

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr TI.272.31.2016

zawarta w Dzierzgoniu dnia

pomiędzy:

Gminą Dzierzgoń, ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń

(NIP: 579-20-69-701; REGON: 170747833)

zwaną w dalszej treści **Zamawiającym** – reprezentowaną przez:

Elżbietę Domańską – Burmistrza Dzierzgonia

przy kontrasygnacie - **Haliny Redlin – Skarbnika Gminy Dzierzgoń**

a

Firmą: z siedzibą

NIP.....; REGON:

zwaną w dalszej treści **Wykonawcą** - reprezentowanym przez:

.....

.....

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum^{*)} niżej wymienionych:

a) z siedzibą

NIP.....; REGON:

b) z siedzibą

NIP.....; REGON:

^{*)} dotyczy Konsorcjum

§ 1
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr TI.271.31.2016, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.:

Remont dachu na budynku DOK w Dzierzgoniu – etap 1

W ujęciu ogólnym na przedmiot zamówienia składa się wykonanie robót, związanych z wymianą pokrycia dachowego na budynku Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury przy ul. Krzywej 16 w Dzierzgoniu, wraz z niezbędną naprawą kominów, lukarn, opierzeń, instalacji odgromowej i orynnowania oraz elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami i przepisami. Inwestycja jest realizowana na działkach nr 311 i 312, obręb I - miasto Dzierzgoń i w przedmiotowym etapie 1, obejmuje swoim zakresem tylko połacie dachowe, zlokalizowane od strony wewnętrznego dziedzińca DOK, wg składowych elementów określonych poniżej:

Nr elem.	Nazwa elementu
1.1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
1.2	Instalacja odgromowa – demontaż i montaż
2	Prace remontowe
2.1	Kominy
2.2	Lukarny
2.3	Dach

2. Podstawowy zakres merytoryczny przedmiotu umowy określają:
- 1) Projekt budowlany remontu dachu Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury, autorstwa firmy: A.M. Nieruchomości Andrzej Marciniak, ul. 1-go Maja 4, 82-440 Dzierzgoń (Załącznik Nr 9 do SIWZ),
 - a) Przedmiar robót 6/08/2016/Etap I (załącznik nr 10 do SIWZ),
 - b) Specyfikacje techniczne (Załącznik Nr 11 do SIWZ)
 - c) Wyjaśnienia, uściślenia oraz informacje uzupełniające, uzyskane w trakcie formalnej procedury zapytań do SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że:
- a) ponosi pełną odpowiedzialność za ustalenia zawarte w dokumentach 2.a), 2.c) i 2.d)
 - b) dokumenty określone w ust. 2.b) stanowią materiał pomocniczy dla zgodnej z umową realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Na szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia składają się:
- a) roboty budowlane, określone w dokumentach zidentyfikowanych w ust. 2. - jako podstawowy zakres przedmiotu umowy oraz
 - b) prace i roboty towarzyszące podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy - związane z procesem budowlanym - określone w ust. 5.

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.:
Remont dachu na budynku DOK w Dzierzgoniu – etap 1

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

5. Prace i roboty towarzyszące podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy - związane z procesem budowlanym - to prace i roboty szczegółowo wyspecyfikowane w § 4. ust.1. pkt. p) nn. umowy.
Wymiar finansowy prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy uwzględniono w cenie umownej, a wymiar czasowy realizacji tych prac i robót uwzględniono w wymiarze czasowym realizacji składowych elementów przedmiotu zamówienia.
6. Zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy określa ofertowy Formularz cenowy, który jest syntetycznym odzwierciedleniem szczegółowego Kosztorysu ofertowego i kalkulacji cenowych, sporządzonych na bazie: dokumentów zidentyfikowanych w ust. 2. oraz istotnych warunków zamówienia określonych w SIWZ.
7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót dodatkowych, koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Przez roboty dodatkowe rozumieć należy roboty budowlane na wykonanie, których Zamawiający zdecydował się w trakcie realizacji przedmiotu umowy - tj. roboty, które:
 - nie zostały określone we wszystkich dokumentach zidentyfikowanych w ust.2.,
 - służą poprawie warunków funkcjonalno-użytkowych przedmiotu zamówienia w kontekście celu jakiego ma on służyć,
 - służą prawidłowemu i efektywnemu wykonaniu podstawowego przedmiotu zamówienia,
 - konieczność ich wykonania nie była wcześniej możliwa do przewidzenia,
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych nie można oddzielić od zamówienia podstawowego.

