierzei, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 9) **powierzchnia zabudowy** – jest to stosunek powierzchni zabudowy wyrażony w procentach, do całkowitej powierzchni nieruchomości;
- 10) **powierzchnia utwardzona** – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 11) **wysokość zabudowy** - jest to wymiar określający zewnętrzny gabaryt obiektów, mierzony od naturalnej warstwy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów.

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

- a) nie ustala się;

2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 1) należy zachować istniejące zadrzewienia, zachowaniu podlegają również istniejące rowy melioracyjne;
- 2) wszystkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać się w granicach własności nieruchomości;
- 3) na obszarze planu znajdują się tereny o dużych spadkach terenu – krawędzie wysoczyzn o dużych deniwelacjach terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały) dla których ustala się:
 - a) ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemi w przypadku projektowania zabudowy na tych terenach należy wykonać badania geologiczne potwierdzających możliwość lokalizacji zabudowy;
 - b) w przypadku stwierdzenia możliwości występowania osuwania się mas ziemnych należy przewidzieć w projekcie środki techniczne zabezpieczające przed ich osuwaniem;
 - c) należy zminimalizować przekształcenia rzeźby terenu do minimum;
 - d) nie dopuszcza się wprowadzania zmian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie (należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń w tym zmianą spływu wód powierzchniowych)

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Dopuszcza się lokalizacje nowej zabudowy po uzbrojeniu w podstawowe media tj. prąd, wodę oraz kanalizację;

1) Zaopatrzenie w wodę.

- a) tereny istniejącej zabudowy są zaopatrzone w wodę z wodociągu komunalnego;
- b) nowe tereny budowlane będą zaopatrzone w sieci wodociągowe, poprowadzone zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym zaopatrzenia poprowadzone w liniach rozgraniczających dróg;
- c) w razie potrzeby możliwe jest lokalizowanie infrastruktury wodociągowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- d) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki, do potrzeb infrastruktury i budowli z nimi związanych;

2) Zaopatrzenie w energię.

- a) tereny istniejącej zabudowy są zaopatrzone w energię z istniejącej sieci niskiego napięcia;
- b) nowe sieci energetyczne i przyłączenia należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) w miarę możliwości nowe sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg lokalnych i wewnętrznych;
- d) w razie potrzeby możliwe jest lokalizowanie infrastruktury energetycznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- e) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej działki, do potrzeb infrastruktury i budowli z nimi związanych,

- f) przez teren opracowania przebiega linia średniego napięcia SN, wskazane jest przebudowanie sieci w celu eliminacji kolizji z zabudową;
- g) możliwe jest lokalizowanie transformatorów nastupowych, w ramach potrzeb w oparciu o sieć SN – transformatory należy zlokalizować w liniach rozgraniczających dróg lub działkach dla nich wydzielonych

3) Zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w ciepło:

- a) obszar opracowania zostanie ujęty w aktualizacji projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Miasta Dzierzgoń oraz w planach rozwoju Pomorskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Gazu w Gdańsku;
- b) dla nowych obiektów, do czasu wykonania sieci zbiorczej, możliwe jest zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne niskoemisyjne systemy ogrzewania oparte na paliwach niskoemisyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) Gospodarka odpadami stałymi:

- a) odpady stałe z terenu opracowania, muszą być gromadzone w granicach władania nieruchomości i okresowo wywożone na składowisko odpadów wskazane przez Urząd Miejski na warunkach ustalonych przez zarządzającego wysypiskiem;

5) Odprowadzenie ścieków:

- a) tereny istniejącej zabudowy posiadają zbiorniki bezodpływowe;
- b) nowe tereny budowlane – do czasu rozbudowy gminnej kanalizacji zbiorczej dopuszcza się budowę lokalnej kanalizacji sanitarnej w postaci bezodpływowego, szczelnego zbiornika na nieczystości sanitarne pod warunkiem okresowego oczyszczania przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Wyklucza się możliwość realizacji lokalnej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- c) po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować;
- d) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;
- e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg lokalnych lub wewnętrznych;
- f) pozostałe wody opadowe należy zagospodarować w granicach własności działki;
- g) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;

6) Zaopatrzenie w inne sieci:

- a) dopuszcza się lokalizację sieci telefonicznej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- b) dopuszcza się lokalizację i rozbudowę sieci telewizji kablowej w postaci kabla podziemnego w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządzającego drogami;
- c) dopuszcza się budowę innych sieci podziemnych w liniach rozgraniczających dróg pod warunkiem braku kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- d) dopuszcza się indywidualne sieci telewizyjne w odbiorze satelitarnym;
- e) nie dopuszcza się lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych, dopuszcza się rozbudowę anten w oparciu o istniejący maszt;

4. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

- a) podział na nowe działki budowlane zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały z tolerancją powierzchni działki do 5%;
- b) dopuszcza się wydzielenie niezbędnej wielkości działki pod obsługę infrastruktury technicznej;

2) Układ komunikacyjny:

- a) nadrzędny układ komunikacyjny stanowią: droga powiatowa nr 3114G Dzierzgoń – Mikołajki – skomunikowanie działek przyległych do drogi należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- b) wszelkie inwestycje związane z drogami układu nadrzędnego (tj. budowa nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wymagających zjazdów, budowa infrastruktury w tym nawierzchni chodników i ścieżek rowerowych, nowych podłączeń do dróg układu nadrzędnego) muszą być uzgodnione z odpowiednim zarządcą drogi;
- c) układ pomocniczy stanowią drogi wewnętrzne (KDW) - dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w ramach poszczególnych terenów (zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały); stan prawny dróg wewnętrznych, wydzielanych na terenie planu, powinien zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych – dozwolony jeden wjazd na działkę;
- d) w liniach rozgraniczających ulic należy przewidzieć lokalizację hydrantów przeciwpożarowych;

