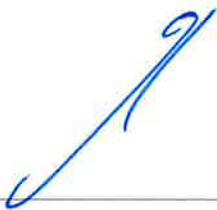


Przedmiar robót 6/08/2016/ETAP I

Obiekt Remont Pokrycia Dachowego Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury - ETAP I
Kod CPV 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Budowa ul. Krzywa 16, 82-440 Dzierzgoń działka Nr 311 i 312 obręb Dzierzgoń
Inwestor Gmina Dzierzgoń , 82-440 Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1
Biuro kosztorysowe A.M.Nieruchomości Andrzej Marciniak , 82-440 Dzierzgoń ul. 1 Maja 4



Sporządził mgr inż. Andrzej Marciniak

Dzierzgoń 05.08.2016

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Remont Pokrycia Dachowego Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury - ETAP I

LOKALIZACJA.

Budynek objęty pracami remontowymi to zespół poklasztorny (obecnie siedziba Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury) zlokalizowany w Dzierzgoniu przy ul. Krzywej 16 - wpisany do rejestru zabytków pod nr 50/N decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.12.1956r (nowy nr rej. 67). Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej nr 312 oraz fragmencie działki nr 311 obr.I miasto Dzierzgoń.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Opis ogólny.

Budynek Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury, objęty ochroną konserwatorską, to częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym obiekt wzniesiony w XVII wieku w technologii tradycyjnej, zlokalizowanym w centralnej strefie miejscowości Dzierzgoń.

Wejście główne zlokalizowane jest w środkowej części elewacji północnej. Poza wejściem głównym istnieją trzy zewnętrzne wejścia do budynku w strefie przyziemia, na elewacjach południowej oraz dwa od dziedzińca. Komunikacja pionowa odbywa się w holu wejściowym klatką schodową.

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

instalacja wodna z przyłącza do wodociągu wiejskiego,

instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego,

instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej,

instalacja odgromowa.

Opis szczegółowy elementów zewnętrznych i wewnętrznych budynku.

Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna holenderka, ułożona na latach na sucho w wielu miejscach uszkodzona. Pokrycie to nie chroni przed opadami atmosferycznymi przy dużej sile wiatru. Więźba dachowa - drewniana w stanie technicznym dobrym. Tynki zewnętrzne - tynki wapienno-cementowe w stanie technicznym zadawalającym wykazującym nieliczne odspojenia, rozwarstwienia, spękania. Tynki wewnętrzne - zwykłe, wapienne w stanie średnio dobrym. Wymalowania ścian farbami kredowymi oraz emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia z nielicznymi spękaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Stolarka drzwiowa mieszana - drzwi płytowe lub drewniane pełne, większość malowana farbą olejną, w różnym stanie technicznym o różnicowanym stopniu zużycia, główne drzwi wejściowe częściowo oszklone.

Struktura budowlana przedmiotowego budynku kondygnacji ogólnie w stanie dobrym.

Stan techniczny istniejących posadzek zadowolający.

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Roboty przygotowawcze.

1. Zabezpieczenie istn. napowietrzego przyłącza energetycznego,
2. Demontaż i renowacja istniejącej instalacji odgromowej.
3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej.
4. Demontaż istniejącego orynnowania i obróbek blacharskich połaci dachowej.
5. Demontaż istniejących rur spustowych.
6. Rozbiórka ściany zabudowy daszków (lukarn) istniejących.
7. Rozbiórka uszkodzonych kominów ceglanych.

5.2 Roboty właściwe.

1. Wymurowanie rozebranych uprzednio części kominów;
2. Wymiana deskowania, uzupełnienie ubytków, konserwacja biologiczna i p-poż istniejącej więźby dachowej;
3. Przygotowanie więźby dachowej pod montaż pokrycia:
 - " wykonanie nakładek wzmacniających krokwie dachowe,
 - " wykonanie izolacji wiatroszczelnej,
 - " montaż kontrłat,
 - " montaż łat .
4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (rynny stalowe ocynkowane w kolorze brązowym)
5. Montaż projektowanego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna esówka w kolorze "ceglastym")
6. Montaż instalacji odgromowej po renowacji.
7. Montaż projektowanych rur spustowych (rury spustowe stalowe ocynkowane w kolorze brązowym)
8. Wykonanie renowacji zabudowy daszków (lukarn).
9. Wykonanie ław kominiarskich i plotków przeciwniegowych.