§ 2

**TERMINY I DODATKOWE UWARUNKOWANIA
REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Za termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia uważa się dzień podpisania niniejszej umowy
2. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca przejmie teren robót budowlanych w terminie **do** dni od dnia parafowania przez strony aktu nn. umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do **2016r.**, przy czym za termin zakończenia przedmiotu zamówienia rozumie się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych na zadaniu.
4. Strony umowy ustalają, że w trakcie trwających robót budowlanych, zostanie zagwarantowane bezkolizyjne i nieprzerwane funkcjonowanie Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury.

§ 3

UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO

1. Zamawiający ustanawia uczestników procesu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego:
 - a) pana/panią, jako koordynatora procesu inwestycyjnego, pełnomocnego przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) pana/panią, inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich niezbędnych branż technicznych,
 - c) pana/panią, autora/autorów dokumentacji projektowej, sprawującego nadzór autorski nad realizacją budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uczestnikiem procesu budowlanego, będzie kierownik budowy w osobie pana/pani::, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności w zakresie o nr wydane Decyzją, zarejestrowany w OIIB pod nr:....., a ponadto w stosownym zakresie, kierownicy robót branżowych.

§ 4

SZCZEGÓLNE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z:
 - dokumentacją projektową
 - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
 - istotnymi warunkami zamówienia określonymi w SIWZ
 - ofertą przetargową Wykonawcy
 - szczególnymi uwarunkowaniami nn. umowy
 - zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i normatywami technicznymi
 - ustaleniami stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego, dokonany formalnie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia
 - b) Bieżących i ścisłych kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego, o których mowa w §3. ust.1. nn. umowy, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy – polegających na

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych, mających wpływ na prawidłową, efektywną i bezpieczną realizację przedmiotu umowy.

