

**UCHWAŁA NR XXVII/219/2017
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 29 marca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych
w Dzierzgoniu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 1579; Dz.U. z 2016 r., poz. 1948) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zmianami: Dz.U. z 2016 r., poz. 2260;) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Zawadzkiego w Dzierzgoniu obejmujących działki:

- a) Nr 788/5 o powierzchni 0,2067 ha
- b) Nr 788/6 o powierzchni 0,2095 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie prowadzi księgę wieczystą GD2I/00010880/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Przybysz

Uzasadnienie

Gmina Dzierzgoń jest właścicielem nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały. Są osoby chętne nabyciem tych nieruchomości.

Działki Nr 788/5 i 788/6 nie są objęte umową dzierżawy. Są osoby chętne do nabyciem tych nieruchomości. Wpływy ze sprzedaży przyczynią się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

Zgromadzono dokumentację niezbędną do zbycia przedmiotowych nieruchomości oraz określono ich wartość rynkową w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 23 grudnia 2016 r., która wynosi: działka Nr 788/5 - 26 230 zł., działka Nr 788/6 – 26 586 zł. Na tej podstawie zostanie ustalona cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości. W związku z powyższym uzasadnione jest przygotowanie niniejszego projektu uchwały.

Burmistrz Dzierzgonia

Elżbieta Domańska