Przedmiotowe roboty remontowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń, nie wpłyną na parametry techniczne budynku takie jak powierzchnia zabudowy, użytkowa czy kubatura. Wymienione powyżej prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego wykończeń dachu.

ZAKRES I ETAPU POKAZANY NA RZUCIE DACHU

I

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżońskiego Ośrodka Kultury - ETAP I

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	
1 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze						
1	KNR 4-03 1140/06		Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta ułożonych na dachu stromym 95	m	95,000	
				razem	m	95,000
2	KNR 4-01w 0509/03		Rozbiórka pokrycia z dachówki innej niż karpiówka 14,60*6,70 (6,7*6,7)/2 (9,6*6,7)/2 8,04*6,7 (6,7*6,7)/2*2 13,90*6,7 (6,7*6,7)*2/2	m2	97,820	
				m2	22,445	
				m2	32,160	
				m2	53,868	
				m2	44,890	
				m2	93,130	
				m2	44,890	
				razem	m2	389,203
3	KNR 4-04 0403/03		Rozebranie ołączenia dachu 14,60*6,70 (6,7*6,7)/2 (9,6*6,7)/2 8,04*6,7 (6,7*6,7)/2*2 13,90*6,7 (6,7*6,7)*2/2	m2	97,820	
				m2	22,445	
				m2	32,160	
				m2	53,868	
				m2	44,890	
				m2	93,130	
				m2	44,890	
				razem	m2	389,203
4	KNR 4-04 0403/02		Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk 14,60*6,70 (6,7*6,7)/2 (9,6*6,7)/2 8,04*6,7 (6,7*6,7)/2*2 13,90*6,7 (6,7*6,7)*2/2	m2	97,820	
				m2	22,445	
				m2	32,160	
				m2	53,868	
				m2	44,890	
				m2	93,130	
				m2	44,890	
				razem	m2	389,203
5	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 1,6*4 1,8*2 14,8+8,04+13,9	m	6,400	
				m	3,600	
				m	36,740	
				razem	m	46,740
6	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8	m2	8,000	
				razem	m2	8,000
7	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4*8,5	m	34,000	
				razem	m	34,000
8	KNR 4-01w 0443/02		Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni 1-2m2 ze ścian drewnianych - okna w lukarnach 5	szt	5,000	
				razem	szt	5,000
9	KNR 4-04 0403/04		analogia. Rozebranie konstrukcji ścian lukarn 2*1,8*1,9 2*1,6*1,7 4,5*1,9+2*2,6*1,7 2*1,4*1,9 2*1,4*1,9	m2	6,840	
				m2	5,440	
				m2	17,390	
				m2	5,320	
				m2	5,320	
				razem	m2	40,310
10	KNR 4-04 0109/04		Ręczne rozebranie kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów 0,7*1,3*1,8	m3	1,638	
				razem	m3	1,638

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżgońskiego Ośrodka Kultury - ETAP I

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 4-01w 0701/02		Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej - odbicie tynków zewnętrznych 42	m2	42,000
				razem	m2
12	KNR 4-01w 0701/05		Odbicie tynków wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków ponad 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej 56	m2	56,000
				razem	m2
13	KNR 4-01w97 0736/01		Oczyszczenie spoin w murach gładkich z cegły ceramicznej bez względu na rodzaj zaprawy 48	m2	48,000
				razem	m2
14	KNR 19-01 0116/04		Usunięcie z budynku gruzu i ziemi 457*0,03 21	m3	13,710
				m3	21,000
				razem	m3
15	KNR 4-01 0108/09		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 457*0,03 21	m3	13,710
				m3	21,000
				razem	m3
16	KNR 4-01 0108/10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 6) 457*0,03 21	m3	13,710
				m3	21,000
				razem	m3
			2 Instalacja odgromowa - demontaż i montaż		
17	KNR 4-03w 1139/08		Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym 148,2	m	148,200
				razem	m
18	KNR 5-08 0101/03		Przykręcenie uchwytów pod rury windurowe pojedyncze do kołków plastikowych osadzonych w podłożu ceglany 148,2	m	148,200
				razem	m
19	KNR 5-08 0110/01		Rury windurowe o średnicy do 20mm układane na tynku na gotowych uchwytach 18,3	m	18,300
				razem	m
20	KNR 5-08 0204/08		Wciąganie do rur przewodów izolowanych 1-żyłowych o przekroju do 70mm2 - analogia przewody odgromowe fi 8 mm 18,3	m	18,300
				razem	m
21	KNR 5-08 0303/19		Montaż przez przykręcenie i podłączenie puszek o wymiarach 115x115 dla osadzenia złączy kontrolnych instalacji odgromowej 6	szt	6,000
				razem	szt
22	KNR 5-08 0618/01		Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych 12	szt	12,000
				razem	szt
23	KNR 5-08 0619/05		Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-drut w instalacji uziemiającej 3	szt	3,000
				razem	szt
24	KNR 4-03 0706/05		Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm2 na dachach stromych na uprzednio przygotowanej konstrukcji 142,2	m	142,200
				razem	m
25	KNR 4-03 1205/03		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	4,000
			2 Prace remontowe		

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżońskiego Ośrodka Kultury - ETAP I

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
2.1 Kominy					
26	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 12x12cm 0,7*1,3*1,8	m3	1,638
			razem	m3	1,638
27	KNR 4-01 0201/10		Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych 3,8	m	3,800
			razem	m	3,800
28	KNR 19-01 0203/18		Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów 2	szt	2,000
			razem	szt	2,000
2.2 Lukarny					
29	KNR 0-21 4004/03		Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych- warstwa wewnętrzna ścian 25	m2	25,000
			razem	m2	25,000
30	KNNR 2 0604/02		Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja 25	m2	25,000
			razem	m2	25,000
31	KNR 13-12 0703/01		Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej na sucho 2,3	m3	2,300
			razem	m3	2,300
32	KNNR 2 0604/02		Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - wiatroizolacja 25	m2	25,000
			razem	m2	25,000
33	KNR 0-21 4004/01		Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - warstwa zewnętrzna ścian 25	m2	25,000
			razem	m2	25,000
34	KNR 2-02 0409/06		Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,25	m3	0,250
			razem	m3	0,250
2.3 Dach					
35	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 420	m2	420,000
			razem	m2	420,000
36	KNR 4-01 0412/03		Wymiana krokwi narożnych lub koszowych w konstrukcji dachu	m	23,000
37	KNNR 2 0403/01		Deskowanie połaci dachowych 14,60*6,70 (6,7*6,7)/2 (9,6*6,7)/2 8,04*6,7 (6,7*6,7)/2*2 13,90*6,7 (6,7*6,7)*2/2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	97,820 22,445 32,160 53,868 44,890 93,130 44,890
			razem	m2	389,203
38	KNR 4-01 0412/01		Wymiana końca krokwi w konstrukcji dachu	szt	20,000
39	KNNR 2 0403/02		Łączenie połaci dachowych 14,60*6,70 (6,7*6,7)/2 (9,6*6,7)/2 8,04*6,7 (6,7*6,7)/2*2	m2 m2 m2 m2 m2	97,820 22,445 32,160 53,868 44,890

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżońskiego Ośrodka Kultury - ETAP I