- c) Realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, a określonych w §2. nn. umowy.
- d) Wykonania robót dodatkowych na zasadach określonych niniejszą umową.
- e) Zawiadamiania Zamawiającego o wadach, brakach i nieścisłościach w dokumentacji, zauważonych po jej otrzymaniu oraz w okresie realizacji przedmiotu umowy – w terminie do 7 dni od daty ich zauważenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, brakach i nieścisłościach w/w dokumentacji w przewidzianym terminie.
- f) Zawiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych jeżeli Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót przewidują ich odbiór techniczny - obowiązkowo dostępnymi środkami komunikowania (np. telefonicznie, faksem lub mailem) z wyprzedzeniem min. 48-godzinnym, umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru w dniu roboczym.
- g) Pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy i inspektorowi nadzoru, konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie do 7 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem komisijnego stwierdzenia zasadności ich wykonania, zakresu rzeczowo-finansowego oraz terminu realizacji wnioskowanych robót - czego wyrazem powinien być stosowny protokół konieczności wykonania tych robót, spisany przez strony procesu budowlanego, z jego obowiązkowym zatwierdzeniem przez Zamawiającego łącznie.
Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii – o zaistniałej sytuacji Wykonawca w trybie natychmiastowym powiadomi Zamawiającego korzystając ze wszystkich dostępnych mu na ten czas środków komunikowania oraz stosownym wpisem do dziennika budowy, z obowiązkowym wyjaśnieniem dotyczącym podjętych działań w tym temacie.
- h) Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz pozostałym uczestnikom procesu budowlanego.
- i) Pełnienia roli koordynatora robót realizowanych przez podwykonawców.
- j) Zgodnego współdziałania z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu terminowego, najlepszego i najefektywniejszego wykonania przedmiotu umowy.
- k) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
- l) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- m) Utrzymania roboty w dobrym stanie – tak w zakresie jakości jak i tempa, tj. z należytą troską i pilnością powinien zapewnić:
 - wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem technicznym o odpowiednim ilościowym stanie osobowym,
 - materiały i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości oraz wszystkie inne rzeczy (zarówno w charakterze tymczasowym jak i finalnym), niezbędne dla wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
- n) Bezpośredniego zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie gotowości do odbioru końcowego faktycznie wykonanego i przygotowanego do odbioru przedmiotu umowy.
- o) Ubezpieczenia budowy stosownie do § 8 ust. 3 i 4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć polisy ubezpieczeniowe na wezwanie Zamawiającego.
- p) Wykonania prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu umowy, tj.:
 - Zabezpieczenia budowy przed dostępem osób trzecich, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, łącznie z niezbędnym dozorem placu budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy.
 - Organizacji we własnym zakresie i na własny koszt terenu i zaplecza budowy, w tym: budowy i eksploatacji dróg tymczasowych i placów manewrowych, pomieszczeń socjalnych i biurowych, magazynów i placów magazynowych, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy i jej zaplecza oraz zrzutu/usunięcia ścieków sanitarnych i innych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - Utrzymania terenu budowy i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i terenu przyległego do terenu i zaplecza budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.:
Remont dachu na budynku DOK w Dzierzgoniu – etap 1

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

- Uporządkowania terenu i zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego - co zostanie odnotowane przez komisję odbiorową w stosownym protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zinwentaryzowanych lub nie zinwentaryzowanych urządzeń infrastruktury podziemnej lub naziemnej, bądź części tych urządzeń, w toku realizacji przedmiotu umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny.
 - Odtworzenie we własnym zakresie i na koszt własny zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy trwałych punktów osnowy geodezyjnej.
 - Praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu inwestycyjnego na środowisko w obrębie/wokół placu i zaplecza budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt:
 - niezbędnych wyłączeń, przełączeń i podłączeń obiektów i urządzeń istniejącej i nowobudowanej infrastruktury technicznej terenu oraz związanych z tymi działaniami uzgodnień ze stosownymi podmiotami i osobami
 - innych czynności specjalistycznych wymagających fachowej siły i wiedzy osób/podmiotów trzecich, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i jego efektywnego przekazania do użytkowania
 - Dokonania we własnym zakresie i na własny koszt czasowego zajęcia terenu osób trzecich pod roboty budowlano-montażowe.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) Wyczerpującego wyjaśniania Wykonawcy ewentualnych zawiłości dokumentacji projektowej oraz uzgadniania wszystkich kwestii merytorycznych, mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację przedmiotu umowy
 - b) Sprawnej i efektywnej koordynacji procesem inwestycyjnym umożliwiającej Wykonawcy wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób gwarantujący bezpieczną, bezkolizyjną i terminową realizację przedmiotu umowy.
 - c) Organizowania wg potrzeb kolegialnych narad koordynacyjnych stron procesu budowlanego.
 - d) Terminowego sprawdzania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych, nie później niż w ciągu 48 godzin dni roboczych, od daty ich formalnego zgłoszenia przez Wykonawcę i powzięcia wiadomości przez inspektora nadzoru. Wykonanie robót, o których mowa j/w, stwierdza inspektor nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy lub protokolem.
 - e) Sprawnego i terminowego przeprowadzenia procedur odbioru końcowego, zgodnie z zapisem zawartym w § 10 ust. 6.
 - f) Zapłaty Wykonawcy jego wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową.
 - g) Pokrycia kosztów robót koniecznych wykonanych przez Wykonawcę bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a których natychmiastowe wykonanie było niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, pod warunkiem że konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§ 5
MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w punkcie 1 powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, kompletować na bieżąco w dokumentach budowy przewidzianą prawem dokumentację dotyczącą:
 - przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i pomiarów,
 - odbiorów technicznych i międzyoperacyjnych,
 - wbudowywanych w trakcie procesu budowlanego: materiałów, wyrobów i urządzeń (tj.: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, dokumenty potwierdzające zgodność z Polską Normą, DTR itp.)i udostępnić ją do wglądu, na życzenie, zainteresowanym reprezentantom Zamawiającego, nadzoru inwestorskiego lub przedstawicielom stosownych instytucji kontrolnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest bezwarunkowo do skompletowania na czas odbioru końcowego stosownej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w punkcie 3 w postaci operatu kolaudacyjnego.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, tj. badań których nie przewiduje niniejsza umowa, dokumentacja projektowa oraz sztuka budowlana - to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w punkcie 5 okaże się, że zastosowane materiały, wyroby i urządzenia bądź wykonane roboty są niezgodne z umową - to