Rozdział II

§ 4. Dla terenów urbanistycznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

01.MN; 02.MN; 03.MN; 04.MN	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>b) funkcje uzupełniające: usługi i handel</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi;</p> <p>b) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków nie spełniających zapisów planu;</p> <p>c) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w budynku mieszkalnym do 30% powierzchni użytkowej budynku o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowany jak dla zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>d) budynek główny jako obiekt wolnostojący;</p> <p>e) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;</p> <p>f) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek;</p> <p>g) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.000 m²;</p> <p>3) Wskaźniki urbanistyczne:</p> <p>a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30%;</p> <p>b) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków głównych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;</p> <p>c) dopuszczalna wysokość zabudowy pomocniczej, licząc od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 7,0m;</p> <p>d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;</p> <p>e) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m dla budynku głównego;</p> <p>f) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;</p> <p>g) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelii lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach;</p> <p>h) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;</p>
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> i) dopuszczalne kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35⁰ - 45⁰; j) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu; k) obowiązująca linia zabudowy w odległości odpowiednio 6,0m lub 8,0m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1; l) obowiązująca linia zabudowy od linii rozgraniczających z drogą wojewódzką w odległości 20,0m od krawędzi drogi wojewódzkiej i powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1; m) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały; n) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi dojazdowe lub wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę; o) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie , dodatkowo dla usług 2 mp; p) powierzchnia biologicznie czynna – min 60%;
<p>05. MN/U</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie: <ul style="list-style-type: none"> a) funkcja podstawowa: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa o uciążliwościach spełniających wymogi jak dla zabudowy mieszkaniowej b) funkcje uzupełniające: nie ustala się 2) Ogólne warunki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi; b) dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej w budynku pomocniczym lub na parterze budynku głównego, o uciążliwościach i poziomie hałasu dostosowanym jak dla zabudowy mieszkaniowej; c) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.000 m²; 3) Wskaźniki urbanistyczne: <ul style="list-style-type: none"> a) budynek główny jako obiekt wolnostojący; b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący; c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową; d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego: maksymalnie 9,0m; od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego; e) dopuszczalna wysokość budynku pomocniczego, licząc od

- poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 7,0m;
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
 - g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru budynku głównego: 0,60m;
 - h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
 - i) w kolorystyce elewacji należy zastosować kolory stonowane, w odcieniach ciepłych pastelów lub elewację z elementami drewna lub cegły, nie dopuszcza się stosowania sidingu PCV oraz tynków w nasyconych kolorach;
 - j) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
 - k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów wszystkich budynków: 35° - 45° ;
 - l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
 - m) obowiązująca linia zabudowy w odległości 20,0 m od krawędzi drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
 - n) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
 - o) obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi lokalne i wewnętrzne (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), dopuszcza się jeden wjazd na jedną działkę;
 - p) wymagane miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji - w ramach własnej nieruchomości nie mniej niż 1mp/ 1 mieszkanie oraz 1mp na każde 100m² Pu;
 - q) powierzchnia biologicznie czynna – min 60%;

<p>06.ZP</p>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) funkcja podstawowa: tereny zieleni</p> <p>b) funkcje uzupełniające: infrastruktura techniczna</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a) zakaz zabudowy kubaturowej;</p> <p>b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu;</p> <p>c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej;</p> <p>d) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, rowerowych itp.;</p> <p>3) Wskaźniki urbanistyczne:</p> <p>a) Powierzchnia biologicznie czynna – min 95%</p>
<p>07.T</p>	<p>1) Przeznaczenie:</p> <p>a) funkcja podstawowa: tereny infrastruktury technicznej – stacja bazowa telefonii komórkowej</p> <p>b) funkcje uzupełniające: infrastruktura techniczna</p> <p>2) Ogólne warunki urbanistyczne:</p> <p>a) adaptuje się istniejący maszt telefonii komórkowej wraz z urządzeniami i infrastrukturą;</p> <p>b) dopuszcza się wykorzystanie masztu na lokalizację nowych urządzeń telekomunikacyjnych;</p> <p>3) Wskaźniki urbanistyczne:</p> <p>a) wysokość masztu – nie większa niż istniejąca,</p> <p>b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 20 % powierzchni działki;</p> <p>c) powierzchnia utwardzona – maksymalnie 70% powierzchni działki;</p>

§ 5. Dla obszarów o funkcji – **komunikacja**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

08.KDW, 09.KDW; 10.KDW	1) Przeznaczenie: a) funkcja podstawowa : droga wewnętrzna; b) funkcje uzupełniające : infrastruktura techniczna; 2) Ogólne warunki urbanistyczne: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m; b) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m; c) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg; d) ustala się klasę drogi – droga wewnętrzna;
11.KDX	1) Przeznaczenie: a) funkcja podstawowa : ciąg pieszo-rowerowy b) funkcje uzupełniające : infrastruktura techniczna; 2) Ogólne warunki urbanistyczne: a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – min 3,0m; b) możliwe jest przeprowadzenie infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg;

§ 6

1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu na załączniku graficznym nr 1 są następujące oznaczenia:
 - 1) oznaczenia ogólne;
 - 2) funkcje terenów;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy.

Rozdział III

Przepisy końcowe

- § 7. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
06. ZP, 07.T	0%
01.MN, 02.MN, 03.MN, 04MN, 05.MN/U	30%
08.KDW, 09.KDW, 10.KDW, 11KDX	Nie dotyczy

- § 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

- § 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady