

**UCHWAŁA NR XVI/144/2016  
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU**

z dnia 24 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na okres 30 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1890), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz § 8 pkt 3 załącznika do uchwały Nr XIX/163/2004 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 30 września 2004 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, i obciążania nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Dzierzgoń oraz ich wydzierżawiania i wynajmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 160, poz. 3367) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie firmie Pomerania Inwall Spółka z o. o. z siedzibą w Gdyni na okres 30 lat, nieruchomości gruntowej o nr 97/1, położonej w obrębie Bruk, w gminie Dzierzgoń, o powierzchni 2,5126 ha, stanowiącą użytek drogowy, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie, VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sztumie prowadzi księgę wieczystą KW nr GD2I/00001401/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Zbigniew Przybysz**

## **Uzasadnienie**

Działka nr 97/1, położona w obrębie Bruk, w gminie Dzierzgoń stanowi własność Gminy Dzierzgoń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od niniejszego obowiązku.

Pomerania Inwall Spółka z o.o. z siedzibą w Gdyni (81-319, ul. Śląska 21) zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat z możliwością jej przedłużenia na dalszy czas, w celu posadowienia elementów infrastruktury i obiektów towarzyszących Zespołu Elektrowni Wiatrowych, na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Zakres korzystania z nieruchomości przez Dzierżawcę, zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego. Dzierżawa zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, natomiast koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje Dzierżawca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Dzierzgonia.

Burmistrz Dzierzgonia

**Elżbieta Domańska**