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, wyroby i urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, dokumentacją projektową i sztuką budowlaną - to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

7. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów, wyrobów i urządzeń sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.

§ 6

PODWYKONAWCY I WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych
Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane w SIWZ, Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zaleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
 - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane musi być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmian, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej warunków określonych w SIWZ, terminu zapłaty dłuższego niż określony w ust. 5 lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

- projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu w przypadkach o których mowa w pkt. 10, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 PLN.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 5 dni od dnia przesłania wezwania pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §9 umowy.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 17. Do zmian postanowień umów o dalsze podwykonawstwo, stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo
 18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie to, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
 20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
 21. Zasady dotyczące Podwykonawców, mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 22. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących umowę:
 - 1) Wykonawcy realizujący wspólnie umowę, są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
 - 2) Wykonawcy realizujący wspólnie umowę, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
 - 3) Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie
 - 4) Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
 - 5) W terminie 14 dni przed podpisaniem umowy, Wykonawcy realizujący wspólnie umowę przedłożą Zamawiającemu kopię porozumienia określającego: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z niniejszej umowy, wskazanie Pełnomocnika, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, w wysokości netto PLN (słownie złotych:), tj. w wysokości brutto (z podatkiem VAT): PLN (słownie złotych:).

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.:
Remont dachu na budynku DOK w Dzierzgoniu – etap 1

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

2. W cenie brutto ustalonej w ust. 1 uwzględniono odpowiedni podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień podpisania niniejszej umowy, w łącznej kwocie PLN (słownie złotych:).
3. Cena netto określona w ust. 1, jest ceną niezmienną w trakcie umownego okresu realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem jak w ust.5.
4. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu umowy określa ofertowy Formularz cenowy, stanowiący integralną część oferty przetargowej Wykonawcy, a tym samym nn. Umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność rozszerzenia jego zakresu rzeczowo - finansowego poprzez wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia, a ich wykonania Zamawiający nie był w stanie wcześniej przewidzieć na etapie formułowania zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje w tym zakresie uczestników procesu inwestycyjnego bez pisemnej akceptacji Zamawiającego będą bezskuteczne.

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto tj. kwotę **PLN** (słownie złotych:), w formie: (zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych i ofertą przetargową Wykonawcy)
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie odpowiednio:
 - a) 70% w ciągu 30 dni od daty protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - b) pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach i wysokościach (z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 13).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §2 ust.3 nn. umowy - w wysokości **0,1%** całkowitej wartości netto przedmiotu zamówienia określonej §7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, o którym mowa w §10 nn. umowy – w wysokości **0,1%** całkowitej wartości netto przedmiotu zamówienia określonej §7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości **200,00 PLN** za każdy dzień zwłoki,
 - d) rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości netto przedmiotu zamówienia określonej §7 ust.1 umowy,
 - e) za nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000,00 PLN za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 PLN za rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - g) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 14 dni, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 7 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy począwszy od 15-go dnia przerwy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie terminu płatności przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1 nn. umowy – w wysokości ustawowej.

