

BURMISTRZ DZIERZGONIA

**Plac Wolności 1,
82-440 Dzierzgoń**

OGŁASZA

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny

Na dzierżawę nieruchomości gruntowej na cele eksploatacyjne – eksploatacji kruszywa naturalnego – stanowiącej własność Miasta i Gminy Dzierzgoń, położonej w gminie Dzierzgoń, obręb ewidencyjny Dzierzgoń, oznaczonej jako część działki nr 802 o powierzchni 5,7929 ha, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr KW GD2I/00010881/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie.

Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wymienionej działki z przeznaczeniem na eksploatację kruszyw naturalnych.

1. Umowa na dzierżawę na cele eksploatacyjne gruntu zostanie podpisana na czas oznaczony, na 3 lata. Dzierżawie podlega część działki o pow. 5,7929ha ,
2. Czynnosc dzierżawny składał się będzie z opłaty zmiennej stanowiącej iloczyn wydobytego kruszywa i stawki eksploatacyjnej uzyskanej w przetargu za 1 tonę wydobytego kruszywa, powiększonej o podatek VAT, płatnej wg stanu na dzień 30 czerwca każdego roku oraz wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku. oraz opłaty stałej wynoszącej 4000 zł rocznie za jeden hektar, powiększonej o podatek VAT, płatny do 31 marca każdego roku.
3. Podstawą do ustalenia ilości wydobytego przez Dzierżawcę kruszyw w danym półroczu, o którym mowa w ust. 2, stanowić będzie informacja, o której mowa w art. 137 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r.,poz. 1131 ze zm.). Dodatkowo na koniec roku kalendarzowego Wydzierżawiający na własny koszt może zlecić obmiar geodezyjny sprawdzający poprawność przedłożonych informacji.
4. Rozbieżności wynikające z obmiaru geodezyjnego oraz z informacji przedłożonych przez Dzierżawcę będą podlegały niezwłocznemu rozliczeniu oraz uregulowaniu finansowemu. Czynnosc dzierżawny realizowany będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu do wglądu dokumentację geologiczną złoża udokumentowanego na terenie działki objętej przetargiem oraz innych dokumentów tj. projektu zagospodarowania złoża, planu ruchu zakładu górniczego, operatów ewidencyjnych zmian w zasobach w kolejnych latach eksploatacji.
6. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji złoża jest uzyskanie po podpisaniu umowy dzierżawy:
 - a. Koncesji na eksploatację złoża
 - b. Decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej
 - c. Decyzji o ustaleniu kierunku rekultywacji
 - d. Decyzji zmieniającej przeznaczenie gruntu w ewidencji gruntów na grunty przeznaczone pod eksploatację

- e. Innych niezbędnych pozwoleń, np. pozwolenie wodnoprawne na wydobycie kruszywa spod wody oraz pobór wody dla celów technologicznych, jeśli takie są wymagane przepisami prawa.
- 7. Rozpoczęcie eksploatacji złoża powinna nastąpić w czasie nie dłuższym niż 12 miesięcy po podpisaniu umowy, przy czym Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty opłaty stałej od dnia zawarcia umowy.
- 8. Przetargowi podlega zmienna stawka eksploatacyjna.

Wywoławcza stawka eksploatacyjna za 1 tonę wydobytego kruszywa wynosi 1,00 zł. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 5 groszy.

Do wylicytowanej stawki doliczony będzie podatek VAT.

- 9. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie:
 - a) informacji o przystępującym do przetargu zawierającej dane adresowe, NIP, REGON, dane kontaktowe (tef. fax, e-mail)
 - b) zaświadczenia z ZUS o niezaleganiu ze składkami,
 - c) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o uregulowaniu wszystkich płatności,
 - d) zaświadczenia z Urzędu Gminy o niezaleganiu z opłatami z tytułu podatków należnych Gminie
 - e) wypis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.

Zaświadczenia wymienione w pkt a-e powinny być datowane nie wcześniej niż 30 dni przed przetargiem.

- f) dowodu opłaty wadium w wysokości 20 000 zł na rachunek Gminy Dzierżoń - BS Nr 26 8310 0002 0000 0127 2000 0010 .Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku najpóźniej do dnia 28 sierpnia 2017 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty stałej stanowiącej składową czynszu za dzierżawę. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium niezwłocznie zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu lub unieważnieniu postępowania na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata lub inny rachunek wskazany na piśmie przez uczestnika. Wadium zostanie pomniejszone o koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek uczestnika.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w przypadku, gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje minimalnego postąpienia wyjściowej stawki eksploatacyjnej za tonę.

Wadium uczestnika, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz Gminy, w przypadku gdy uczestnik ten odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub też gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika.

Gmina niezwłocznie dokona zwrotu wadium na wniosek uczestnika, który wycofał

ofertę przed upływem terminu składania ofert.

g) deklaracji o:

- przyjęciu projektu umowy dzierżawy bez zastrzeżeń,
 - nieprzystąpieniu do eksploatacji przed czasowym wyłączeniem gruntu z produkcji leśnej, uzyskaniem koncesji, decyzji określającej kierunek rekultywacji, decyzji zmieniającej przeznaczenie gruntu na cele wydobywcze w ewidencji gruntów, pozwoleń wodnoprawnych oraz innych wymaganych.
10. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie pisemnej w sekretariacie Gminy najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem przetargu (pokój nr 9)
11. Jako zabezpieczenie należności wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiąże się do dostarczenia w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy gwarancji bankowej do kwoty 50 000 zł, na podstawie której Bank zagwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić na rzecz Gminy Dzierzgoń kwotę do łącznej sumy 50 000 zł na pierwsze wezwanie Gminy Dzierzgoń, bez względu na jakikolwiek sprzeciw ze strony Dzierżawcy w przypadku otrzymania pisemnego żądania Wydzierżawiającego stwierdzającego, że Dzierżawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź też naruszył postanowienia umowy. Wezwanie do wypłaty środków na rzecz Gminy będzie poprzedzone pisemnym wezwaniem Dzierżawcy do wykonania postanowień umowy w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego. W przypadku braku działań ze strony Dzierżawcy Gmina podejmie środki zmierzające do wykonania zapisów niniejszego punktu.
- 12 Przetarg odbędzie się dnia 30.08.2017 o godzinie 14:00 w siedzibie Gminy Dzierzgoń, Plac Wolności 1, pokój nr 8 (sala narad)
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu stosownie do przepisów art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 z późn. zm.)
14. Częścią integralną ogłoszenia jest wzór umowy na dzierżawę gruntu stanowiący Załącznik do niniejszego ogłoszenia. Treść oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Dzierzgoniu pok. 19 , 27.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez:

1. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu.
2. umieszczenie na stronie internetowej. bip.dzierzgon.pl

BURMISTRZ DZIERZGONIA


Elżbieta Bamańska

.....