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			13,90*6,7 (6,7*6,7)*2/2	m2	93,130
				m2	44,890
			razem	m2	389,203
40	KNR 19-01 0501/04		Pokrycie dachu dachówką ceramiczną zakładkową(esówka ,w kolorze ceglastym)		
			14,60*6,70	m2	97,820
			(6,7*6,7)/2	m2	22,445
			(9,6*6,7)/2	m2	32,160
			8,04*6,7	m2	53,868
			(6,7*6,7)/2*2	m2	44,890
			13,90*6,7	m2	93,130
			(6,7*6,7)*2/2	m2	44,890
			razem	m2	389,203
41	KNNR 2 0504/01		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia do 25cm - pas nadrynnowy w kolorze brązowym		
			14,60*0,6*2	m2	17,520
			6,7*1	m2	6,700
			9,6*0,6*2	m2	11,520
			8,04*0,6*2	m2	9,648
			6,7*0,6*2	m2	8,040
			6,7*0,6*2	m2	8,040
			6,7*0,6*2	m2	8,040
			12*0,8	m2	9,600
			razem	m2	79,108
42	KNNR 2 0504/01		Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej, cynkowej przy szerokości rozwinięcia do 25cm - obróbki gzymsów, koszy i kominów w kolorze brązowym		
			14,8+8,04+13,9*0,8	m2	33,960
			21*0,6	m2	12,600
			razem	m2	46,560
43	KNR 2-02 0508/04		Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 15cm w kolorze brązowym		
			1,6*4	m	6,400
			1,8*2	m	3,600
			14,8+8,04+13,9	m	36,740
			razem	m	46,740
44	KNR 2-02 0510/03		Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 12cm w kolorze brązowym		
			4*8,5	m	34,000
			razem	m	34,000
45	KNR BC-02 0312/01		analogia. - uszczelnienie połączenia rynny z obróbką blacharską		
			60	m	60,000
			razem	m	60,000
46	KNR AT-09 0104/04		Akcesoria do pokryć dachowych - lawy kominiarskie		
			1	szt.	1,000
			razem	szt.	1,000
47	KNR AT-09 0104/06		Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy		
			10+7,5+11	m	28,500
			razem	m	28,500
48	KNR AT-09 0104/05		Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie		
			8	szt.	8,000
			razem	szt.	8,000
49	KNR 0-15 0526/01		Osadzenie wylazu dachowego w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej		
			3,2	m	3,200
			razem	m	3,200
50	KNR K-05 0209/06		Montaż wylazu dachowego dopasowanego do modelu dachówki		
			1	kpl	1,000
			razem	kpl	1,000
51	TZKNBK VII II-1/152		Oczyszczenie elementów drewnianych o powierzchni ponad 5m2 z usunięciem warstwy zagrzybionej przy zastosowaniu szczotek stalowych		
			14,60*6,70	m2	97,820

Remont Pokrycia Dachowego Dzierżońskiego Ośrodka Kultury - ETAP I

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			(6,7*6,7)/2	m2	22,445
			(9,6*6,7)/2	m2	32,160
			8,04*6,7	m2	53,868
			(6,7*6,7)/2*2	m2	44,890
			13,90*6,7	m2	93,130
			(6,7*6,7)*2/2	m2	44,890
			razem	m2	389,203
52	TZKNBK VII III-3/287		Impregnacja desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie preparatami grzybobójczymi solnymi		
			14,60*6,70	m2	97,820
			(6,7*6,7)/2	m2	22,445
			(9,6*6,7)/2	m2	32,160
			8,04*6,7	m2	53,868
			(6,7*6,7)/2*2	m2	44,890
			13,90*6,7	m2	93,130
			(6,7*6,7)*2/2	m2	44,890
			razem	m2	389,203
53	TZKNBK VII III-3/288		Impregnacja bali i krawędziaków przez dwukrotne powlekanie preparatami grzybobójczymi solnymi		
			14,60*6,70	m2	97,820
			(6,7*6,7)/2	m2	22,445
			(9,6*6,7)/2	m2	32,160
			8,04*6,7	m2	53,868
			(6,7*6,7)/2*2	m2	44,890
			13,90*6,7	m2	93,130
			(6,7*6,7)*2/2	m2	44,890
			razem	m2	389,203
54	TZKNBK VII III-3/336		Impregnacja ogniochronna materiałów drewnianych przez dwukrotne powlekanie Ignizolem		
			14,60*6,70	m2	97,820
			(6,7*6,7)/2	m2	22,445
			(9,6*6,7)/2	m2	32,160
			8,04*6,7	m2	53,868
			(6,7*6,7)/2*2	m2	44,890
			13,90*6,7	m2	93,130
			(6,7*6,7)*2/2	m2	44,890
			razem	m2	389,203

Remont Pokrycia Dachowego Dzierzgońskiego Ośrodka Kultury - ETAP I

Nr	Opis robót
1	Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
2	Instalacja odgromowa - demontaż i montaż
2	Prace remontowe
2.1	Kominy
2.2	Lukarny
2.3	Dach