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.:
Remont dachu na budynku DOK w Dzierzgoniu – etap 1

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z każdego sum należnych Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 10
ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiorowi końcowemu podlega cały przedmiot zamówienia. Odbiór końcowy ma na celu dokonanie oceny technicznej całego przedmiotu zamówienia, po ukończeniu robót i rozliczenie jego zakresu rzeczowo-finansowego oraz przejęcie produktu realizacji zamówienia w posiadanie i użytkowanie przez Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady robót budowlanych nadają się do usunięcia – może:
 - odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia lub
 - dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia,
 - b) jeżeli stwierdzone wady robót budowlanych nie nadają się do usunięcia, tj.:
 - w przypadku gdy wg Zamawiającego nie będą one limitować użytkowania przedmiotu umowy – może odebrać przedmiot umowy obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej – obliczonej jako prognoza trwałych kosztów użytkowania przedmiotu umowy obciążonego wadami ponad roczny prognozowany limit kosztów normalnego użytkowania przedmiotu umowy nie obciążonego wadamilub
 - w przypadku gdy wg Zamawiającego mogą one limitować użytkowanie przedmiotu umowy – może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w umownej realizacji robót.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad robót budowlanych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad robót budowlanych byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nie usunięcie nie będzie limitować użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis ust. 2 b) tiret pierwsze.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający z kolei zobowiązany jest w terminie do 14 dni roboczych od powzięcia wiadomości od Wykonawcy o usunięciu wad do przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego, na okoliczność której zostanie sporządzony stosowny protokół.
6. Odbiór końcowy będzie realizowany w terminie do 14 dni roboczych, od dnia powzięcia pisemnej wiadomości od Wykonawcy, o jego faktycznej gotowości do odbioru końcowego.
7. Na wniosek Wykonawcy komisja odbioru końcowego w składzie powołanym przez Zamawiającego dokona przeglądu i oceny całego przedmiotu zamówienia oraz sporządzi przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy stosowny do okoliczności protokół z odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 11
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7, odbędzie się w wyniku prawomocnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Podstawą formalno-prawną do wystawienia przez Wykonawcę stosownych faktur VAT na Zamawiającego i żądanie od niego wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia, będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego - sporządzony na bazie procedury określonej w § 9.
3. Faktura VAT z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu zamówienia, złożona będzie w postaci oryginału, wraz ze stosownym protokołem odbioru końcowego w siedzibie Zamawiającego.
4. Płatność należności Wykonawcy z tytułu rozliczenia końcowego przedmiotu umowy, ustala się **do** **dni** (..... **dni**) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia przez Zamawiającego, stosownej prawidłowo wystawionej faktury VAT.

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.:
Remont dachu na budynku DOK w Dzierzgoniu – etap 1

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

5. Płatność wynagrodzenia z tytułu przyjętej przez Zamawiającego faktury VAT, odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający będzie realizował na zasadach określonych w § 6 Umowy na konta bankowe Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Kwoty wypłacone Podwykonawcom na podstawie dokumentów wymienionych w ust 7, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. W przypadku, gdy Podwykonawca nie zafakturował żadnych robót w danym okresie rozliczeniowym, Wykonawca załączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające tę okoliczność, wówczas cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona Wykonawcy.
10. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia Podwykonawców o wystawieniu przez nich faktur VAT, na wszystkie wykonane przez nich roboty zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo.

§ 12
GWARANCJA

1. Okres gwarancji jakości na zrealizowany i odebrany przedmiot zamówienia określa się na **36 miesięcy**, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Przedmiotowa gwarancja dotyczy: zastosowanych technologii i wykonanych robót budowlano-montażowych oraz dostarczonych kompletnych produktów i urządzeń/zespołów urządzeń, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. Zamawiający, w okresie gwarancji będzie wyznaczał z 21-dniowym wyprzedzeniem terminy przeglądów gwarancyjnych. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający samodzielnie dokona przedmiotowych czynności. Z czynności przeglądów sporządzane będą stosowne protokoły przeglądów gwarancyjnych. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy podczas jego użytkowania w okresie gwarancji stosować się będzie procedury jak przy odbiorze końcowym, przy czym Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, w trybie określonym w ust. 3.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji w ustalonych protokołami terminach, Zamawiający dokona usunięcia zidentyfikowanych wad przedmiotu umowy samodzielnie lub zleci te czynności innemu wykonawcy, a kosztami tych robót obciąży Wykonawcę. Wykonawca przedmiotu umowy, zobligowany będzie je wyrównać Zamawiającemu koszt robót naprawczych, wykonanych samodzielnie przez Zamawiającego lub przez wynajętego przez niego innego wykonawcę, w terminie do 21 dni od daty przyjęcia stosownej faktury Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia na niego faktury, o której mowa jak wyżej - bez obowiązku parafowania jej odbioru.

§ 13
ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana istotnych postanowień umownych może dotyczyć okoliczności wymienionych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. w przypadku:
 - 1) Wystąpienia realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy.
 - 2) Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 3) Gdy zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy.
3. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza następującymi zmianami:
 - 1) Ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT, których ryzyko zmian ponosi Zamawiający. Wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.:
Remont dachu na budynku DOK w Dzierzgoniu – etap 1

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

- 2) Zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w przypadku, gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokością kosztów związanych ze zmianą wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę. Zobowiązuje się Wykonawcę do wykazania wpływu ww. zmian na koszty wykonania zamówienia. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie dokumenty i zestawienia, na podstawie których Zamawiający, po uprzednich negocjacjach z Wykonawcą, rozpatrzy zasadność wprowadzenia zmiany wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
4. Wprowadzenie zmian określonych powyżej, wymaga uzasadnienia ich konieczności, porozumienia stron oraz sporządzenia aneksu do umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
- a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz w przypadku nie zbilansowania przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotu umowy. Odstąpienie Zamawiającego od umowy lub jej części w powyższych przypadkach powinno nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b) w przypadku gdy firma Wykonawcy zawiesi działalność gospodarczą, postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje z przyczyn nieuzasadnionych przez okres dłuższy niż 30 dni roboczych, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, bez obowiązku zaspokajania jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tym związanych.
4. Poza przypadkami określonymi w ust.1÷3, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W przypadku odstąpienia od umowy któreś ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca, w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, w terminie do 30 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających te roboty.
 - d) Zamawiający dokona procedury odbioru robót przerwanych i zabezpieczających w terminie do 7 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości Wykonawcy o gotowości do odbioru tych robót.
 - e) Najpóźniej w dniu odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych i zabezpieczających, Wykonawca usunie urządzenia zaplecza budowy i opuści teren budowy, a Zamawiający przejmie teren budowy pod swój dozór.

§ 15

CESJE

1. Strony ustalają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie podlegają cesji bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu dotyczącego wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 16

SPORY

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REALIZACJĘ ZADANIA PN.:
Remont dachu na budynku DOK w Dzierzgoniu – etap 1

WZÓR DOKUMENTU – ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17
ODNIESIENIE PRAWNE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Kodeksu Cywilnego
- Ustawy Prawo zamówień publicznych
- Ustawy Prawo Budowlane

§ 18
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- **Załącznik Nr 1:** Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z uzupełnieniami i wyjaśnieniami określonymi w trakcie procedury przetargowej.
- **Załącznik Nr 2:** Kompletna oferta Wykonawcy

§ 19
EGZEMPLARZE UMOWY

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję wzór umowy bez zastrzeżeń

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

.....
pieczęć osoby upoważnionej i podpis